

MATRÍCULA

47756

DATA
18/FEV/87

ZONA/BAIRRO BRAUNAS		
LOTE	QUADRA	SEÇÃO
RUA	N.º	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE	20.358,00m2, m/m	FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrícula
5.706, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área acima referida assim descrita e caracterizada: partindo do marco 01, situado no final da Rua 8, na qual intercepta o fundo do lote 11, da quadra 13, do Bairro Braunas e frente do lote 15, da quadra 12, do Bairro Granjas Paraíso, com rumo de 80°-Sudoeste e distância de 234m, até o M.2, situado no córrego Braunas; daí, córrego abaixo com as distâncias aproximada de 120m até o ..

PROPRIETÁRIO

Adquirentes: 1)-JOÃO CÂNCIO DE SOUZA NOVAIS, Advogado, CPF-001.012.576-00; 2)-JAIRO RÔMULO DA SILVA, Médico, CPF-007.079.616-53; 3)-ANÍBAL DE

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação das características e confrontações: M.3, confrontando com a Empre... sa Belo Horizonte de Imóveis, deste com rumo de 77° NE e distância de 133,03m até o M.3; daí, com rumo de .. 13° SE e distância de 8m até o M.4, deste ponto c/o rumo de 81° NE e distância de 100,97m até o M.5, situado nos fundos dos lotes n.ºs. 05 e 06, dá quadra 13, do Bairro Braunas; daí, com rumo de 13° NW e distância de 110,00m até o ponto/ de partida, medindo assim uma área de 22.722,62m2, do qual 20.358,00m2, mais - ou menos, foram vendidas conforme R-1 abaixo, e 2.364,62m2 reservadas pelo outorgante vendedor, passando assim a possuir 1/12 em comum com os compradores - qualificados no R-1, área essa extraída da área maior de 81.788m2.

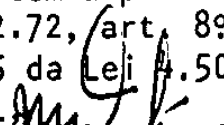
COD. ATO Nº

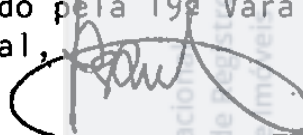
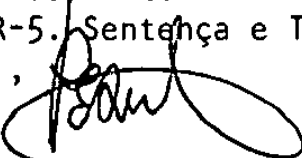
Continuação dos adquirentes: CASTRO GILBERTO, Médico, CPF número .. 055.560.586-87; 4)-PAULO ANTÔNIO DE ME NEZES, Advogado, CPF-015.687.876-34; 5)-WALFRIDO CELESTINO REIS DA SILVEIRA, Comerciante, CPF-101.768.456-15; 6)-ORLANDO JUNQUEIRA, Publicitário, CPF-007.524.525-46; 7)-JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, Engenheiro, CPF-056.173.246-91; 8)-JORGE MASSUHA CURY, Comerciante, CPF 001.860.826-49; 9)-ERNANI MARTINS DE MELO ROCHA, Advogado, CPF nº... 001.492.686-53; 10)-JERÔNIMO MARTINS DE ANDRADE, Médico, CPF nº... 000.212.616-87; e 11)-GENTIL LIBERATO REIS DA SILVEIRA, Comerciante, CPF-050.755.056-00, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital e

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 COMPRA E VENDA-Transmitente: JOSÉ OTACÍLIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, Corretor de Imóveis, CPF-055.233.206-25, CI M-2.097.027-SSPMG, residente e domiciliado nesta Capital. Preço:Cz\$ \$6.100,00(=Cr\$6.100.000), sendo Cz\$2.250,00(=Cr\$2.250.000), quitado, os restantes da seguinte forma: Cz\$2.750,00(=Cr\$2.750.000) representado por 110 NPs. no valor de Cz\$25,00(=Cr\$25.000)-cada uma, divididas em grupos de 10, sendo cada grupo vencível mensalmente a ..

VIDE-VERSO

partir de 10.01.83, e Cz\$1.100,00(=Cr\$1.100.000) representados por/ 22 NPs. de Cz\$50,00(=Cr\$50.000)-cada uma, vencível 11 em 31.12.83/ e 11 em 31.01.84, emitidas pelos outorgantes compradores e vincula das à escritura. Consta da EP. o Tálão do INCRA, exercício de .. 1985: Código do imóvel 426.016.008.982-9; área total 8,2 ha; fração min. parc. 2,0 ha; mód. fiscal 5,0; nº de mód.fiscais 1,64. -/ ITBI s/Cz\$9.600,00(=Cr\$9.600.000), conforme consta da escritura e GUA arquivada, apresentada por cópia. Títulos: EP. de 29.12.82, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Mateus Leme-MG(Lº 1-D, fls.72), - apresentada por certidão extraída em 30.09.85, e EP. de Re-Ratificação de 05.08.86, do 3º Ofício de Notas desta Capital(Lº 524-A, - fls.145). Foi apresentada, ficando arquivada, cópia autenticada da GUIA do imposto territorial, do exercício de 1985, devidamente quitada, bem como Ofício nº INCRA/SR.6/C/MG/Nº 1561/86, de 12.12.86, - esclarecendo que o desmembramento do imóvel rural a que se refere/ esta matrícula tem amparo legal de acordo com o disposto na Lei nº 5.868, de 12.12.72, art. 8º, parágrafos 1º e 5º e na forma prevista no artigo 65 da Lei 4.504, de 30.11.64. Dou fé. B.Hte. 18 / 2 / - 1987. O OFICIAL  NE-53.745.

- R 2 PAGAMENTO DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE - Adquirente: JACQUELINE CURY CALENZANI, brasileira, empresária, casada s/regime da comunhão parcial de bens c/LAURO ANTÔNIO CALENZANI, filha de Jorge Massuha Cury e Maria do Rosário Barbosa Cury, residente n/Capital. Transmissor: ESPÓLIO DE MARIA DO ROSÁRIO BARBOSA CURY, do qual foi inventariante Jorge Massuha Cury. Avaliação: Cr\$169.650,00 (NCZ\$169.650,00), cabendo a adquirente somente uma parte correspondente a 1/3 da nua propriedade. Imposto "causa mortis", cfe. formal. Partilha julgada por sentença de 28.08.90, do MM Juiz de Direito da 19ª Vara Cível d/Capital, transitada em julgado. O usufruto vitalício ficou reservado para Jorge Massuha Cury, cfe. R-5. Título: Formal de Partilha de 18.09.90, expedido pela 19ª Vara Cível d/Capital. Dou fé. B.Hte. 17 /04/91. O Oficial,  ml
- R 3 PAGAMENTO DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE - Adquirente: ANDRÉA BARBOSA CURY, brasileira, solteira, maior, secretária, filha de Jorge Massuha Cury e Maria do Rosário Barbosa Cury, residente n/Capital. Transmissor: ESPÓLIO DE MARIA DO ROSÁRIO BARBOSA CURY, do qual foi inventariante Jorge Massuha Cury. Avaliação: Cr\$169.650,00 (NCZ\$169.650,00), cabendo a adquirente somente uma parte correspondente a 1/3 da nua propriedade. Imposto "causa mortis", cfe. formal. O usufruto vitalício ficou reservado para Jorge Massuha Cury, cfe. R-5. Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B.Hte. 17 /04/91. O Oficial,  ml
- R 4 PAGAMENTO DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE - Adquirente: FLÁVIA DE FÁTIMA BARBOSA CURY, brasileira, solteira, maior, estudante, filha de Jorge Massuha Cury e Maria do Ro-

MATRÍCULA

47.756

DATA

18/FEV/87

CONTINUAÇÃO

COD. ATO N.º

REGISTRO E AVERBAÇÕES

		sário Barbosa Cury, residente n/Capital. Transmitente:ESPÓLIO DE MARIA DO ROSÁRIO BARBOSA CURY, do qual foi inventariante Jorge Masshua Cury. Avaliação:Cr\$169.650,00 (NCZ\$169.650,00), cabendo a adquirente somente uma parte correspondente a 1/3 da nua propriedade. Imposto "causa mortis", cfe. formal. O usufruto vitalício ficou reservado para Jorge Masshua Cury, cfe. R-5. Sentença e Título:Como no R-2 Dou fé. B.Hte. 17 /04/91. O Oficial, NE-87.562.
R	5	USUFRUTO VITALÍCIO - Usufrutuário:JORGE MASSUHA CURY, viúvo, já qualificado. Titulares da nua propriedade:JACQUELINE CURY CALENZANI; ANDRÉA BARBOSA CURY; FLÁVIA DE FÁTIMA BARBOSA CURY, já qualificadas. Avaliação:Cr\$169.650,00 (NCZ\$169.650,00). Sentença e Título:Como no R-2. Dou fé. B.Hte. 17 /04/91. O Oficial, NE-87.562. OBS.:A compra e venda a que se refere o R-1 continua sem quitação
AV	6	RETIFICAÇÃO: A presente matrícula se refere a uma área de 22.722,62m ² de propriedade de José Otacílio dos Santos, que vendeu, cfe. o R-1, 20.358,00m ² da área, e reservou para si 2.364,62m ² , passando a pertencer a cada um dos proprietários 1/12 da área. Assim, os "pagamentos" registrados sob os n.ºs 02 a 04 da presente matrícula, se referem a 1/3 de 1/12 da nua propriedade, bem como o usufruto constante do R-5 refere-se a 1/12 do imóvel, ou seja, da parte que cabia ao espólio de Maria do Rosário Barbosa Cury, e não como constou dos referidos registros. Dou fé. B.Hte.,18 /08 /95. O Oficial, NE-107.553
AV	7	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. certidão do Registro Civil do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, foi averbada a separação do casal Jorge Augusto dos Santos e Maria José Medeiros Santos, (que eram casados pelo regime da comunhão de bens), voltando a ex-cônjuge a assinar o nome de solteira MARIA JOSÉ FERREIRA DE MEDEIROS. Dou fé. B.Hte.,18 /08 /95. O Oficial NE-107.553
AV	8	PARTILHA DE 1/12 DO IMÓVEL: Adquirente: JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, separado consensualmente, já qualificado. Transmitentes: MARIA JOSÉ FERREIRA DE MEDEIROS, que quando casada as-

sinava MARIA JOSÉ MEDEIROS SANTOS, brasileira, separada consensualmente, CIC nº 109.943.786-53, CI-M-398.019/SSP-MG, publicitária, residente n/Capital, e o próprio adquirente. Avaliação: NCz\$60.000,00 (moeda da época - Nov/89)-somente de 1/12 da área. ITBI cfe. o formal. Partilha homologada por sentença de 18-ABR-90, do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família d/Capital, Dr. Celso Maciel Pereira, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 14-AGO-90, expedido pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Família d/Capital, extraído dos autos da Ação da Separação Consensual do casal, apresentado por cópia autenticada. Dou fé. B.Hte., 18 /08 /95. O Oficial, NE-107.553

AV 9 QUITAÇÃO: Foi apresentada, ficando arquivada, declaração de José Otacílio dos Santos, datada de 24-ABR-95, dando plena e geral quitação do preço total ajustado na compra e venda a que se refere o R-1. Dou fé. B.Hte., 18 /08 /95. O Oficial, NE-107.553

AV 10 PARTILHA DE 1/12 DO IMÓVEL: Adquirente: PAULO ANTÔNIO DE MENEZES, já qualificado. Transmitentes: MARILIA ROCHA DE MENEZES, de prendas domésticas, CPF-229.367.426-68, brasileira, separada judicialmente, e o próprio adquirente. Avaliação: Cr\$6.000.000,00-moeda de 1983, que inclui o imóvel matriculado neste Cartório sob nº 4775/. Imposto "Inter Vivos" cfe. o formal. Título: Formal de partilha de 28-6-95, expedido pela Secretaria da 1ª Vara de Família d/Capital, extraído do processo de separação consensual do casal, homologada por sentença de 06-OUT-82, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, Dr. Paulo Márcio Aleixo Angelo, transitada em julgado. Dou fé. B. Hte, 19 / 12 /95. O Oficial, NE-106.998

AV 11 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. consta da escritura que originou o R-12, a seguir, Orlando Junqueira é, atualmente, divorciado. Dou fé. B. Hte, 26/ 03/96. O Oficial, NE-112.441

R 12 COMPRA E VENDA DE 1/12 DO IMÓVEL: Adquirentes: 1) VITÓRIA BRITO GOULART, menor púbere, solteira; 2) LUIS CARLOS BRITO GOULART e 3) DÉBORA BRITO GOULART, menores impúberes, assistida e representados por seu pai, Luiz Carlos Goulart, CI-M-491.936-MG, CIC-070.015.766-20, brasileiros, residentes nesta Capital. Transmitentes: ORLANDO JUNQUEIRA, divorciado, CI-M-6.093.481-MG, já qualificado e sua ex-mulher THEREZINHA VIEIRA VELOSO, divorciada, do lar, CI-M-3.281.248-MG, brasileiros, residentes nesta Capital.

MATRÍCULA

47.756

DATA

18/FEV/87

fls. 03

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

Preço: R\$10.000,00 quitado, que inclui o imóvel matriculado sob nº 47757, n/ Cartório. ITBI s/ R\$27.505,55-somente este imóvel. Luiz Carlos Goulart compareceu também como pagador da importância do preço. Título: Esc. Púb. de 06-JUL-95, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 417-N, fls. 74). Dou fê. B. Hte, 26 / 03/96. O Oficial, NE-112.441

R 13

COMPRA E VENDA DE 1/12 DO IMÓVEL- Adquirente: JULIANA CAFÉ NOVAIS' GILBERTO, brasileira, engenheira CIC nº 481.212.666-53, CI-41.629/D CREA-MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Eduardo Rocha de Castro Gilberto, residente n/Capital. Transmitentes: JOÃO CÂNCIO DE SOUZA NOVAIS, CI-5.910/OAB-MG, já qualificado, e s/esposa MARIA LUIZA CAFÉ DE SOUZA NOVAIS, brasileira, do lar, CIC 611.339.226-00, residentes n/Capital. Preço: R\$17.500,00 quitado. ITBI pago s/ R\$9.104,59 + R\$..... \$38.776,13 + R\$10.016,58, valores estes que incluem o imóvel matriculado sob o nº 47.757 d/Cartório. Intervenientes anuentes: 1) JOÃO HENRIQUE CAFÉ DE SOUZA NOVAIS, advogado, CIC 498.921.856-68, CI-42.288/OAB-MG, e s/mulher CLÁUDIA MUSSY CAMPOS NOVAIS, comerciante, CIC 530.881.156-34, CIM-2.346.271/MG; 2) JUSSARA NOVAIS DE CASTRO SANTOS, psicóloga, CIC 636.311.136-68, CIM-2.720.951/MG, e s/ marido MARCELO DE CASTRO SANTOS, engenheiro, CIC 221.963.586-49, CI-858.038/MG; e 3) JUNIA CAFÉ NOVAIS MACHADO, comerciante, separada, CIC 631.987.466-04, CIM-1.520.894/MG, todos brasileiros, residentes n/Capital, que na qualidade de filhos, genro e nora dos vendedores concordam com a presente em todos os seus termos. Títulos: Esc. Púb. de 10-SET-99 (Lº 628-N, fls.92), e Esc. Púb. de Ratificação de 13-OUT-99 (Lº 634-N, fls.39), ambos do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital. Dou fê. B.Hte., 09 / 11/99. O Oficial, NE-135.511

AV 14

RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento de 27/02/2013, cópias das Escrituras e do Ofício do INCRA que deram origem ao R-1, José Otacilio dos Santos vendeu apenas a área de 20.358,00m², reservando para si a área de 2.364,62m², portanto,

Continuação...
VIDE-VERSO

adquiriram a área de 20.358,00m² na proporção de 1/11 para cada um: João Câncio de Souza Novais, Jairo Rômulo da Silva, Aníbal de Castro Gilberto, Paulo Antônio de Menezes, Walfrido Celestino Reis da Silveira, Orlando Junqueira, Jorge Augusto dos Santos, Jorge Massuha Cury, Emami Martins de Melo Rocha, Jerônimo Martins de Andrade, Gentil Liberato Reis da Silveira; ficando retificado o quadro de proprietários (adquirentes/R-1); os registros 2, 3, 4 referem-se cada um a 1/3 de 1/11 da sua propriedade; o registro nº 5 refere-se ao usufruto de 1/11, ficando retificados os registros de nºs 2 ao 5; e, em consequência a AV-6; as averbações 8, 10, 12 e 13 referem-se a 1/11, ficando retificados. A área de 2.364,62m² integrante desta matrícula pertence somente a José Otacílio dos Santos, ficando também retificada. Dou fê. B. Hte, 15/03/2013, O Oficial, NE-135336-Prot-239116 em 05/03/2013
FFA/FFA-Rev.-ARS-NIHIL

- AV 15 ÓBITO - Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de óbito de 10/09/2008, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, em 03/08/1992, faleceu ANÍBAL DE CASTRO GILBERTO. Dou fê. B. Hte., 15/03/2013, O Oficial, NE-135336- Prot.-238997 em 01/03/2013
FFA/FFA-REV-ARS-SELO Nº CKO/06036
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recomepe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.
- AV 16 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME- Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de casamento de 23/08/2006, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, em 15/02/2002 foi averbada à margem do termo nº 011942, do Lº 21 Baux de casamentos, a Sentença da SEPARAÇÃO de LAURO ANTONIO CALENZANI e JACQUELINE CURY CALENZANI, proferida em 08/02/2002, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família d/Comarca; tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. Em 24/10/2003, foi averbada à margem do termo retrocitado a Sentença do DIVÓRCIO do casal, proferida em 25/09/2003, pelo já citado Juízo; tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira: JACQUELINE BARBOSA CURY. Obs.: Conforme cópia autenticada da petição inicial, do termo de audiência/acordo e da sentença, arquivadas, o imóvel d/matricula não foi objeto de partilha. Dou fê. B. Hte., 15/03/2013, O Oficial, NE-135336- Prot.-238999 em 01/03/2013
FFA/FFA-REV-ARS-SELO Nº CKO/06038
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recomepe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.
- AV 17 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME- Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de casamento de 12/04/2006, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de

Continua na folha 3 ...

47756

DATA
18/02/1987

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

bens, no dia 07/04/1993, o casamento de ANDRÉA BARBOSA CURY e ANTONIO ROLANDO CARDONE; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: ANDRÉA BARBOSA CURY CARDONE. Em 08/08/2002, foi averbada à margem do termo nº 031588, do Lº 187 de casamentos, a Sentença da SEPARAÇÃO do casal, proferida em 29/04/2002, pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família d/Comarca; tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira: ANDRÉA BARBOSA CURY. Em 30/09/2004, foi averbada à margem do termo retrocitado a Sentença do DIVÓRCIO do casal, proferida em 29/06/2004, pelo já citado Juízo; tendo a mulher continuado a usar o nome de solteira. *Obs.* Não foi apresentado formal de partilha. Dou fé. B. Hte., 15/03/2013. O Oficial, *X*
NE-135336-Prot.239000 em 01/03/2013
FFA/FFA-Rev.-ARS-SELO Nº CKO/06040
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recome: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

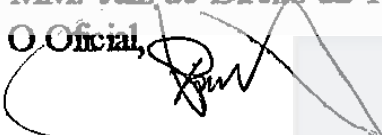
AV 18


ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de casamento de 23/05/1996, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 23/05/1996, o casamento de HENRIQUE FERREIRA LIMA e FLÁVIA DE FÁTIMA BARBOSA CURY; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: FLÁVIA DE FÁTIMA CURY FERREIRA LIMA. Dou fé. B. Hte., 15/03/2013. O Oficial, *X*
NE-135336-Prot.239001 em 01/03/2013
FFA/FFA-Rev.-ARS-SELO Nº CKO/06042
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recome: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.


AV 19

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de casamento de 07/03/2013, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, arquivados, foi averbada à margem da matrícula nº 031849 01 55 1957 2 00067 149 0018857 23, a Sentença da SEPARAÇÃO de: PAULO ANTONIO DE MENEZES e MARILIA ROCHA DE MENEZES, proferida em 06/10/1982, tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira: MARILIA DE MELO ROCHA, e a Sentença do DIVÓRCIO do casal

VIDE VERSO ...

proferida em 16/12/1989, ambas proferidas pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família d/Comarca. Dou fê. B. Hte., 15/03/2013. O Oficial, 
NE-135336- Prot.-239530 em 12/03/2013
FFA/FFA-REV.-ARS-.SELO Nº CKO/06044
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

AV 20 **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de casamento de 17/03/2000, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 17/03/2000, a conversão em casamento da união estável de PAULO ANTONIO DE MENEZES e MARLY MATIAS; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: MARLY MATIAS DE MENEZES. Dou fê. B. Hte., 15/03/2013. O Oficial, 
NE-135336-Prot.238998 em 01/03/2013
FFA/FFA-Rev.-ARS-SELO Nº CKO/06046
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

AV 21 **RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME** - Conforme requerimento de 28/01/2013, e certidão de nascimento de 18/04/1980, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente designado sob o nº 2 do R-12 é: LUIZ CARLOS BRITO GOULART, e não como constou Dou fê. B. Hte., 15/03/2013. O Oficial, 
NE-135336 - Prot.-239559 em 12/03/2013
FFA/FFA-Rev.-ARS-SELO Nº CKO/06048
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

R 22 **COMPRA E VENDA DE 2.364,62m²** - **Adquirentes:** NELSON EUGÊNIO GIESBRECHT, brasileiro, advogado, CI M-105.837 SSP/MG, CPF 082.812.626-72, e sua mulher HILDA SEBASTIANA SOARES FONSECA GIESBRECHT, brasileira, aposentada, CI M-183.381 SSP/MG, CPF 006.555.896-00, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados n/Capital. **Transmitente:** JOSÉ OTACILIO DOS SANTOS, advogado, já qualificado. **Intervenientes Anuentes:** 1) JAIRO ROMULO DA SILVA, CI 5.011 CRMM, já qualificado, e sua mulher ÂNGELA MARIA CAMPELO FRANÇA, brasileira, do lar, CI M-594.639 SSP/MG, CPF 873.881.386-68, casados sob o regime da comunhão de bens desde 20/04/1964, residentes e domiciliados n/Capital; 2) ESPÓLIO DE ANÍBAL DE CASTRO GILBERTO, representado por sua inventariante Elcy Rocha Gilberto, brasileira, viúva, do lar, CI M-4.758. 624 SSP/MG, CPF 000.810.666-51, residente e domiciliada n/Capital; 3) PAULO ANTÔNIO DE MENEZES, brasileiro, advogado, CI M-1.085.43 SSP/MG, já qualificado, e sua

Continua na folha 4... 

47756

DATA
18/02/1987

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

mulher MARLY MATIAS DE MENEZES, brasileira, do lar, CI MG-615.782 SSP/MG, CPF 245.463.726-04, residentes e domiciliados n/Capital; 4) WALFRIDO CELESTINO REIS DA SILVEIRA, advogado, CI 39.379 OAB/MG, já qualificado, e sua mulher MAURA PEREIRA SILVEIRA, brasileira, do lar, CI M-60.231 SSP/MG, CPF 808.838.346-34, casados sob o regime da comunhão de bens desde 16/07/1969, residentes e domiciliados n/Capital; 5) VITÓRIA BRITO GOULART, maior, estudante, CI MG-7.373.364 SSP/MG, CPF 031.413.396-86, residente e domiciliada n/Capital, já qualificada; 6) LUIZ CARLOS BRITO GOULART, solteiro, maior, estudante, CI MG-7.373.361 SSP/MG, CPF 037.263.796-57, residente e domiciliado n/Capital, já qualificado; 7) DÉBORA BRITO GOULART, solteira, maior, estudante, CI MG-7.373.252 SSP/MG, CPF 051.351.756-10, residente e domiciliada n/Capital, já qualificada; 8) JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, CI M-1.288.477 SSP/MG, já qualificado; 9) JACQUELINE BARBOSA CURY, advogada, CI M-1.286.217 SSP/MG, CPF 497.360.196-91, já qualificada; 10) ANDRÉA BARBOSA CURY, CI M-3.221.800 SSP/MG, CPF 577.613.966-04, residente e domiciliada n/Capital, já qualificada; 11) FLÁVIA DE FATIMA BARBOSA CURY, advogada, CI M-3.775.957 SSP/MG, CPF 746.650.306-34, assistida por seu marido HENRIQUE FERREIRA LIMA, brasileiro, engenheiro, CI 46.589/D-OREA-MG, CPF 755.168.537-53, residentes e domiciliados n/Capital; 12) JORGE MASSUHA CURY, empresário, CI M-301.146 SSP/MG, já qualificado; 13) ERNANI MARTINS DE MELO ROCHA, CI M-76.162 SSP/MG, OAB/MG 4.191, já qualificado, e sua mulher MARIA DE LOURDES MARLENE CANTAGALLI MELO ROCHA, brasileira, do lar, CI M-76.168 SSP/MG, CPF 026.635.956-67, casados sob o regime da comunhão de bens desde 29/05/1954, residentes e domiciliados n/Capital; 14) JERÔNIMO MARTINS DE ANDRADE, CI M-514.745 SSP/MG, já qualificado, e sua mulher FIDALMA DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, do lar, CI M-902.575 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens desde 19/04/1958, residentes e domiciliados n/Capital; 15) GENTIL LIBERATO REIS DA SILVEIRA, empresário CI M-74.397 SSP/MG, já qualificado, e sua mulher VERA LÚCIA PANTUSO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, CI M-742.468 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens desde 16/01/1971, residentes e domiciliados n/Capital; 16) JULIANA CAFÉ NOVAIS GILBERTO, já qualificada, e seu marido EDUARDO ROCHA DE CASTRO

 VIDE VERSO


GILBERTO, brasileiro, engenheiro, CI M-859.919 SSP/MG, CPF 300.605.326-53, residentes e domiciliados n/Capital; 17) LAURO ANTONIO CALENZANI, brasileiro, advogado, CI 48.826 OAB/MG, CPF 390.881.466-91, residente e domiciliado n/Capital, já qualificado; 18) ANTONIO ROLANDO CARDONE, argentino, administrador de empresas, CI RNE V-146.934-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF 027.693.656-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, comparecendo os dois últimos na qualidade de ex-maridos das intervenientes de nºs 09 e 10, respectivamente. Preço: R\$10.000,00 (que inclui outro imóvel), quitados. Valor fiscal: R\$33.659,88 (que inclui outro imóvel). Valor fiscal atualizado: R\$452.026,00 (que inclui outro imóvel), conforme guia de IPTU/2013, arquivada. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. Títulos: Escritura pública de 23/10/1996 (Lº 729-N, fls.12/13), Escritura pública de rerratificação de 05/12/2005 (Lº 1284-N, fls.171/172), Escritura pública de declaração de 28/07/2008 (Lº 1445-N, fls.117), e Escritura pública de aditamento de 17/09/2008 (Lº 1458-N, fls. 35), todas do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital Dou. f. B. Hfe., 15/03/2013. O Oficial, *[Assinatura]* NE-135336 - Prot-238996 em 01/03/2013 FFA/FFA-REV.-ARS-SELO Nº- CKO/06050 Emolumentos: R\$ 1.251,66, Taxa Fiscalização: R\$ 735,09, Recome: R\$ 75,09, Total: R\$ 2.061,84.

R 23

COMPRA E VENDA DE 2.364,62m² - Adquirentes: MARCELO MAGUETE SILVA GONZALES, brasileiro, empresário, CI M-7.349.759 SSP/MG, CPF 896.692.906-00, e sua mulher ADRIANA DE SÁ ANDRADE GONZALES, brasileira, pedagoga, CI M-8.825.908 SSP/MG, CPF 040.294.216-79, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitentes: NELSON EUGÊNIO GIESBRECHT, já qualificado, e Espólio de HILDA SEBASTIANA SOARES FONSECA GIESBRECHT, representado por seu inventariante Nelson Eugênio Giesbrecht, já qualificado, nos termos do Alvará de 23/08/2011, expedido pela 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca - processo nº 0024.09.519135-9, transcrito na escritura. Intervenientes Anuentes: 01) JAIRO ROMULO DA SILVA e sua mulher ÂNGELA MARIA CAMPELO FRANÇA, já qualificados; 02) ESPÓLIO DE ANÍBAL DE CASTRO GILBERTO, representado por sua inventariante Elcy Rocha Gilberto, já qualificada; 03) PAULO ANTÔNIO DE MENEZES e sua mulher MARLY MATIAS DE MENEZES, já qualificados; 04) a) VINÍCIUS EUSTÁQUIO SILVEIRA, brasileiro, advogado, CI: M. 5.228.225 SSP/MG, CPF: 838.365.606-82, casado sob o regime da separação de bens convencional com ADRIANA NOGUEIRA ARAÚJO SILVEIRA, residente e domiciliado n/Capital, na qualidade de herdeiro de Walfrido Celestino Reis da Silveira; 04) b) LEONARDO DE ASSIS SILVEIRA, brasileiro, solteiro, administrador, CI:

Continua na folha 5 ...

47756

DATA
18/02/1987



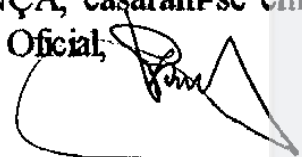
CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

MG 8.498.851 SSP/MG, CPF: 013.152.946-30, residente e domiciliado n/Capital, na qualidade de herdeiro de Walfrido Celestino Reis da Silveira; 05) VITÓRIA BRITO GOULART, já qualificada; 06) LUIZ CARLOS BRITO GOULART, já qualificado; 07) DÉBORA BRITO GOULART, já qualificada; 08) JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, já qualificado; 09) JACQUELINE BARBOSA CURY, já qualificada; 10) ANDRÉA BARBOSA CURY, já qualificada; 11) FLÁVIA DE FÁTIMA CURY FERREIRA LIMA e seu marido HENRIQUE FERREIRA LIMA, já qualificados; 12) JORGE MASSUHA CURY, já qualificado; 13) JERNANI MARTINS DE MELO ROCHA e sua mulher MARIA DE LOURDES MARLENE CANTAGALLI MELO ROCHA, já qualificados; 14) JERÔNIMO MARTINS DE ANDRADE e sua mulher FIDALMA DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, do lar, CI M-902.575 SSP/MG, já qualificados; 15) GENTIL LIBERATO REIS DA SILVEIRA e sua mulher VERA LÚCIA PANTUSO DA SILVEIRA, já qualificados; 16) JULIANA CAFÉ NOVAIS GILBERTO e seu marido EDUARDO ROCHA DE CASTRO GILBERTO, já qualificados; 17) ANTONIO ROLANDO CARDONE, já qualificado, comparecendo o último na qualidade de ex-marido da interveniente de nº 10. Preço: R\$46.000,00 (que inclui o imóvel da matrícula nº 47.757), quitados. Valor fiscal: R\$119.999,90. Valor fiscal atualizado: R\$452.026,00 (que inclui o imóvel da matrícula nº 47.757), conforme guia de IPTU/2013, arquivada. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. Títulos: Escritura pública de 18/06/2012 (Lº 929-N, fls. 175/176), extraída por certidão em 06/07/2012, arquivada, Escrituras públicas Declaratórias de 08/03/2013 e 10/04/2013 (Lº 944-N, fls. 48/49 e Lº 945-N, fls. 188 respectivamente), Escritura pública de Rerratificação de 04/06/2013 (Lº 948, fls. 200), Escritura pública Declaratória de 14/06/2013 (Lº 949-N, fls. 159), Escritura pública de Aditamento de 07/10/2013 (Lº 956-N, fls. 123/124) e Escritura pública de Rerratificação de 07/10/2013 (Lº 956-N, fls. 125), todas do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital. Obs: os títulos que deram origem ao presente registro foram prenotados anteriormente sob os nºs 239695 e 246649, em 14/03/2013 e 26/07/2013 respectivamente, Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 08/11/2013. O Oficial, 

NE-246871 - Prot-251787 em 30/10/2013
 MLS/MLS-REV.-IZL-SELO Nº- CMW/68605
 Emolumentos: R\$ 1.251,66, Taxa Fiscalização: R\$ 735,09, Recomepe: R\$ 75,09, Total: R\$ 2.061,84.

Continua no verso ...

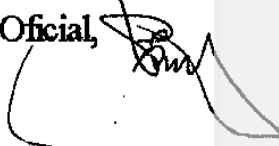
- AV 24 **PACTO ANTENUPCIAL - Registrado sob o nº 5123, Lº 3-R, n/ Cartório, de MARCELO MAGUETE SILVA GONZALES e ADRIANA DE SÁ ANDRADE GONZALES. Obs: o título que deu origem a presente averbação foi prenotado anteriormente sob os nºs 239696 e 246647, em 14/03/2013 e 26/07/2013, respectivamente, Lº 1AL. Dou fé. B. Hte., 08/11/2013. O Oficial,  NE-246871 - Prot.-251788 em 30/10/2013
MLS/MLS-Rev.-IZL-SELO Nº CMW/68619
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.**
- AV 25 **RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOMES - Conforme requerimento de 03/02/2014, e certidão de casamento de 16/12/2013, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Benedito, Município e Comarca de Santa Luzia/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, os nomes dos adquirentes do R-23 são: MARCELO MAGUETE SILVA GONZALEZ e ADRIANA DE SÁ ANDRADE GONZALEZ, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 25/02/2014. O Oficial,  NE-260925 - Prot-257077 em 13/02/2014
MLS/FGM-Rev.-FFA-SELO Nº CMW/86385
Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.**
- AV 26 **RETIFICAÇÃO DO R-22 - Conforme requerimento de 03/02/2014 e certidão de casamento de 13/12/2013, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, JAIRO ROMULO DA SILVA e ANGELA MARIA CAMPELO FRANÇA, casaram-se em 20/04/1967 e não como constou. Dou fé. B. Hte., 25/02/2014, O Oficial,  NE-260925 - Prot-257079 em 13/02/2014
MLS/FGM-Rev.-FFA-SELO Nº CMW/86387
Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.**
- R 27 **COMPRA E VENDA DE 2.364,62m² - Adquirente: GILBERTO SARAIVA GUIMARÃES, brasileiro, médico, CI - M-191.655-SSP/MG, CPF - 253.282.206-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MÔNICA MARIA VELOSO LEITE SARAIVA GUIMARÃES, brasileira, professora de educação física, CI - M-1.313.865-SSP/MG, CPF - 400.872.716-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: MARCELO MAGUETE SILVA GONZALEZ e sua mulher ADRIANA DE SÁ ANDRADE GONZALEZ, já qualificados. Intervenientes anuentes: 01) JAIRO ROMULO DA SILVA e sua mulher ÂNGELA MARIA CAMPELO FRANÇA, já qualificados; 02) ESPÓLIO DE ANÍBAL DE CASTRO**

Continua na folha 6 ... 

MATRÍCULA
47756DATA
18/02/1987

CÓD. T ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

GILBERTO, representado por sua inventariante Elcy Rocha Gilberto, já qualificada; 03) PAULO ANTÔNIO DE MENEZES e sua mulher MARLY MATIAS DE MENEZES, já qualificados; 04) a) VINÍCIUS EUSTÁQUIO SILVEIRA, já qualificado, casado com ADRIANA NOGUEIRA ARAÚJO SILVEIRA, brasileira, servidora pública, CI - MG-5.380.617-SSP/MG, CPF - 989.125.776-20, residentes e domiciliados n/Capital, na qualidade de herdeiro de Walfrido Celestino Reis da Silveira; 04) b) LEONARDO DE ASSIS SILVEIRA, já qualificado, na qualidade de herdeiro de Walfrido Celestino Reis da Silveira; 05) VITÓRIA BRITO GOULART, já qualificada; 06) LUIZ CARLOS BRITO GOULART, já qualificado; 07) DÉBORA BRITO GOULART, já qualificada; 08) JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, já qualificado; 09) JACQUELINE BARBOSA CURY, já qualificada; 10) ANDRÉA BARBOSA CURY, já qualificada; 11) FLÁVIA DE FÁTIMA CURY FERREIRA LIMA e seu marido HENRIQUE FERREIRA LIMA, já qualificados; 12) JORGE MASSUHA CURY, já qualificado; 13) ERNANI MARTINS DE MELO ROCHA e sua mulher MARIA DE LOURDES MARLENE CANTAGALLI MELO ROCHA, já qualificados; 14) JERÔNIMO MARTINS DE ANDRADE e sua mulher FIDALMA DE OLIVEIRA ANDRADE, CPF - 088.933.586-97, já qualificados; 15) GENTIL LIBERATO REIS DA SILVEIRA e sua mulher VERA LÚCIA PANTUSO DA SILVEIRA, CPF - 812.117.166-00, já qualificados; 16) JULIANA CAFÉ NOVAIS GILBERTO e seu marido EDUARDO ROCHA DE CASTRO GILBERTO, já qualificados; 17) ANTONIO ROLANDO CARDONE, já qualificado, comparecendo o último na qualidade de ex-marido da interveniente de nº 10. Preço: R\$46.000,00 (que inclui o imóvel da matrícula nº 47.757), quitados. Valor fiscal: R\$776.083,69. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. Título: Escritura pública de 14/01/2014, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 961-N, fls.189/193). Dou fê. B. Hte., 25/02/2014. O Oficial, 
NE-260925 - Prot-256051 em 21/01/2014
MLS/FGM-Rev.-FFA-SELO Nº CMW/86389
Emolumentos: R\$ 1.429,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.001,28, Recome: R\$ 85,77,
Total: R\$ 2.516,66.

R. 28

COMPRA E VENDA DE 1/11 DA ÁREA DE 20.358,00M² DO IMÓVEL -
Adquirentes: 1) BRUNO MANFERRARI COSTA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CI MG-11.687.592 SSP/MG, CPF-014.310.986-39,

VIDE-VERSO

residente e domiciliado n/Capital; 2) MARCELO MANFERRARI COSTA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, CI MG-11.688.545 SSP/MG, CPF 099.164.546-47, residente e domiciliado n/Capital; 3) LEONARDO MANFERRARI COSTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI MG-11.688.556 SSP/MG, CPF 098.448.096-06, residente e domiciliado n/Capital. **Transmitente:** JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, já qualificado. **Preço:** R\$145.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$649.155,08. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. **Título:** Escritura pública de 17/05/2017, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1026-N, fls. 014/015). **Registro efetuado em face do V. Acórdão de 29/02/2016, proferido na Apelação Cível/Dúvida nº 1.0024.14.013862-9/001, referente a terceiros.** Dou fê. B. Hte., 06/07/2017. O Oficial, *Ma*
NE-290890 - Prot-312756 em 08/06/2017
VFS/VFS-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 1.761,89, Taxa Fiscalização: R\$ 1.234,01, Recome: R\$ 105,71, Total: R\$ 3.101,61.

AV 29 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de 1) JORGE MASSUHA CURY, já qualificado, e 2) ANDREA BARBOSA CURY, já qualificada, por ordem do Juízo da 19ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00112758420175030019. Dou fê. B. Hte., 17/10/2018. O Oficial, *Ma*
NE-302877 - Prot-330784 em 10/10/2018
MCP/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CJD/096399, Código de Segurança: 7488-9143-6181-2313.

AV 30 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO ROCHA DE CASTRO GILBERTO e JULIANA CAFÉ NOVAIS GILBERTO, já qualificados, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 02219007120055030131. Dou fê. B. Hte., 09/05/2019. O Oficial, *Ma*
NE-307710 - Prot-338087 em 06/05/2019
ARS/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CUE/045745, Código de Segurança: 8696-6327-4929-9247.

CONTINUA...


MTRICULA
47756DATA
18/02/1987

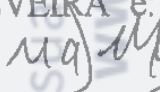
REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | CÓD | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|-----|--------|---|
| AV | 31 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/06/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JULIANA CAFÉ NOVAIS GILBERTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00704002120065030131. Dou fé. B. Hte., 28/06/2019. O Oficial, <i>M. M. M.</i>
NE-308959 - Prot-339919 em 19/06/2019
OLR/OLR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CXD/072603, Código de Segurança: 7029-2983-6766-3598.</p> |
| AV | 32 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JULIANA CAFÉ NOVAIS GILBERTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00710005720065030029. Dou fé. B. Hte., 30/08/2019. O Oficial, <i>M. M. M.</i>
NE-310558 - Prot-342234 em 21/08/2019
OLR/OLR-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DAN/75097, Código de Segurança: 7877-6412-8572-5426.</p> |
| AV | 33 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO ROCHA DE CASTRO GILBERTO e JULIANA CAFE NOVAIS GILBERTO, já qualificados, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00922004220055030131. Dou fé. B. Hte., 09/09/2019. O Oficial, <i>M. M. M.</i>
NE-310822 - Prot-342672 em 02/09/2019</p> |

Continua no verso ...

OLR/OLR-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DBO/77206, Código de Segurança: 9548-9760-5188-1986.

AV 34 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JORGE MASSUHA CURY e ANDREA BARBOSA CURY, já qualificados, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00112476120175030005. Dou fê. B. Hte., 28/10/2019. O Oficial, 
NE-312184 - Prot-344752 em 21/10/2019
AUR/AUR-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DEL/33446, Código de Segurança: 7888-3159-0091-5714.

AV 35 **RETIFICAÇÃO DE Nº DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Conforme requerimento de 04/08/2020 e cópia autenticada da carteira de identidade, expedida pela PC/MG o nº do RG de GENTIL LIBERATO REIS DA SILVEIRA é: MG-743.971, e não como constou. Dou fê. B. Hte., 26/08/2020. O Oficial, 
NE-316783 - Prot-351690 em 01/07/2020
EPN/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recome: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: DYC/32241, Código de Segurança: 3113-4208-4131-8747.

R 36 **COMPRA E VENDA DE 9,09% DA ÁREA DE 20.358,00M² DO IMÓVEL -**
Adquirentes: 1) ROBERTA FERNANDES MENEZES SODRE, brasileira, divorciada desde 04/07/2019, delegada da Polícia Civil de Minas Gerais, CI-14.095 PC/MG, CPF-047.204.206-80, residente e domiciliada na Rua Inácio Murta, nº 156, Casa 09, Bairro Santa Amélia, n/Capital; 2) JOÃO BOSCO SILVINO JÚNIOR, brasileiro, divorciado desde 04/07/2019, perito criminal, CI-MG-5.689.855 SSP/MG, CPF-001.346.736-03, residente e domiciliado na Rua Professora Natália Lessa, nº 149, Braúnas, n/Capital. **Transmitentes:** GENTIL LIBERATO REIS DA SILVEIRA e sua mulher VERA LUCIA PANTUSO DA SILVEIRA, CI-MG-742.468 PC/MG, CPF-812.117.166-00, residente e domiciliado na Avenida Otacílio Negrão de Lima, nº 1.600, Bairro Pampulha, n/Capital. **Preço:** R\$75.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$649.080,65. **Constou da escritura:** a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que os adquirentes têm ciência do usufruto contante da AV-5, e das indisponibilidades constantes das AV-29-34 d/matricula. **Títulos:** Escritura Pública de 13/04/2020, Escritura Pública de Aditamento de 11/05/2020 e Escritura Pública de Aditamento de 01/07/2020, todas do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1082-N, fls.59/60, Lº 1083N, fls. 44, Lº1085N, fls. 163) apresentada em arquivo

Continua na folha 8 ...

47756

DATA

18/02/1987

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013. Ato praticado nos termos da Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020 e nº 1.037/PR/2020 do TJMG, e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101 e 105/2020 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 26/08/2020. O Oficial, *Ma*

NE-316783 - Prot-351690 em 01/07/2020

EPN/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4547-6): R\$ 2.121,74, Taxa Fiscalização: R\$ 1.486,17, Recompe: R\$ 127,30, Total: R\$ 3.735,21. Selo Eletrônico: DYC/32241, Código de Segurança: 3113-4208-4131-8747.

AV 37

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/06/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JORGE MASSUHA CURY e ANDREA BARBOSA CURY, já qualificados, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00115023820165030107. Dou fê. B. Hte., 14/06/2021. O Oficial,

NE-325028 - Prot-362747 em 07/06/2021

MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ESI/64526, Código de Segurança: 8523-4771-7655-1095.

AV 38

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/05/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JORGE MASSUHA CURY e ANDREA BARBOSA CURY, já qualificados, por ordem do Juízo da 37ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104608720185030137. Dou fê. B. Hte., 25/05/2022. O Oficial, *Carla*

NE-332043 - Prot-373089 em 18/05/2022

ARS/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FSA/74621, Código de Segurança: 1463-0969-9203-1043.

VIDE-VERSO

AV 39

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/11/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JORGE MASSUHA CURY e ANDREA BARBOSA CURY, já qualificados, por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103081420185030113. Dou fé. B. Hte., 21/11/2022. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-334527 - Prot-376806 em 08/11/2022
TRM/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GFV/25924, Código de Segurança: 5978-0845-4274-7273.

AV 40

CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/11/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi cancelada a indisponibilidade do imóvel d/matricula, somente em relação a JORGE MASSUHA CURY, já qualificado, constante da AV-37, retro, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00115023820165030107. Dou fé. B. Hte., 02/02/2024. O Oficial, *[Assinatura]*
Prot. 384530 em 07/11/2023
MCJ/MCJ-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: HJO/91087, Código de Segurança: 0020-2235-3844-7214.

AV 41

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/11/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi cancelada a indisponibilidade do imóvel d/matricula, constante da AV-37, em nome de ANDREA BARBOSA CURY, já qualificada, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00115023820165030107. Dou fé. B. Hte., 02/02/2024. O Oficial, *[Assinatura]*
Prot. 384532 em 07/11/2023
MCJ/MCJ-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: HJO/91091, Código de Segurança: 7630-0540-2022-2207.

AV 42

47756 - Prot. 387899 de 24/04/2024 - **CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2411.03290690-MA-051, datado de 24/04/2024, extraído do processo nº 00104608720185030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento parcial da indisponibilidade averbada

Continua na folha 9 ...

LIVRO 2

Matrícula nº
47756Data:
18/02/1987

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:
032920.2.0047756-61

sob a AV-38, desta matrícula, em nome de JORGE MASSUHA CURY, CPF 001.860.826-49. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8. Nº Selo: HUL/45297 / Cod. Seg.: 9277-2450-8020-6230. Belo Horizonte, 29/05/2024. MTF/EPN. O Oficial: *[assinatura]*

AV 43 47756 - Prot. 387902 de 24/04/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2411.03290692-MA-690, datado de 24/04/2024, extraído do processo nº 00104608720185030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a AV-38, desta matrícula, em nome de ANDREA BARBOSA CURY, CPF 577.613.966-04. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4141-8. Nº Selo: HUL/45351 / Cod. Seg.: 9040-9741-3457-9000. Belo Horizonte, 29/05/2024. MTF/EPN. O Oficial: *[assinatura]*

AV 44 47756 - Prot. 388411 de 17/05/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.3008.01792504-TA-590, datado de 30/08/2021, extraído do processo nº 00112758420175030019, enviado pela 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a AV-29, desta matrícula, em nome de JORGE MASSUHA CURY, CPF 001.860.826-49; ANDREA BARBOSA CURY, CPF 577.613.966-04. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8. Nº Selo: HUL/45354 / Cod. Seg.: 9250-8316-8888-5987. Belo Horizonte, 29/05/2024. MTF/EPN. O Oficial: *[assinatura]*

AV 45 47756 - Prot. 388412 de 17/05/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1913.01539755-TA-090, datado de 19/03/2021, extraído do processo nº 00112476120175030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a AV-34, retro, em nome de JORGE MASSUHA CURY, CPF 001.860.826-49; ANDREA BARBOSA CURY, CPF 577.613.966-04. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8. Nº Selo: HUL/45361 / Cod. Seg.: 8022-6785-6795-8791. Belo Horizonte, 29/05/2024. MTF/EPN. O Oficial: *[assinatura]*

VIDE-VERSO

LIVRO 2

Matrícula nº
47756

Data:
18/02/1987



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:
032920.2.0047756-61

R 46 47756 - Prot. 390060 de 02/08/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 17/07/2024, arquivado, extraído do processo nº 0010308-14.2018.5.03.0113, expedido pela Secretária de Audiência, Isabela Araujo Ageu dos Santos, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 34ª Vara do Trabalho desta Capital, sendo autora ELIANE DE MIRANDA e réus SERVIÇOS DE ASSESSORIAS ESPECIAIS LTDA-ME SERAES-ME, JORGE MASSUHA CURY e ANDREA BARBOSA CURY, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$20.000.000,00, cujo valor da causa é R\$17.170,00, tendo como fiéis depositários Ângela Saraiva Pontes Souza, CPF 978.163.067-67 e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, CPF 714.582.476-00. Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Sel: IBP/55987 / Cod Seg: 6697-1879-5601-2192. Belo Horizonte, 13/08/2024. ACX/BCB. O Oficial: *AB*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização em www.rei.onr.gov.br