



ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE DOM PEDRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - CNPJ: 06.914.931/0001-81

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO - ESCRIVÃO

End.: Rua Engenheiro Ruy Mesquita n 338 CEP: 265765-000, Dom Pedro/MA.

Tel.: (99) 36662-1386; e-mail: primeirofidiop@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº 4549 nele de fls. 149 Encontrei o registro do seguinte teor

IMÓVEL: Uma área de terras situada na Avenida Manoel Bezerra II, Zona Suburbana desta cidade, com área de **10,6304 ha (dez hectares, sessenta e três ares e quatro centiares)**, possuindo os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro do imóvel terreno, no vértice denominado **P-0** de coordenadas, N=9444281,138 e E=561797,448; Deste, segue confrontando com o bairro Cândido Hermes, com azimute de 141°31'52" e distância de 325,00m até o vértice **P-1** de coordenadas, N=9444026,894 e E=562000,667; Deste, segue confrontando com propriedades da Sra. Vanir Zezim, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°80'48" e 116,00m até o vértice **P-2** de coordenadas, N=9443918,466 e E=562042,712; 189°42'83" e 113,00m até o vértice **P-3** de coordenadas, 9443806,934 e E=562024,191; Deste, segue confrontando com propriedades do Sr. Gilson, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°03'27" e 83,00m até o vértice **P-4** de coordenadas, N=9443808,442 e E=561940,548; 257°58'13" e 127,00m até o vértice **P-5** de coordenadas, N=9443781,122 e E=561816,481; Deste, segue confrontando com Antônio Pereira da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°97'00" e 76,00m até o vértice **P-6** de coordenadas, N=9443846,302 e E=561177,270; 305°24'20" e 143,00m até o vértice **P-7** de coordenadas, N=9443929,356 e E=561660,620; Deste, segue confrontando com o Sr. Antônio Cloves Lima de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°88'40" e 155,00m até vértice **P-8** de coordenadas, N=9444084,993 e E=561660,305; 90°00'00" e 196,00m até o vértice **P-9** de coordenadas, N=9444084,993 e E=561797,090; 00°00'00" e 136,00m até o vértice **P-0** (ponto inicial da descrição deste perímetro) de coordenadas, N=9444281,138 e E=561797,090. Perfazendo uma área de **10,6304 ha (dez hectares, sessenta e três ares e quatro centiares)**. Perímetro: 1.470,00m (mil quatrocentos e setenta metros), acima descritos. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de Projeção UTM e as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Referida área de terras encontra-se cadastrada com Código do Imóvel Rural nº 999.938.372.587-9 e CCIR nº 36577913213, Denominação: Fazenda Sussêgo II, área: 33,0036 hectares. Nº de Modulos Rurais 1,08. Detentor do imóvel: Antônio Cloves Lima de Sousa. Referido imóvel encontra-se cadastrado com código do imóvel rural INCRA nº 999.938.372587-9, CCIR nº 36577913213 e NIRF nº 8.710.899-2 PROPRIETÁRIO: ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 579.740-SSP/MA e do CPF/MF nº 169.536.902-59, casado no regime de comunhão parcial de bens com DIRCE DIAS DE SOUSA, em data 09/02/1983, ambos residentes e domiciliados na Travessa Oton de Melo Lima, s/nº, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Oficial do Registro, o digitei e matriculei.

Poder Judiciário – TJMA
 Selo: PRENOT030627J7FOHSB3JC899Q17
 10/02/2021 17:46:28, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, DIRCE DIAS DE SOUSA, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03
 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
 Selo: MATRIC030627I07P1ZZJA5V5UK23
 10/02/2021 17:50:39, Ato: 16.2, Parte(s): ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Registro nº 1-4.549 – PROTOCOLO nº 8.982 – Feito em 10 de fevereiro de 2021 - Nos termos do Termo de Aforamento nº 3.999/92, livro nº 38, fls. 25 e verso, datado de 31 de janeiro de 1.992, o imóvel constante da presente MATRICULA foi adquirido por ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de identidade RG nº 579.740-SSP/MA e do CPF/MF nº 169.536.902-59, casado no regime de comunhão parcial de bens com DIRCE DIAS DE SOUSA, em data de 09/02/1983, ambos residentes e domiciliados na Travessa Oton de Melo Lima, s/nº, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA, adquirido através da PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, com sede na Praça Teixeira de Freitas, s/nº, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, inscrita no CNPJ sob nº 06.137.293/0001-30, na importância de R\$-15.000,00 (quinze mil reais), não havendo condições e nem averbações. O referido é verdade e dou fé. Dom Pedro, 10 de fevereiro de 2021. Eu, _____, Oficial do Registro, o digitei e registrei.

Poder Judiciário – TJMA
 Selo: PRENOT030627J7FOHSB3JC899Q17
 10/02/2021 17:46:28, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, DIRCE DIAS DE SOUSA, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03
 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
 Selo: REGAVD030627L8N92VBNWXBQPY20
 10/02/2021 17:52:49, Ato: 16.3, Parte(s): ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 285,95 Emol R\$ 257,63
 FERC R\$ 7,72 FADEP R\$ 10,30 FEMP R\$ 10,30 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Averbação nº 2-4.549 – PROTOCOLO Nº 9.135 – Feito aos 20 de outubro de 2021 – Nos termos do DESPACHO-MANDADO, datado de 15 de outubro de 2021, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 7ª Vara do Trabalho de São Luis – (98) – 21099465 – Lucas Silva de Castro, extraído do Processo: ATSum 0016006-88.2016.5.16.0022, em que consta como Autor: PGAJ e Réu: A C L DE SOUSA e outros (2), o imóvel constante da presente MATRICULA fica em INDISPONIBILIDADE e PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$- 323.397,60 (trezentos vinte e três mil, trezentos noventa e sete reais e sessenta centavos), que se processa nos autos da ação em desfavor de ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA – CPF/MF nº 159.536.902-59 e A C L DE SOUSA – CNPJ nº 02.928.725/0001-70. O referido é verdade e dou fé. Dom Pedro, 20 de outubro de 2021. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e averbeei.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT030627F9HGOVBVIY1POM03
 20/10/2021 15:00:38, Ato: 16.1, Parte(s): PGAJ, A C L DE SOUSA e outros, ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Selo Isento
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

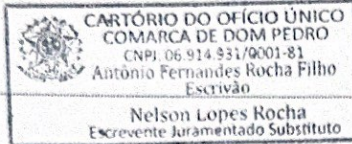


Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD03062742PCEPBT8UBEH141
 20/10/2021 15:02:37, Ato: 16.22.2, Parte(s): PGAJ, A C L DE SOUSA, ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA
 Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/MA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



Dom Pedro, 21 de março de 2024

Antonio Fernandes Rocha Filho

Nelson Lopes Rocha
Escrivente Juramentado Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV030627ALO486LJQ5585X50

21/03/2024 11:36:39, Ato: 16.24.1, Parte(s): ANTONIO CLOVES LIMA DE SOUSA, Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP R\$ 1,75 Selo Isento

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

