

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
213.198

FICHA
001

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2012

IMÓVEL: Apartamento-tipo nº 103, localizado no 10º pavimento do Bloco "B", integrante do Condomínio Maxhaus PB, situado na Rua Ventura Ladalarado, nº 50, no Jardim Fonte do Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 70,500m²., (incluída a área de 1,800m²., correspondente ao box nº 38 localizado no 2º subsolo); a área comum de 58,629m²., (incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga para estacionamento de 01 (um) veículo, indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio, sendo 36,986m²., de área coberta e 21,643m²., de área descoberta); a área total edificada de 107,486m²., e a área total de 129,129m²., equivalente a uma fração ideal de 0,004797 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 301.035.0001-1, 301.035.0002-1, 301.035.0003-8, 301.035.0004-6, 301.035.0005-4, 301.035.0006-2, 301.035.0007-0, 301.035.0008-9, 301.035.0009-7, 301.035.0011-9, 301.035.0012-7, 301.035.0013-5, 301.035.0014-3, 301.035.0015-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MAXCASA XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.422.878/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Helena, nº 260, 2º andar, conjunto 24-parte, na Vila Olímpia.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 46.584; 06 em 06/06/2008 na matrícula nº 54.255; 09 em 06/06/2008 na matrícula nº 65.321; 06 em 25/06/2008 na matrícula nº 94.322; 09 em 06/06/2008 na matrícula nº 105.328; 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 105.329; 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 105.330, 09 em

Continua no Verso

MATRÍCULA
213.198

FICHA
001
VERSO

25/06/2008 na matrícula nº 105.331; 07 em 05/08/2008 na matrícula nº 108.318; 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 119.958; 06 em 15/07/2008 e 09 em 05/08/2008 na matrícula nº 121.770; 06 em 25/06/2008 na matrícula nº 134.260; 06 em 06/06/2008 na matrícula nº 134.261 e 06 em 25/06/2008 na matrícula nº 134.262; (Averbação nº 16 e Registro nº 17 de 24/02/2012 da matrícula nº 194.431), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício).
Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 213.198 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2012.

Conforme registro nº 12 de 04 de junho de 2010 da matrícula originária nº 194.431, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, na Vila Yara, na cidade de Osasco/SP., para garantir dívida no valor de R\$17.200.000,00 (dezessete milhões e duzentos mil reais).

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício).
Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.02 - 213.198 - São Paulo, 12 de novembro de 2012
(prenotação nº 662.443 - 07/11/2012)

Nos termos do instrumento particular de 26 de julho de 2012, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO BRADESCO S/A, qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava (registrada sob nº 12, na matrícula

Continua na ficha 002


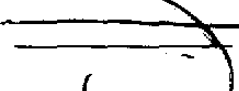
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
213.198

FICHA
002

São Paulo, 12 de Novembro de 2012

nº 194.431 deste Registro), ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 213.198 - São Paulo, 12 de novembro de 2012.
(prenotação nº 662.444 - 07.11.2012)

TRANSMITENTE: MAXCASA XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Helena nº 260, 2º andar, conjunto 24 (parte), Vila Olímpia, CNPJ/MF. nº 09.422.878/0001-90 (Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 005472012-2100878, emitida em 16 de julho de 2012; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 12 de setembro de 2012, sob nº D61A.F505.B8D7.9A34, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: MASSASHI MIYAMOTO FILHO, brasileiro, solteiro, publicitário, RG nº 28.320.713-SSP/SP, CPF/MF nº 349.791.008-21 e LINÉIA APARECIDA DE CARVALHO, brasileira, viúva, decoradora, RG nº 10.489.423-SSP/SP, CPF/MF nº 025.705.818-44, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Melo Oliveira nº 1.062, apto. 32-B, Bairro Vila Pompéia.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

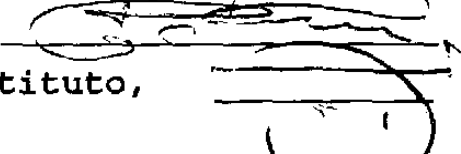

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de outubro de 2012, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.981, Páginas 291/294.

VALOR: R\$254.172,47 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos).

Continua no Verso

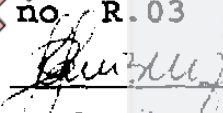
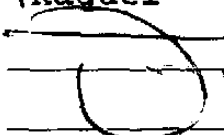
MATRÍCULA
213.198

FICHA
002
VERSO

O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 213.198 - São Paulo, 24 de janeiro de 2013.

(prenotação nº 668.468 - 21.01.2013)

Nos termos da escritura de retificação e ratificação datada de 08 de janeiro de 2013, no 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4013, páginas 325/326, é feita esta averbação para ficar constando que o estado civil correto da adquirente LINEIA APARECIDA DE CARVALHO é o de separada judicialmente, e não como constou no R.03 da presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 213.198 - São Paulo, 24 de janeiro de 2013.

(prenotação nº 668.318 - 18.01.2013)

TRANSMITENTES: MASSASHI MIYAMOTO FILHO, brasileiro, publicitário, RG. nº 28.320.713-SSP/SP, CPF. nº 349.791.008-21, solteiro, nascido em 04 de setembro de 1986; e LINEIA APARECIDA DE CARVALHO, brasileira, decoradora, RG. nº 10.489.423-SSP/SP, CPF. nº 025.705.818-44, separada judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Melo Oliveira nº 1062, apto.32-B, Perdizes.

ADQUIRENTES: RENATA RODRIGUES ALBUQUERQUE, brasileira, engenheira química, RG. nº 102789310-SSP/RJ, CPF. nº 037.651.527-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu marido CAIO

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
213.198

FICHA
003

São Paulo, 24 de Janeiro de 2013

PAES ALBUQUERQUE, brasileiro, atuário, RG. nº 095743670-SSP/RJ, CPF. nº 035.349.807-60, residentes e domiciliados na Rua João Zanetti nº 89, apto.202, Barra da Tijuca, em Rio de Janeiro/RJ.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de novembro de 2012.

VALOR: R\$ 423.000,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais) sendo R\$132.485,36 referentes aos recursos utilizados oriundos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribeles (Raquel Nazareth Terribeles). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.06 - 213.198 - São Paulo, 24 de janeiro de 2013.
(prenotação nº 668.318 - 18.01.2013)

Nos termos do instrumento particular de 26 de novembro de 2012, RENATA RODRIGUES ALBUQUERQUE e seu marido CAIO PAES ALBUQUERQUE, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$50.000,00, pagáveis por meio de 92 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$973,84, com a taxa de juros anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo primeiro da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira

Continua no Verso

MATRÍCULA

213.198

FICHA

003

VERSO

prestação em 26 de dezembro de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$425.800,00. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.07 - 213.198 - São Paulo, 24 de janeiro de 2013.

(prenotação nº 668.318 - 18.01.2013)

Nos termos do instrumento particular de 26 de novembro de 2012, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0152611-1, Série 1112, pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, contra os fiduciantes RENATA RODRIGUES ALBUQUERQUE e seu marido CAIO PAES ALBUQUERQUE, já qualificados, figurando como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sendo de R\$50.000,00 o valor do crédito, apurado em 26 de novembro de 2012, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 06 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.8 - 213.198 - São Paulo, 30 de agosto de 2021.

PROT. INDISP. 202108.2310.01781027-IA-460 - 23/08/2021

Do comunicado nº 202108.2310.01781027-IA-460, emitido em

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

213.198

FIGHA

004

São Paulo, 30 de Agosto de 2021

23 de agosto de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel, CAIO PAES ALBUQUERQUE, CPF nº 035.349.807-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00015099220125020315, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000845262216)
#MD5:483F300CA7854335D700176AF0F7FB63#

Av.9 - 213.198 - São Paulo, 1 de junho de 2022.

PROT. INDISP. 202205.1213.02141871-IA-490 - 12/05/2022

Do comunicado nº 202205.1213.02141871-IA-490, emitido em 12 de maio de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel CAIO PAES ALBUQUERQUE, CPF nº 035.349.807-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00020338620115030092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000107773522P)

Continua no Verso

MATRÍCULA
213.198

FICHA
004
VERSO

#MD5:B069B14A71F194F665CB124B85C318B6#

Av.10 - 111252.2.0213198-09 - 23 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.1711.02873436-IA-170 - 17/08/2023

Do comunicado nº 202308.1711.02873436-IA-170, emitido em 17 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel CAIO PAES ALBUQUERQUE, CPF nº 035.349.807-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00013180220115010027, da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523J4000000146933823P)

#MD5:62149D9320F42F927B264891CCF57230#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR