



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Letiene Santos Moura**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

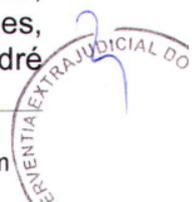
**CERTIFICO** a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 52801 - CNM nº 031468.2.0052801-08, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído de uma **área de terras própria** desmembrada de área maior, situado no lugar Itapiracó, na **Avenida Joaquim Mochel, nº 99, que tomou o nº 99-C**, neste município de São José de Ribamar/Ma, possuindo as seguintes dimensões, limites e área: Frente, limita-se com a Avenida Joaquim Mochel, mede 63,00m; Lateral direita, limita-se com terreno do Sr. Francisco Assis Barros, mede 128,00m; Lateral esquerda, limita-se com terreno de terceiros, mede 127,00m; Fundo, limita-se com terreno do Sr. Amazir Santos Oliveira, mede 63,00m; O referido terreno tem a configuração geométrica de um retângulo e perfaz uma área total de **8.032,05m²**. **PROPRIETÁRIOS: MARIA FERREIRA DA COSTA**, do lar, portadora do RG nº 122.042-SSP/MA e CIC nº 020.282.043-20, e seu marido, **RAIMUNDO NONATO DA COSTA**, aposentado, portador do RG nº 241.173-SSP/MA e CIC nº 020.283.043-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de São Luis/Ma. REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 9.025, às folhas nº 274, do Livro de Registro Geral de Imóveis nº 3-M, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de São Luis/Ma. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Janeiro de 2006. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores - Notário e Registrador em Exercício.

**REGISTRO Nº 01 - MATRICULA Nº 52.801** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório do 1º Ofício nas Notas do Tabelião, Carlos Alberto Franco de Almeida, assinada pelo Tabelião em Exercício, Cinézio de Jesus Martins das Dores, em data de 10 de Janeiro de 2006, lavrada no Livro nº 134, às folhas nº 148, o imóvel objeto desta matrícula foi **adquirido por, IRES ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, firma estabelecida à Avenida dos Africanos, Quadra 54, Lote 01, bairro Areinha, na cidade de São Luis/Ma, inscrita no CNPJ/MF nº 97389670000183, neste ato representada por seu sócio diretor, JOÃO LUCIANO LUNA COELHO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 386.086-SSP/CE, CIC nº 061.566.493-87, residente e domiciliado na cidade de São Luis/Ma, **na compra feita a MARIA FERREIRA DA COSTA**, do lar, portadora do RG nº 122.042-SSP/MA e CIC nº 020.282.043-20, **e seu marido, RAIMUNDO NONATO DA COSTA**, aposentado, portador do RG nº 241.173-SSP/MA e CIC nº 020.283.043-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de São Luis/Ma, no valor de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Janeiro de 2006. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores - Notário e Registrador em Exercício. **(MIGRADO DO LIVRO 2-G/O, FOLHA 289)**.

**AVERBAÇÃO NÚMERO 02 - MATRICULA NÚMERO 52.801 - (PENHORA)** - Certifico que procedo a presente averbação, em cumprimento ao Auto de Penhora e Avaliação, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora, a Sra. Elizabeth Crispim de Moraes, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, de ordem do M.Mº. Inaldo André

Avenida Gonçalves Dias, nº 415, Centro, São José de Ribamar / MA - CEP: 65.110-000  
Tel.: (98) 3224-3488 / 3224-1799 / Whatsapp: (98) 98604-9811 / Email: cartoriosjribamar@hotmail.com





**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Letiene Santos Moura**  
Escrevente Autorizada

Tercas Santos, juiz do Trabalho Titular da 7ª Vara do Trabalho de São Luís/MA, conforme MANDADO PJe-JT, datado de 14 de julho de 2022, assinado por Marília Glaciane Pinto Pereira, Diretora de Secretaria, extraído dos autos do Processo ExFis: nº 0016926-86.2021.5.16.0022, em que é Exeqüente: **UNIÃO FEDERAL (PGFN)**; Executado(a): **IRES ENGENHARIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI**, para tornar PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, no valor da dívida de **R\$ 67.700,96**, com acréscimos legais. Certifico mais que, a penhora foi efetuada, segundo disposto no artigo 837 do CPC/2015. O referido é verdade, dou fé. São José de Ribamar/MA, 01 de novembro de 2022. Código: 16.22.1. Emolumentos R\$ 544,64; Ferc.: R\$ 16,33; FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 21,78; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 21,78. Protocolo nº 163.744. Selo: AVERBA031468D8HVXQ37EKEWA506. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

**AVERBAÇÃO NÚMERO 03 - MATRICULA NÚMERO 52.801 - (PENHORA)** - Certifico que procedo a presente averbação, em cumprimento ao Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07 de dezembro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora, a Sra. Elizabeth Crispim de Moraes, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de São Luís/MA, acompanhado do mandado PJe-JT, datado de 03 de novembro de 2022, de ordem do MMº Lucas Silva de Castro, juiz do Trabalho Substituto da 7ª Vara do Trabalho de São Luís/MA, assinado eletronicamente pela Sra. Marília Glaciane Pinto Pereira - Diretora de Secretaria, extraído dos autos do **Processo: ExFis nº 0016926-86.2021.5.16.0022**, em que é Executado: **UNIÃO FEDERAL (PGFN)**; Executado(a): **IRES ENGENHARIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI**, para tornar PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, no valor da dívida de **R\$ 167.700,96**. Certifico mais que, a penhora foi efetuada, segundo disposto no artigo 837 do CPC/2015. O referido é verdade, dou fé. São José de Ribamar/MA, 30 de dezembro de 2022. Código: 16.22.1. Emolumentos R\$ 1.328,93; Ferc.: R\$ 39,86; FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 53,15; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 53,15. Protocolo nº 166.094. Selo Isento: AVERBA031468W3SYSHU6ZX2ZJ715. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

EMOLUMENTOS ISENTOS.

Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERINT031468YWEY2LL5JIJH531  
16/04/2024 11:31:47, Ato: 16.24.4, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49  
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



São José de Ribamar/MA, 16 de abril de 2024.

**LUCIANO DE SOUSA CANTANHEDE**  
Tabelião/Registrador Substituto

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS-MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR-MA**  
Av. Gonçalves Dias, 415, Centro, São José de Ribamar-MA

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular  
 Clemilson Sousa Moura - Substituto  
 Liziane Santos Pereira Bosaipo - Substituta  
 Anna Carolina Santos Moura Barreto - Substituta  
 Luciano de Sousa Cantanhêde - Substituto  
 Letiene Santos Moura - Escrevente Autorizada

Avenida Gonçalves Dias, nº 415, Centro, São José de Ribamar / MA - CEP: 65.110-000  
Tel.: (98) 3224-3488 / 3224-1799 / Whatsapp: (98) 98604-9811 / Email: [cartoriosjribamar@hotmail.com](mailto:cartoriosjribamar@hotmail.com)



Assinado eletronicamente por: BRUNA VALADARES DE OLIVEIRA - Juntado em: 06/05/2024 11:01:31 - 76ff3b9  
<https://pje.trt16.jus.br/pjekz/validacao/2405061101287300000021273723?instancia=1>  
Número do processo: 0016926-86.2021.5.16.0022  
Número do documento: 2405061101287300000021273723