



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
CNM: 057091.2.0093406-66

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 93.406

Data: 04/novembro/2002

pag. 01

IMÓVEL: Lote nº 08 (oito), da quadra nº 18 (dezoito), do BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: GERALDO MAGELA GONÇALVES, comerciante, CI M-46.086 SSPMG, CPF 000.669.316-49, e sua mulher ODILA DA COSTA GONÇALVES, do lar, CI M-377.777 SSPMG, CPF 939.608.596-00, brasileiros, casados, residentes à Rua São Paulo, n. 925, apto 702, Centro, em Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Nº 29.478, livro 3-AB, do Registro de Imóveis da Comarca de Betim.

J. M. Vasconcelos of. do Registro
R-1-93.406- (Prenotação n. 238.011) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Ibirité, MG, aos 10 de outubro de 2002, livro 30-N, fls. 199. TRANSMITENTE: GERALDO MAGELA GONÇALVES, comerciante, CI M-46.086 SSPMG, CPF 000.669.316-49, e sua mulher ODILA DA COSTA GONÇALVES, do lar, CI M-377.777 SSPMG, CPF 939.608.596-00, brasileiros, casados, residentes à Rua São Paulo, n. 925, apto 702, Centro, em Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: GRUPO DE ESTUDOS E TRABALHO EM EDUCAÇÃO COMUNITÁRIA - GETEC, CNPJ 20.511.135/0001-29, com sede à Rua Paulo Sérgio, n. 872, Bairro Água Branca, Contagem, MG. PREÇO: R\$0,01 (um centavo). Isento de ITBI. Avaliação Fiscal: R\$45.946,27. (Emol: R\$308,97 - Tx. fisc: R\$105,05 - Guia nº 051113). Contagem-MG, 04 de novembro de 2002.

J. M. Vasconcelos of. do Registro
R-2-93406 - (Prenotação n. 554347 - Data: 30/05/2023) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora, da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 17 de maio de 2023, extraído dos autos nº 0011153-27.2020.5.03.0032 - Ação Trabalhista que MARIA HELENA ALVES NUNES move contra GRUPO DE ESTUDOS E TRABALHO EM EDUCAÇÃO COMUNITÁRIA - GETEC, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$27.000,00. Depositária: Maria Dolores Lima de Paiva. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GUL/64805. Código de Segurança: 5362-6618-2115-5446). Contagem-MG, 06 de junho de 2023.

Grandi Enc. Clw
AV-3-93406 - (Prenotação n. 578431 - Data: 03/09/2024) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, passado nos autos nº 0010432-47.2021.5.03.0030, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IDW/58935. Código de Segurança: 7470-7810-7766-7139). Contagem-MG, 09 de setembro de 2024.

Grandi Enc. Clw
R-4-93406 - (Prenotação n. 578524 - Data: 03/09/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 06 de agosto de 2024, extraído dos autos nº 0010432-47.2021.5.03.0030, Ação que ADELUZIA CARVALHO DE SOUZA move contra GRUPO DE ESTUDO E TRABALHO EM EDUCAÇÃO COMUNITÁRIA - GETEC, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$35.152,87. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: IDW/58938. Código de Segurança: 3771-9523-6748-4458). Contagem-MG, 09 de setembro de 2024.

Grandi Enc. Clw



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua: Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº 678431
SELO DE CONSULTA: IDW68837
CÓDIGO DE SEGURANÇA 1419126270144076
Quantidade de atos praticados: 001

Emol R\$ 0,00 - T.F.J. R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 3,00 - ISSQN: R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 01 lavras

Dou fé.
Contagem 09 SET. 2024 Minas Gerais

O Oficial:
Luciana Vasconcelos Machado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº 678431
 SELO DE CONSULTA: DW56935
 CODIGO DE SEGURANÇA: 7470781077667139
 Quantidade de atos praticados: 002
 Emot R\$ 0,00 - T.F.J. R\$ 0,00
 Valor Final R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº578431 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emot.	Taxa	PECG	Total
Prenotacao	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbacao	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Quantidade	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais:		0,00	0,00	0,00	0,00

Contagem, 09 de Setembro de 2024
 Oficial

RECEBIDO