

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1979.-

MATRÍCULA N.º 11015. *Banca Lopes R*

Data: 23-11-1979.

Imóvel: Casa da Rua das Acácias, 126 e 136, casa geminada, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, e seu respectivo terreno, lote nº 7, do quarteirão nº 11, da Vila Marinhos, de forma retangular, com 17,60m de frente para a referida rua por 22m de fundos, limites e confrontações da planta cadastral respectiva.- Proprietário: OSCAR JOSE DE FARIA, representante comercial, e sua mulher D. MARIA AMBROSINA ANDRADE FARIA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital.- Registro anterior nº: 44.875, no livro nº 3-BD, fls. 131, do 1º Ofício.-

* * * * *

* R-1-11015.- Protocolo nº 18374.- Em 23-11-1979.- Doador: OSCAR JOSE DE FARIA e sua mulher D. MARIA AMBROSINA ANDRADE FARIA.- Donatário: JUAREZ ANDRADE FARIA e GILBERTO ANDRADE FARIA, menores impúberes, representados pelo Curador de Menores da comarca de Belo Horizonte, bacharel Caio Bolivar Leite Guimarães.- DOAÇÃO.- Escritura pública de doação, de 30-12-1968, 6ª Tabelião, livro nº 80-B, fls. 51 a 52v.- Preço: Cr\$ 20.000,00 (moeda atual), valor dado ao imóvel, para efeitos fiscais. Os doadores reservam para si o usufruto vitalício e sucessivo sobre o imóvel, o qual se transferirá ao sobrevivente, em caso de morte de um dos cônjuges. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 20.000,00 (moeda atual). Dou fê.- *Banca Lopes R*

* * * * *

* R-2-11015.- Protocolo nº 18374.- Em 23-11-1979.- Usufrutuário: OSCAR JOSE DE FARIA e sua mulher D. MARIA AMBROSINA ANDRADE FARIA.- Nu-proprietário: JUAREZ ANDRADE FARIA e GILBERTO ANDRADE FARIA.- USUFRUTO.- Escritura pública de doação, de 30-12-1968, 6ª Tabelião, livro nº 80-B, fls. 51 a 52v.- Preço: Cr\$ 20.000,00 (moeda atual), valor dado ao imóvel, para efeitos fiscais, em doação feita, sendo Cr\$ 15.000,00 (moeda atual) quanto à nua-propriedade e Cr\$ 5.000,00 (moeda atual) quanto ao usufruto. O usufruto é vitalício e sucessivo e se transferirá ao sobrevivente, em caso de morte de um dos cônjuges. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 20.000,00 (moeda atual). Dou fê.- *Banca Lopes R*

* * * * *

* * * * *
* * * * *
* * * * *

(continua no verso)

R-3-11015.- Protocolo nº 256998.- Em 04-11-2014.- Reclamante: MAURÍCIO ÁLVARES OLEGÁRIO JÚNIOR, brasileiro, casado, mecânico de aeronaves, com endereço em Contagem/MG, na Rua Três, nº 145/204, Conjunto Colúmbia, Bairro Novo Riacho, identidade 5.455.359, CPF 812.641.436-72.- Reclamados: Airtrade Escola de Pilotagem Aviação Executiva Ltda., com sede nesta Capital, na Rua Ataliba Lago, nº 136, Nova Suíça, CNPJ 26.278.010/0001-87, JUAREZ ANDRADE FARIA, com endereço em Nova Lima/MG, na Alameda das Paineiras, nº 490, CPF 555.423.956-00, Andrea Trindade Ituassu Faria, com endereço nesta Capital, na Rua Ocidente, nº 100, Hangar 13, CPF 642.189.026-15, e Astro Táxi Aéreo, com sede nesta Capital, na Rua Atalida Lago, nº 136, Nova Suíça, CNPJ 02.311.189/0001-69.- PENHORA.- Mandado nº 00836/14, datado de 02-09-2014, e ofício nº 00799/14, datado de 28-10-2014, oriundos da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, número único TST 01310-2004-020-03-00-1, número único CNJ 0131000-21.2004.503.0020. Auto de Penhora e Avaliação datado de 16-05-2014, e Auto de Depósito datado de 09-07-2014. Depositário: Pedro Luiz Rodrigues de Souza, com endereço nesta Capital, na Rua Luiz Peçanha, nº 95/102, Santa Cruz, identidade OAB/MG 45.912, CPF 340.424.236-04. A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre a fração ideal de 50% do imóvel, sendo nu-proprietário, Juarez Andrade Faria. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 26 de novembro de 2014.

+++++

AV-4-11015.- Protocolo nº 262511.- Em 09-06-2015.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201506.0815.00058634-IA-840, em 09-06-2015, às 08:47:48, a Vara do Trabalho de Feijo, Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região do Estado de São Paulo, através do processo nº 00293008820035140421, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JUAREZ ANDRADE FARIA, CPF 555.423.956-00. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 23 de junho de 2015.

+++++

AV-5-11015.- Protocolo nº 332817 de 27/02/2024.- **INDISPONIBILIDADE**.- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2618.03181341-IA-061, a 4ª Vara Fiscal e Extrajudicial, Tribunal Regional Federal da 6ª Região, mediante processo nº 00273171520044013800, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **JUAREZ ANDRADE FARIA**, CPF 555.423.956-00. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HMD38699 - Código de Segurança: 6346.0613.8344.1360.- Belo Horizonte, 6 de Março de 2024.- *Chama*

+++++

AV-6-11015.- Protocolo nº 333340, de 25/03/2024.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Conforme solicitação contida no ofício datado de 22/03/2024, oriundo da Secretaria da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região extraído do processo nº 0131000-21.2004.5.03.0020, fica cancelada a penhora do registro R-3, desta matrícula, Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HQJ37814 - Código de Segurança: 0641.9101.4978.3901.- Belo Horizonte, 5 de Abril de 2024.- *Chama*

+++++

R-7-11015.- Protocolo nº 333508, de 04/04/2024.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Certidão de penhora datada de 04/04/2024, oriunda da 22ª Vara do Trabalho da comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0125200-79.1999.5.03.0022.- **Autor:** MARCELO NELVIO DE OLIVEIRA.- **Réu:** JUAREZ ANDRADE FARIA, CPF 555.423.956-00, e outros.- Valor da execução: R\$65.380,58.- Depositário: JUAREZ ANDRADE FARIA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HQJ40626 - Código de Segurança: 6956.7522.6443.0257.- Belo Horizonte, 12 de Abril de 2024.- *Chama*

+++++