



COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
 REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
 José Raimundo Serejo – Tabelião
 Teresa de Jesus Pires Serejo – Tabeliã Substituta
 Elomar Pires Serejo – Tabeliã Substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 030205.2.0001796-55, o seguinte teor:
MATRICULA Nº 1796. DATA: 26 de novembro de 2007. **IMÓVEL:** Constituído de uma Casa Residencial de um só pavimento, situada nesta Cidade à Rua General Lott, nº 2750, construída de alvenaria de tijolos, cinta de amarração, piso de cerâmica e cimento vermelho, teto de madeira de Lei serrada, coberta com telhas de barro tipo canal, contendo: 01 sala, 01 quarto, 01 saleta, copa, cozinha e banheiro, com área construída de 55,62m² (cinquenta e cinco metros e sessenta e dois metros quadrados), situada à Rua General Lott, nesta Cidade, edificada em Terreno próprio, com as seguintes dimensões, limites e área: Frente mede 4,90m (quatro metros e noventa centímetros), limitando-se com a Rua General Lott; Lateral Direita mede 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros), limitando-se com a Residência da Sra. Josilda; Lateral Esquerda mede 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros), limita-se com a Residência da Sra. Maria dos Remédios; Fundo mede 4,10m (quatro metros e dez centímetros), limitando-se com a margem do Rio Itapecurú – Mirim, com uma área total de 120,15m² (cento e vinte metros e quinze centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** MARIA DE FÁTIMA SANTOS COELHO, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente nesta Cidade, portadora do RG. nº 14375932000-5, CPF. nº 176.422.483-34. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2, AV.3, AV.5, R.6, da M.305, fls. 105, do Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2-C, de 15/08/1986. O referido é verdade e dou fé. Rosário, 26 de novembro de 2007. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, **MATRICULEI. JOSÉ RAIMUNDO SEREJO -TABELIÃO. selo - 008525937**

R.1-M.1796 – Procede-se a este Registro nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Livro de Notas nº 008/05, às fls. 198v/199v, datada de 26/11/2007, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, através do qual fica o Imóvel constante da matrícula nº 1796, acima, pertencente à FRANCISCO DE ASSIS ALVES DE PAULA, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Travessa 28 de Julho, nº 165, Centro, Rosário – MA, portador do RG. nº 18502152001-6, CPF. nº 161.856.764-00, por Compra feita à Outorgante Vendedora MARIA DE FÁTIMA SANTOS COELHO, na matrícula acima qualificada, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), nos termos, cláusulas e condições da referida Escritura. O referido é verdade e dou fé. Rosário (MA), 26 de novembro de 2007. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, **REGISTREI. JOSÉ RAIMUNDO SEREJO -TABELIÃO. selo - 008525938**

AV.2-M-1796 – PENHORA – Procede-se a esta averbação nos termos do Processo nº 001500-73.2013.5.15.0001, Ação Trabalhista – Autor Raimundo Humberto Pereira Trindade, e Réu Espolio de Francisco de Assis Alves de Paula, da Justiça do Trabalho da 16ª Região, 1ª vara, São Luis – MA, e MANDADO DE PENHORA DE IMÓVEL Pje-JT 1731/2018, Executando A Saldanha & Cia LTDA – ME, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Antonio de Pádua Muniz Correia, da 1ª Vara do Trabalho de São Luis – MA e Auto de Penhora e Despacho de 04/04/2019 do oficial de Justiça José Raimundo dos Santos, para que fique o imóvel CASA e TERRENO da M.1796, PENHORADO para garantia do Credito Exequendo, cujo valor atualizado ate 31/07/2018 e R\$ 47.018.05. Rosário, (MA), 23 de abril de 2019. Eu Jose Raimundo Serejo, **AVERBEI. JOSÉ RAIMUNDO SEREJO - TABELIÃO. selo - 004.861.299**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Rosário-Maranhão
 José Raimundo Serejo
 Tabelião
 Elomar Pires Serejo
 Tabeliã C



COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
 REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
 José Raimundo Serejo – Tabelião
 Teresa de Jesus Pires Serejo – Tabeliã Substituta
 Elomar Pires Serejo – Tabeliã Substituta



Poder Judiciário – TJMA, Selo: CERIMV030205C6ZEORUPM2OXXJ04, 13/05/2024 15:29:58, Ato: 16.24.1, Parte(s): ANTONIO DE PADUA MUNIZ CORREA, Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP R\$ 1,75 Solo Isento, Consulte em <https://pelo.tjma.jus.br>

Certidão Completa com registro da Penhora

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ROSÁRIO/MA 13 de Maio de 2024.

Eu,  José Raimundo Serejo, Tabelião e Registrador.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRA JUDICIAL
 Rosário-Maranhão
 José Raimundo Serejo
 Tabelião
 Elomar Pires Serejo
 Tabeliã S

CNPJ:23.667.744/0001-60

**1.º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
 Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato
 Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro
 CEP: 65.150-000**

ROSÁRIO – MARANHÃO

