



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

591.738
Pedido N. PH000541727
14:19:19
CNM 041707.2.0037841-47

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFQ56-BLDRG-56Y32-UJPPRQ>

MATRÍCULA 37.841	IMÓVEL			37.841 Registro - Anterior
DATA 15/08/86	BAIRRO 14ª seção urbana -	ÍNDICE	36.176	
	LOTE 2-A	QUADRA 16	SEÇÃO 14ª	F. 182
	RUA Tapuias -	casa -	Nº 30	Lº 3AE
	ÁREA DO LOTE 310,00m2	FR. IDEAL	LIVRO 2	

PROPRIETÁRIO
Walter Ruprecht, industrial, CI.B.G.1.319.396/SP, CPF.011588138/72 e sua mulher, Florence Ruprecht, do lar, CI.1.467.251-SP, CPF.nº 006.578.216/61, brasileiros, residentes em São Paulo-SP, casados sob o regime de comunhão de bens, ambos anteriormente de nacionalidade suíça.

CARACTERÍSTICAS
Casa residencial com 02 pavimentos, situada à rua Tapuias, 30, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área construída de 171,80m2 e seu terreno, lote 2-A do quarteirão 16 da 14ª seção urbana, com área total de 310,00m2, e as seguintes medidas e confrontações: 11,90m. de frente para a rua Tapuias; 4,10m. de fundos para a Av.Francisco Sales; 16,00m.+3,00m+4,00m+2,00m+4,00m+8,00m. do lado direito para a casa 46 da rua Tapuias e 8,00m +16,50m do lado esquerdo para a casa 20 da rua Tapuias, cadastrado na PBH sob o nº 014 016 002A 0010

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD. R.1 MAT. N.º 37841
Prot.nº 81.533 - 15/08/1986 - compra e venda-escritura do Cartorio do 24º Ofício-Notas-de São Paulo-SP; datada de 23/06/1986, fls. 133, livro 2955; Vendedores: Walter Ruprecht e sua mulher, Florence Ruprecht Compradora: Micronal S/A, CGC.56.995.707/001-30, com sede em São Paulo-SP. Preço:Cz\$1.414.062,00, do qual foi pago a parcela de Cz\$714.062,00 em moeda corrente nacional e Cr\$700.000,00 representado por uma nota promissória de emissão da compradora em favor dos vendedores, com vencimento para o dia 30/06/1986. Do preço total os vendedores deram ao comprador plena, geral e irrevogável quitação. O I.T.B.I. foi recolhido ao Estado de Minas Gerais, através do Banco do Estado de Minas Gerais, em 17/07/1986, no valor de Cr\$ \$2b.2b1,24, s/avaliação de Cz\$1.414.062,00. Dou fé. (Emol: Cz\$656,76 - art. 40 da lei 7399: Cz\$131,36 - fls. 36, livro 1).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

- Continua no Verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 1

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
591.738
Pedido N. PH000541727
CNM 041707.2.0037841-47

TRANSPORTE

Adriana

Av-2-37.841. Protocolo nº 410.528, em 22/02/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/02/2021, sob o n. 202102.1915.01496934-IA-250, emanada do processo n. 00587004220075020066, em trâmite perante a 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **MICRONAL SA (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MICRONAL S/A**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EJK14975. Código de segurança: 0980-2864-4986-9382. Data da averbação: 24/02/2021. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-3-37.841. Protocolo nº 414.355, em 14/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/06/2021, sob o n. 202106.1016.01669663-IA-550, emanada do processo n. 02529009320095020061, em trâmite perante a 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **MICRONAL S/A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30, **PIERRE ANDRE RUPRECHT**, CPF n. 668.783.308-15, **FLORENCE RUPRECHT**, CPF n. 006.578.218-61, e **PIERRE FRANCOIS RUPRECHT**, CPF n. 668.783.228-04, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MICRONAL S/A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ESH28459. Código de segurança: 3338-6208-6631-6087. Data da averbação: 16/06/2021. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-37.841. Protocolo nº 416.193, em 03/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/07/2021, sob o n. 202107.3018.01745045-IA-790, emanada do processo n. 00013709220155020006, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **MICRONAL S A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30, **AJLAB - COMERCIO, SERVICOS, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EQUIPAMENTOS E PRODUTOS EM GERAL EIRELI (AJLAB - COM SERV IMP EXPORT EQUIP P LAB)**, CNPJ n. 11.840.770/0001-69, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MICRONAL S/A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EYV58857. Código de segurança: 7050-7531-6590-7403. Data da averbação: 11/08/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

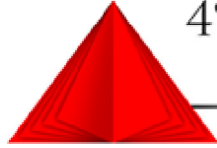
Av-5-37.841. Protocolo nº 416.957, em 24/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/08/2021, sob o n. 202108.2310.01781000-IA-260, emanada do processo n. 01627004920095010067, em trâmite perante a 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **MICRONAL S A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30, **FABIO ROBERTO DA SILVA**, CPF n. 221.364.078-56, **KELLY ALESSANDRA DOMINGUES**, CPF n. 142.519.138-09, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de

- Continua na ficha 02 F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F
591.738
Pedido N. PH000541727
14:19:19
CNM 041707.2.0037841-47

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº37.841

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

propriedade de **MICRONAL S A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EXM11177. Código de segurança: 2648-0247-8681-3730. Data da averbação: 26/08/2021. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-37.841. Protocolo nº 444.756, em 25/10/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/10/2023, sob o n. 202310.2414.02999961-IA-110, emanada do processo n. 00003873920115020037, em trâmite perante a 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE**, CPF n. 014.008.698-62; **FABIO ROBERTO DA SILVA**, CPF n. 221.364.078-56; e **MICRONAL SA (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MICRONAL S/A**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$25,17. Taxa de fiscalização: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HJS34676. Código de segurança: 4229-4521-7852-3840. Data da averbação: 15/01/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*
Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-7-37.841. Protocolo nº 418.310, em 30/09/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/09/2021, sob o n. 202109.2820.01839380-IA-710, emanada do processo n. 00001524520105020025, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **RONDEVAL CORNELIO SERRANO**, CPF n. 215.684.308-25; **WALTER RUPRECHT**, CPF n. 011.588.138-72; e **MICRONAL S A (MICRONAL)**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MICRONAL S/A**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC07577. Código de segurança: 5913-0508-0333-4827. Data da averbação: 29/01/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*
Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

R-8-37.841. Protocolo nº 459.486, em 05/11/2024. **PENHORA.** De acordo com a certidão de penhora, datada de 04/11/2024, expedido dos autos n. 00003873920115020037, da Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em processo de execução trabalhista, no qual figura como exequente **EDSON RODRIGUES DE LIMA**, CPF n. 085.901.618-89, e executados, **MICRONAL**, CNPJ n. 56.995.707/0001-30, **FABIO ROBERTO DA SILVA**, CPF n. 221.364.078-56, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto ou termo datado de 23/07/2024. Foi nomeado depositário: **FÁBIO ROBERTO DA SILVA**. Valor da dívida: R\$197.387,79. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IHO53910. Código de segurança: 3631-7666-7832-3382. Data do registro: 12/11/2024. (sgs). Dou fé. *Sâmia C. Ferreira*
Sâmia C. Ferreira - Escrevente.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por ANGELA ULHOA DANI, em 14/11/2024, às 13:03:55 - 1e2c859

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02V
591.738
Pedido N. PH000541727
CNM 041707.2.0037841-47

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 12 de novembro de 2024.

Assinado digitalmente por Andréa C. C. S. R. B. Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IHO54211
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8094.9911.9885.2026

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Andréa C. C. S. R. B. Santos - Oficial Substituta

Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 .
Valor final: R\$0,00- ISS:R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFQ56-BLDRG-56Y32-UJPPRQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por ANGELA ULHOA DANI, em 14/11/2024, às 13:03:55 - 1e2c859

