



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

Matricula 50.711	IMÓVEL	Registro Anterior 27575, 27576
Data 16/11/2012	Zona/Bairro Chácara Bom Retiro Lote Glebas D e E Quadra Secção Rua José Francisco da Silva Nº 2605 Aptº Loja Sala Área do Lote 48.360,203 FR. Ideal 0	Livro 2

Proprietário CALIFÓRNIA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ 09.039.436/0001-69, com sede na Rodovia MG-030, 2255, sala 01, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Áreas de terreno denominadas Glebas "D" e "E", situadas no lugar denominado "Chácara Bom Retiro", em Nova Lima-MG, com áreas de 22.640,80m² e 25.719,403m², respectivamente, totalizando 48.360,203m², com medidas e confrontações de acordo com a planta de desmembramento aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima em 18/01/1999.//

R-1-50.711 - Protocolo nº 103.523, em 16/11/2012 - PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 10/08/2012, fls. 184/191, Livro 1673 N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 14/11/2012, fls. 50, Livro 1688-N, a **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 25.800.582/0001-11, com sede na Rua Lunard, 238-A, Pedro II, em Belo Horizonte-MG, **adquiriu por permuta** de CALIFÓRNIA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, a **fração ideal de 0,850522** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$3.770.000,00. Em contrapartida, a Terra a Teto Engenharia Ltda compromete-se a construir o empreendimento Residencial Vale dos Ipês e entregar à Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda as construções correspondentes às seguintes unidades: apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 704, 707 do Edifício Residencial 01, apartamentos ns. 601 a 604, 701 a 703 do Edifício Residencial 02, apartamentos ns. 601 a 604, 701 a 704 do Edifício Residencial 03, apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 705, 707 do Edifício Residencial 04, apartamentos ns. 601 a 604, 701 a 703 do Edifício Residencial 05, apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 703, 707, 708 do Edifício Residencial 06, apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 703, 707, 708 do Edifício Residencial 07, loja nº 01 do Bloco Comercial, e salas ns. 01 a 20 do Bloco Comercial, que correspondem à fração ideal de 0,149478 do terreno, sendo que o custo da construção das salas será suportado pela Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda. A título de torna, a Terra a Teto Engenharia Ltda pagará à Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda R\$3.000.000,00, em 02 parcelas de R\$1.500.000,00, sendo a 1ª parcela quitada e a 2ª, acrescida de juros de caderneta de poupança contados a partir de 20/04/2011 a ser paga em 30 dias contados da entrega do registro da permuta, da incorporação e da convenção de condomínio, devendo o recibo ser averbado. ITBI recolhido no valor de R\$75.440,47; avaliação fiscal R\$3.770.000,00. Emol: R\$3.897,22; TFI: R\$3.008,14. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Nandere Escrevente Substituto(a)

R-2-50.711 - Protocolo nº 103.524, em 16/11/2012 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 16/10/2012, feito pela proprietária e incorporadora **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, fica registrada a **incorporação imobiliária** do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL VALE DOS IPÊS**", empreendimento este que terá destinação residencial e comercial, localizar-se-á na Rodovia José Francisco de Silva nº 2.605 (residencial) e 2.625 (comercial), e será constituído por **550 unidades autônomas**, sendo 520 apartamentos, 10 lojas e 20 salas, possuindo, ainda, 1.078 vagas de garagem consideradas área de uso comum. A descrição do empreendimento é a seguinte: o empreendimento terá na parte residencial com acesso pela portaria/guarita (Rodovia José Francisco da Silva nº 2.605) vias internas de circulação de pedestres e de veículos, 07 torres de 12 pavimentos designadas "Edifício Residencial", numeradas de 1 a 7, sendo que os Edifícios 1, 4, 6 e 7 possuem, cada um, 6 apartamentos de ns. 101, 102, 103, 105,

Continua no verso.



Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

107 e 108 no 1º pavimento, e 8 apartamentos de ns. 201/202/203/204/205/206/207/208 a 1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208, do 2º ao 12º pavimentos, perfazendo 94 apartamentos em cada edifício. Os Edifícios Residenciais ns. 2, 3 e 5 possuem, cada um, 4 apartamentos, do 1º ao 12º pavimentos, de ns. 101/102/103/104 a 1201/1202/1203/1204, perfazendo 48 apartamentos cada edifício. A parte comercial, com acesso pela Rodovia José Francisco da Silva nº 2.625, é constituída por um bloco de 2 pavimentos, contendo 10 lojas numeradas de 01 a 10 no 1º pavimento, e 20 salas numeradas de 01 a 20 no 2º pavimento. A parte residencial terá 5 torres de 3 pavimentos, designadas "Edifício Garagem" de ns. 1 a 5, sendo que o Edifício 1 possui 141 vagas de ns. 01 a 141; o Edifício 2 possui 147 vagas de ns. 142 a 288; o Edifício 3 possui 250 vagas de ns. 289 a 538; o Edifício 4 possui 152 vagas de ns. 539 a 690; e o Edifício 5 possui 136 vagas de ns. 691 a 826. Terá, ainda, 5 estacionamentos descobertos, sendo que primeiro (Estacionamento 1) com 48 vagas de ns. 827 a 874; o segundo (Estacionamento 2) com 38 vagas de ns. 875 a 912; o terceiro (Estacionamento 3) com 42 vagas de ns. 913 a 954; o quarto (Estacionamento 4) com 67 vagas de ns. 982 a 1.048; e o quinto (Estacionamento 5) com 27 vagas de ns. 955 a 981. O estacionamento comercial, descoberto, possui 30 vagas livres de ns. 1.049 a 1.078, destinado ao uso exclusivo de clientes do comércio e serviços das lojas e salas. São consideradas de utilização do Condomínio as vagas ns. 190, 500, 639, 640, 741, 742, 827 e 875. As demais 1.040 vagas são para uso dos apartamentos. A cada apartamento corresponderá o direito de uso de 2 vagas de garagem, sendo que a distribuição das vagas será conforme tabela constante no processo de incorporação. São partes de propriedade comum o terreno, as fundações, a estrutura, fachadas e ornamentos do condomínio, muros e cercas, acessos de pedestres, vias e rampas de acesso de veículos, garagens e respectivas áreas de circulação, rampas e escadasrias, o bloco guarita, portaria, halls sociais e de serviço dos elevadores e da escadaria, caixa d'água inferior, quiosque, central de gás e áreas permeáveis, áreas de lazer e seus equipamentos, 1.078 vagas de garagem, ressalvados os direitos de uso, a rede geral de distribuição de água, esgoto, luz e força, gás, telefone e eletrônicos, seus medidores e equipamentos, os elevadores e máquinas, caixas d'água superior e telhados, todos os demais acessórios, pertences e outros que não se compreendam dentro das áreas privativas das unidades autônomas de todo o conjunto e que, por sua natureza e fim, destinem-se necessariamente ao uso comum. São partes de propriedade exclusiva os 520 apartamentos, 10 lojas e 20 salas, que possuem as seguintes áreas e frações ideais: **Edifício Residencial 1 - Apartamentos ns. 101 e 107:** cada um com área privativa total real de 131,740m², área de uso comum real de 61,605m², área real total de 193,345m², e fração ideal de 0,002386 do terreno; **Apartamentos ns. 102 e 108:** cada um com área privativa total real de 132,220m², área de uso comum real de 61,652m², área real total de 193,872m², e fração ideal de 0,002389 do terreno; **Apartamentos ns. 103 e 105:** cada um com área privativa total real de 116,440m², área de uso comum real de 56,484m², área real total de 172,924m², e fração ideal de 0,002061 do terreno; **Apartamentos ns. 201 a 1201, 202 a 1202, 207 a 1207, 208 a 1208:** cada um com área privativa total real de 79,880m², área de uso comum real de 56,065m², área real total de 135,945m², e fração ideal de 0,002034 do terreno; **Apartamentos ns. 203 a 403, 204 a 504, 205 a 505, 206 a 506:** cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 47,575m², área real total de 112,535m², e fração ideal de 0,001495 do terreno; **Apartamentos ns. 503 a 903, 604 a 904, 605 a 905, 606 a 906:** cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 49,267m², área real total de 114,227m², e fração ideal de 0,001604 do terreno; **Apartamentos ns. 1003 a 1203, 1004 a 1204, 1005 a 1205, 1006 a 1206:** cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 50,989m², área real total de 115,949m², e fração ideal de 0,001712 do terreno. **Edifício**

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

MATRÍCULA Nº 50.711	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>Residencial 2 - Apartamentos ns. 101 a 104: cada um com área privativa total real de 133,420m², área de uso comum real de 60,472m², área real total de 193,892m², e fração ideal de 0,002314 do terreno; Apartamentos ns. 201 a 204, 301 a 304, 402 a 404: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 56,622m², área real total de 138,102m², e fração ideal de 0,002069 do terreno; Apartamentos ns. 401 a 1201, 502 a 1202, 503 a 1203, 504 a 1204: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 54,916m², área real total de 136,396m², e fração ideal de 0,001962 do terreno. Edifício Residencial 3 - Apartamentos ns. 101 a 104: cada um com área privativa total real de 133,420m², área de uso comum real de 62,180m², área real total de 195,600m², e fração ideal de 0,002422 do terreno; Apartamentos ns. 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 e 502: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 53,209m², área real total de 134,689m², e fração ideal de 0,001853 do terreno; Apartamentos ns. 503, 504, 601 a 604, 701 a 704, 801 a 804: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 54,916m², área real total de 136,396m², e fração ideal de 0,001962 do terreno; Apartamentos ns. 901 e 902: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 55,769m², área real total de 137,249m², e fração ideal de 0,002016 do terreno; Apartamentos ns. 903, 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 56,622m², área real total de 138,102m², e fração ideal de 0,002069 do terreno. Edifício Residencial 4 - Apartamentos ns. 101 e 107: cada um com área privativa total real de 131,740m², área de uso comum real de 61,605m², área real total de 193,345m², e fração ideal de 0,002386 do terreno; Apartamentos ns. 102 e 108: cada um com área privativa total real de 132,220m², área de uso comum real de 61,652m², área real total de 193,872m², e fração ideal de 0,002389 do terreno; Apartamentos ns. 103 e 105: cada um com área privativa total real de 116,440m², área de uso comum real de 56,484m², área real total de 172,924m², e fração ideal de 0,002061 do terreno; Apartamentos ns. 201 a 1201, 202 a 1202, 207 a 1207, 208 a 1208: cada um com área privativa total real de 79,880m², área de uso comum real de 56,065m², área real total de 135,945m², e fração ideal de 0,002034 do terreno; Apartamentos ns. 203 a 1203, 204 a 1204, 205 a 1205, 206 a 1206: cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 50,989m², área real total de 115,949m², e fração ideal de 0,001712 do terreno. Edifício Residencial 5 - Apartamentos ns. 101 a 104: cada um com área privativa total real de 133,420m², área de uso comum real de 61,326m², área real total de 194,746m², e fração ideal de 0,002368 do terreno; Apartamentos ns. 201 a 1201, 202 a 1202, 203 a 1203, 204 a 1204: cada um com área privativa total real de 81,480m², área de uso comum real de 55,769m², área real total de 137,249m², e fração ideal de 0,002016 do terreno. Edifício Residencial 6 - Apartamentos ns. 101 e 107: cada um com área privativa total real de 131,740m², área de uso comum real de 59,877m², área real total de 191,617m², e fração ideal de 0,002277 do terreno; Apartamentos ns. 102 e 108: cada um com área privativa total real de 132,220m², área de uso comum real de 59,944m², área real total de 192,164m², e fração ideal de 0,002280 do terreno; Apartamentos ns. 103 e 105: cada um com área privativa total real de 116,440m², área de uso comum real de 54,776m², área real total de 171,216m², e fração ideal de 0,001953 do terreno; Apartamentos ns. 201 a 1201, 202 a 1202, 207 a 1207, 208 a 1208: cada um com área privativa total real de 79,880m², área de uso comum real de 54,342m², área real total de 134,222m², e fração ideal de 0,001926 do terreno; Apartamentos ns. 203 a 1203, 204 a 1204, 205 a 1205, 206 a 1206: cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 49,267m², área real total de 114,227m², e fração ideal de 0,001604 do terreno. Edifício Residencial 7 - Apartamentos ns. 101 e 107: cada um com área privativa total real de 131,740m², área de uso comum real de 60,751m²,</p>		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS



Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

área real total de 192,491m², e fração ideal de 0,002328 do terreno; **Apartamentos ns. 102 e 108**: cada um com área privativa total real de 132,220m², área de uso comum real de 60,798m², área real total de 193,018m², e fração ideal de 0,002335 do terreno; **Apartamentos ns. 103 e 105**: cada um com área privativa total real de 116,440m², área de uso comum real de 55,630m², área real total de 172,070m², e fração ideal de 0,002007 do terreno; **Apartamentos ns. 201, 202, 207, 208 e 308**: cada um com área privativa total real de 79,880m², área de uso comum real de 55,211m², área real total de 135,091m², e fração ideal de 0,001980 do terreno; **Apartamentos ns. 203 a 206, 303 a 306, 403 a 406, 503 a 506, 605 e 606**: cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 49,267m², área real total de 114,227m², e fração ideal de 0,001604 do terreno; **Apartamentos ns. 301, 302, 307, 407, 408, 701 a 1201, 702 a 1202, 707 a 1207, 708 a 1208**: cada um com área privativa total real de 79,880m², área de uso comum real de 56,065m², área real total de 135,945m², e fração ideal de 0,002034 do terreno; **Apartamentos ns. 401, 402, 501, 502, 507, 508, 601, 602, 607 e 608**: cada um com área privativa total real de 79,880m², área de uso comum real de 54,342m², área real total de 134,222m², e fração ideal de 0,001926 do terreno; **Apartamentos ns. 603, 604, 703, 704, 705, 706, 803 a 806, 903, 904, 905, 906, 1003 a 1006, 1103 a 1106, 1203, 1204, 1205 e 1206**: cada um com área privativa total real de 64,960m², área de uso comum real de 50,135m², área real total de 115,095m², e fração ideal de 0,001658 do terreno.

Bloco Comercial - Lojas ns. 01 a 10: cada um com área privativa total real de 42,230m², área de uso comum real de 24,201m², área real total de 66,431m², e fração ideal de 0,000762 do terreno; **Salas ns. 01 a 20**: cada um com área privativa total real de 21,115m², área de uso comum real de 12,100m², área real total de 33,215m², e fração ideal de 0,000382 do terreno. Consta no processo de incorporação que seu prazo de carência é de 180 dias, podendo ocorrer desistência caso não sejam comercializadas pelo menos 58% das unidades autônomas. O regime da incorporação será o de empreitada ou "preço fechado", reajustáveis por índices combinados previamente. Tudo conforme plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Nova Lima em 17/10/2008 e alvará de licença para construção n° 0424/2011 expedido pela Prefeitura Municipal de Nova Lima em 28/10/2011 e válido até 28/10/2014 (processo n° 16425/2011), arquivados nesta Serventia. Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 32 da Lei 4.591/1964, em nome das proprietárias. Fica ressalvada, nos termos do § 5° do art. 32 da Lei 4.591/1964, a existência de distribuição de ações cíveis na Justiça Comum e de ações trabalhistas na Justiça do Trabalho (Belo Horizonte) em nome da Terra a Teto Engenharia Ltda; e a existência de distribuição de ação cível na Justiça Comum (Nova Lima) em nome da Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda. Emol: R\$2.711,02; TFCJ: R\$855,81. [mbr]. Dou Fé. O Oficial:

Assinatura Escrevente Substituto(a)

R-3-50.711 - Protocolo n° 103.523, em 16/11/2012 - ATRIBUIÇÃO/DIVISÃO - Nos termos da Escritura Pública que serviu de base para o R-1, as unidades do empreendimento Vale dos Ipês ficaram divididas e atribuídas entre as proprietárias da seguinte forma: **PERTENCERÁ À CALIFÓRNIA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, já qualificada, os apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 704, 707 do Edifício Residencial 01, apartamentos ns. 601 a 604, 701 a 703 do Edifício Residencial 02, apartamentos ns. 601 a 604, 701 a 704 do Edifício Residencial 03, apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 705, 707 do Edifício Residencial 04, apartamentos ns. 601 a 604, 701 a 703 do Edifício Residencial 05, apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 703, 707, 708 do Edifício Residencial 06, apartamentos ns. 601 a 608, 701 a 703, 707, 708 do Edifício Residencial 07, loja n° 01 do Bloco Comercial, e salas ns. 01 a 20 do Bloco Comercial, que correspondem à fração ideal de 0,149478 do terreno; e à **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 705, 706, 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

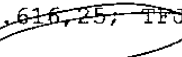
MATRÍCULA Nº 50.711	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
<p>1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 01, os apartamentos ns. 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 do Edifício Residencial 02, os apartamentos ns. 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 do Edifício Residencial 03, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 706, 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 04, os apartamentos ns. 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 do Edifício Residencial 05, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 704 a 706, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 06, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 704 a 706, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 07, e lojas ns. 02 a 10 do Bloco Comercial, que correspondem à fração ideal de 0,850522 do terreno. Emol: R\$2.435,84; TFJ: R\$1.880,15. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: <i>J. M. Silva</i> Escrevente Substituto(a)</p>		
<p>Av-4-50.711 - Protocolo nº 104.716, em 09/01/2013 - Nos termos do requerimento e do termo de constituição de patrimônio de afetação firmado em 28/12/2012 pela proprietária e incorporadora Terra a Teto Engenharia Ltda, em que comparece como anuente a proprietária Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda, já qualificadas, procede-se a esta averbação, para constar que a incorporação imobiliária do empreendimento "Residencial Vale dos Ipês", registrada sob o R-2-50.711, fica submetida ao regime de afetação, conforme previsto no art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [acs]. Dou Fé. O Oficial: <i>J. M. Silva</i> Escrevente Substituto(a)</p>		
<p>Av-5-50.711 - Protocolo nº 109.012, em 24/07/2013 - Considerando-se o requerimento datado de 23/07/2013 e o recibo firmado em 03/04/2013 por Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda, já qualificada, procede-se a esta averbação, para constar que o débito constante no R-1, relativo à 2ª parcela da torna, encontra-se totalmente quitado. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [acs]. Em 07/08/2013. Dou Fé. O Oficial: <i>J. M. Silva</i> Escrevente Substituto(a)</p>		
<p>R-6-50.711 - Protocolo nº 109.011, em 24/07/2013 - PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA - DEVEDORA HIPOTECANTE: TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, já qualificada; CREADOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/4335-43, com sede em Brasília, agência Praça Sete, prefixo 1.614-4; FIADOR: Francisco Gabriel de Castro, CPF 556.559.046-91, e sua mulher Luciana Vitelli Nunes Coelho, CPF 956.117.706-49; INTERVENIENTE ANUENTE: Califórnia Incorporações Imobiliárias Ltda, já qualificada; OBJETO: todas as unidades autônomas, em construção, do Edifício Residencial 4, do empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", à exceção das unidades ns. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 707, que correspondem à fração ideal de 0,152274 do terreno, conforme R-2; TÍTULO: Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e outras avenças, nº 161.424.183, celebrado em Belo Horizonte-MG em 20/06/2013. VALOR DO CRÉDITO: R\$14.963.874,00, a serem liberados em 23 parcelas; Data da liberação da 1ª parcela: 28/06/2013; Taxa de juros no período de carência e de amortização: 12,00% aa (efetiva), 0,95% am (efetiva); Dia do mês de vencimento/liberação de parcela: 01 e 28; Data prevista para o término da construção: 30/04/2015; Prazo de carência após o término da construção: 06 meses; Vencimento previsto da 1ª prestação: 01/11/2015; Data prevista para o vencimento final do financiamento: 01/05/2017; Prazo total da operação: 48 meses; Sistema de Amortização: SAC. ENCARGOS</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA
	-	MINAS GERAIS

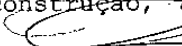


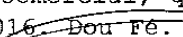
Valide aqui este documento

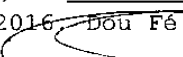
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

REGISTROS E AVERBAÇÕES

MORATÓRIOS: encargos básicos calculados com base no índice de Remuneração Básica das cadernetas de poupança, encargos adicionais à taxa efetiva ao ano de 12,00%, equivalente à taxa efetiva mensal de 0,95%, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano civil, 365 e 366 dias), incidente sobre o valor atualizado, juros de mora à taxa efetiva de 1% ao mês e multa de 2%. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Emol: R\$2.616,25, ITPU: R\$2.019,40; Total: R\$4.635,65. [acs]. Em 07/08/2013. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-7-50.711 - Protocolo nº 128.339, em 22/10/2015 - Conforme ofício expedido em 06/10/2015 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação ordinária ajuizada por Vinicius Chagas Machado e Ana Carolina Mafia Diório em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0188.15.009.998-7, procede-se a esta averbação, para constar a **restrição de quaisquer transações referentes à fração ideal de 0,002034 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 502, do Edifício Residencial 4**, do empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", em construção, até ulterior decisão nos autos. [mfa]. Em 04/11/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-8-50.711 - Protocolo nº 135.158, em 17/10/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/10/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 26a5.b524.d8ae.c436.ea45.8cb4.635d.211a.8b5c.334d, e em cumprimento à ordem emitida em 28/09/2016 (protocolo nº 201609.2815.00193989-IA-220), nos autos da ação ajuizada por Wemerson Caetano Militão em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0010154-12.2016.5.03.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** das seguintes unidades em construção, de propriedade da Terra a Teto Engenharia Ltda: os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 705, 706, 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 01, os apartamentos ns. 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 do Edifício Residencial 02, os apartamentos ns. 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 do Edifício Residencial 03, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 706, 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 04, os apartamentos ns. 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 do Edifício Residencial 05, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 704 a 706, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 06, os apartamentos ns. 101 a 103, 105, 107, 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 704 a 706, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208 do Edifício Residencial 07, e lojas ns. 02 a 10 do Bloco Comercial, que correspondem à fração ideal de 0,850522 do terreno. [vpa]. Em 24/10/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

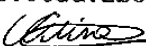
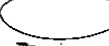



Av-9-50.711 - Protocolo nº 135.649, em 07/11/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/11/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 86e0.da3d.a545.856c.a792.061a.31c3.878f.8499.8736, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-8. [mfa]. Em 11/11/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

MATRÍCULA Nº 50.711	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
<p>Av-10-50.711 - Protocolo nº 141.953, em 22/09/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/09/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/09/2017 (protocolo nº 201709.2211.00366752-IA-840), nos autos da ação ajuizada por Omar Diniz Silva em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0010173-34.2016.5.03.0028, da 3ª Vara do Trabalho de Betim-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Terra a Teto Engenharia Ltda, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" Ba86.2afb.06ad.2b3a.8cc4.ce99.4760.cd9a.1503.e35a. [vpa]. Em 05/10/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-11-50.711 - Protocolo nº 142.694, em 31/10/2017 - Conforme ofício expedido em 24/10/2017 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de procedimento comum ajuizada por Theres de Oliveira Duchini em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0188.17.011365-1, procede-se a esta averbação para constar a restrição de quaisquer transações referentes às frações ideais de 0,000762 e 0,000762 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderão as lojas ns. 07 e 08 do Bloco Comercial, do empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", em construção, até decisão ulterior do Juízo. [vav]. Em 14/11/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-12-50.711 - Protocolo nº 143.281, em 29/11/2017 - Conforme certidão expedida em 16/11/2017 e despacho proferido em 31/10/2017 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de rescisão contratual ajuizada por Luciano Duarte Dal Pozzolo e outros em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0188.14.013039-7, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida ação de rescisão contratual, cujo objeto é o imóvel constituído pela unidade residencial nº 204, Bloco 04, do Residencial Vale dos Ipês. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 04/12/2017. Dou Fé. O Oficial: </p>		
<p>Av-13-50.711 - Protocolo nº 143.679, em 18/12/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/12/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 29af.b746.358d.8328.e9d5.cc43.2f59.9447.2fea.b57a, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-10. [vpa]. Em 27/12/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-14-50.711 - Protocolo nº 144.133, em 15/01/2018 - Conforme ofício expedido em 14/01/2018 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação ordinária ajuizada por Marcelo das Dores Assunção e sua mulher em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0188.14.013.041-3, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida ação ordinária de rescisão e revisão contratual, cujo objeto é o imóvel constituído pelo apartamento nº 807 do Bloco 07, do Residencial Vale dos Ipês. [mfa]. Em 18/01/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
<p>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS</p>		




Valide aqui este documento

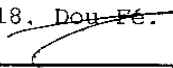


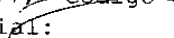
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

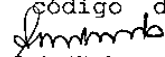
pag. 8
Continua na página 09

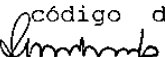
REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-15-50.711 - Protocolo nº 144.697, em 20/02/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/02/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/01/2018 (protocolo nº 201802.2012.00439884-IA-660), nos autos da ação ajuizada por Vicente dos Reis Lana em face de Terra a Teto Engenharia Ltda e outros, processo nº 0010393-16.2016.5.03.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Terra a Teto Engenharia Ltda, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 7340.9319-b82a-ba63.cc70.705e.7450.daf5.fb2a.4b01. [fkm]. Em 01/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-16-50.711 - Protocolo nº 146.360, em 11/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/05/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" f8b7.b436.d510.831d.eaab.acf2.0c32.9b29.eec0.b376, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-15, conforme protocolo 201805.1108.00505053-TA-109. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS78273; código de segurança: 2812-7575-8032-5094. [vpa]. Em 18/05/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-17-50.711 - Protocolo nº 146.416, em 15/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/05/2018 (protocolo nº 201805.1511.00508774-IA-560), nos autos da ação ajuizada por José Basilio Fernandes em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0010793-17.2017.5.03.0091, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Terra a Teto Engenharia Ltda, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 1150.6354.b1c5.7bd7.82b1.35a9.1b54.3bde.3359.6743. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS79177; código de segurança: 1541-7124-4060-4160. [vpa]. Em 22/05/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-18-50.711 - Protocolo nº 146.678, em 28/05/2018 - Conforme ofício expedido em 04/06/2018 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de rescisão contratual ajuizada por Sérgio Willian Rezende e Maria da Conceição Viana Rezende em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0188.15.010.311-0, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida **ação de rescisão contratual**, cujo objeto é o imóvel constituído pelo **apartamento nº 1.107 do Edifício Residencial 6**, do Residencial Vale dos Ipês. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82882; código de segurança: 1596-4439-1620-1758. [vpa]. Em 05/06/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-19-50.711 - Protocolo nº 146.679, em 28/05/2018 - Conforme ofício expedido em 21/05/2018 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de rescisão contratual ajuizada por Flávio Acacio Batiston e Wesla Silva Lins Batiston em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0188.15.003.587-4, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida **ação de rescisão contratual**, cujo objeto é o imóvel constituído pelo **apartamento nº 208 do Edifício Residencial 7**, do Residencial Vale dos Ipês. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82884; código de segurança: 4443-3680-1972-4131. [vpa]. Em 05/06/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Continua na próxima ficha.

Escrevente Substituta

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

MATRÍCULA Nº 50.711	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 05
<p>Av-20-50.711 - Protocolo nº 148.563, em 24/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/08/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" a69e.5f7c.e840.a134.67eb.87c4.c5dc.19b9.337c.a289, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-17, conforme protocolo 201808.2410.00586524-TA-190. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC04220; código de segurança: 8338-0494-6815-5915. [lfm]. Em 30/08/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-21-50.711 - Protocolo nº 150.361, em 23/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/11/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/10/2018 (protocolo nº 201811.2216.00631279-IA-680), nos autos da ação ajuizada por Bruno Campolina Oliveira em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0010285-44.2017.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Terra a Teto Engenharia Ltda</u>, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" aecf.0dd9.7ce0.de6f.6c08.4aa8.a037.45a0.5993.9e4f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV22267; código de segurança: 8774-7450-0371-8937. [vpa]. Em 03/12/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-22-50.711 - Protocolo nº 154.408, em 26/06/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/06/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/06/2019 (protocolo nº 201906.2614.00849041-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Ronaldo Luiz da Silva e outro em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5018551-33.2018.8.13.0079, da 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Terra a Teto Engenharia Ltda</u>, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 49c7.e528.f83c.b639.bb52.579d.78cd.9236.815a.d085. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CXI95980; código de segurança: 2048-0597-8631-7234. [vpa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-23-50.711 - Protocolo nº 155.659, em 30/08/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/08/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/08/2019 (protocolo nº 201908.2919.00915104-IA-880), nos autos da ação ajuizada por União Federal (PGFN) em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0010932-08.2018.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Terra a Teto Engenharia Ltda</u>, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 62f2.af11.656b.ec33.7d05.d2fd.5ecc.3e57.8737.9218. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DAW85837; código de segurança: 4034-7467-5365-4176. [lfm]. Em 09/09/2019. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-24-50.711 - Protocolo nº 156.606, em 15/10/2019 - Conforme requerimento datado de 06/09/2019 e certidão de admissão da execução ou do cumprimento de sentença expedida em 04/09/2019 pela Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, com referência à ação ajuizada por Ponto do Cimento Distribuidora Ltda-ME em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5036206-86.2018.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência do referida ação, distribuída em 20/04/2018, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$24.130,02, em relação à fração ideal de 0,002386 do terreno, correspondente ao apartamento nº 101 do Edifício Residencial 1, em construção, de</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

propriedade da executada Terra a Teto Engenharia Ltda. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; N° do selo eletrônico: DDW90235; código de segurança: 2812-6851-2714-8133. [vav]. Em 25/10/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-25-50.711 - Protocolo n° 156.607, em 15/10/2019 - Conforme requerimento datado de 15/10/2019 e certidão de admissão da execução expedida em 27/09/2019 pelo Juízo da 4ª Vara Cível Especializada em Execução Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Ponto do Cimento Distribuidora Ltda-ME em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo n° 5000377-15.2016.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$36.824,48, em relação à **fração ideal de 0,002386 do terreno, correspondente ao apartamento n° 107 do Edifício Residencial 1, em construção**, de propriedade da executada Terra a Teto Engenharia Ltda. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; N° do selo eletrônico: DDW90240; código de segurança: 5371-8987-0291-6872. [vav]. Em 25/10/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-26-50.711 - Protocolo n° 157.074, em 06/11/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/11/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/10/2019 (protocolo n° 201911.0614.00957938-IA-000), nos autos da ação ajuizada por João Batista Junior e outros em face de Viva Bem Consultoria Imobiliária Ltda - Me e outros, processo n° 5036232-50.2019.8.13.0024, da Centrase Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Terra a Teto Engenharia Ltda**, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 8dec.af91.c30e.35ef.5864.7548.65ce.7ee6.89b2.0ccb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DDW95826; código de segurança: 7474-6258-7458-5389. [vpa]. Em 11/11/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-27-50.711 - Protocolo n° 157.708, em 04/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/12/2019 (protocolo n° 201912.0410.01011821-IA-370), nos autos da ação ajuizada por Carlos Andre Lopes de Oliveira em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo n° 0010993-86.2016.5.03.0114, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Terra a Teto Engenharia Ltda**, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 1c68.69ee.e8a2.cf94.8bff.0c5e.7e63.29b8.49f3.7cc5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DFW95316; código de segurança: 6036-2042-4731-5363. [gpo]. Em 12/12/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-28-50.711 - Protocolo n° 163.289, em 16/09/2020 - Conforme Ofício expedido em 15/09/2020 pelo Juízo da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de rescisão contratual ajuizada por Felipe Baptista Piancastelli de Siqueira em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo n° 5098798-98.2020.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida **ação de rescisão contratual**, cujo objeto é o imóvel constituído pelo **apartamento n° 802 do Bloco 6**, do Residencial Vale dos Ipês, até ulterior decisão judicial. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DZW60427; código de segurança: 1634-5543-0660-8871. [vpa]. Em 21/09/2020. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

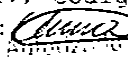


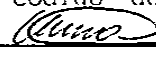

Av-29-50.711 - Protocolo n° 167.162, em 24/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico

Continua na próxima ficha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

MATRÍCULA Nº 50.711	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 06
<p>recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/02/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" a981.eb5a.a50e.5f5b.d951.c9d3.086f.b832.997e.4868, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-23, conforme protocolo 202102.2318.01501197-MA-190. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ90127; código de segurança: 8191-6814-9642-5763. [vpa]. Em 17/03/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-30-50.711 - Protocolo nº 167.234, em 25/02/2021 - Conforme ofício expedido em 25/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima, extraído dos autos da ação ordinária de rescisão contratual ajuizada por Christine Von Dollinger Boerger e Danilo Doll' Aringa em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5005859-29.2019.8.13.0188, procede-se a esta averbação para constar o <u>impedimento judicial</u> referente às lojas ns. 05 e 06, do empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", até ulterior decisão do Juízo. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ90129; código de segurança: 9529-2071-8195-2432. [mfa]. Em 17/03/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-31-50.711 - Protocolo nº 168.342, em 12/04/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/04/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/04/2021 (protocolo nº 202104.0917.01568527-IA-330), nos autos da ação ajuizada por Geramix Concreto Pre-misturado Ltda em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5048124-24.2017.8.13.0024, da CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Terra a Teto Engenharia Ltda</u>, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" d75d.8dd3.57c2.5fb5.062f.aeaf.aeaf.c447.937a.a4ce.d415. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: E0Z50614; código de segurança: 6706-6239-2240-0372. [vav]. Em 30/04/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-32-50.711 - Protocolo nº 168.815, em 03/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/05/2021 (protocolo nº 202105.0312.01608818-IA-809), nos autos da ação ajuizada por Adriana Magela de Oliveira em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0010279-52.2017.5.03.0095, da Vara do Trabalho de Santa Luzia, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Terra a Teto Engenharia Ltda</u>, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" r46d.b9c7.ec2f.de0b.a6cc.3b48.a89c.a113.74af.2ea3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EOL79066; código de segurança: 6631-5150-0877-8777. [fkm]. Em 19/05/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-33-50.711 - Protocolo nº 170.679, em 12/07/2021 - Conforme expedido em 08/07/2021 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de procedimento comum cível ajuizada por Marcos Filipi Dutra Jacinto em face de Terra a Teto Engenharia Ltda e outros, processo nº 0025733-90.2016.8.13.0188, procede-se a esta averbação para constar a <u>restrição de quaisquer transações referentes à fração ideal de 0,001604 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 403, do Edifício Residencial 6, empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês"</u>. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EWB10806; código de segurança: 6637-8783-4892-5427. [vpa]. Em 30/07/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>R-34-50.711 - Protocolo nº 175.240, em 22/12/2021, reapresentado em 18/01/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado pelo Juízo da Centrase - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação</p>		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS



Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de execução em fase de cumprimento de sentença ajuizada por Cláudia Marta Bueno e Guilherme Gomes Ferreira em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5047653-71.2018.8.13.0024, a fração ideal de 0,001604 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 1006, do Bloco 6, empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", foi penhorada, tendo sido nomeada depositária a executada Terra a Teto Engenharia Ltda. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FJC62528; código de segurança: 4556-9732-3437-6963. [mfa]. Em 20/01/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-35-50.711 - Protocolo nº 179.287, em 30/06/2022 - Conforme ofício expedido em 29/06/2022 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de procedimento comum cível ajuizada por Ignez Pereira Martins e Margarida Maria Leles Figueredo em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5001228-71.2021.8.13.0188, procede-se a esta averbação para constar o impedimento judicial de restrição de quaisquer transações referentes às frações ideais de 0,000762 e 0,000762 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderão às lojas ns. 03 e 04 do Bloco Comercial, do empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", em construção, até decisão ulterior do Juízo. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FVX05262; código de segurança: 7825-2205-7969-4960. [vav]. Em 14/07/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

R-36-50.711 - Protocolo nº 181.610, em 04/10/2022, reapresentado em 18/10/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 23/09/2022, pelo Juízo da Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução em fase de cumprimento de sentença ajuizada por Felipe Baptista Pancastelli de Siqueira em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 5098798-98.2020.8.13.0024, a fração ideal de 0,001926 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 802, do Bloco 6, empreendimento denominado "Residencial Vale dos Ipês", foi penhorada, tendo sido nomeada depositária a executada Terra a Teto Engenharia Ltda. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,52; TFJ: R\$19,45; Total: R\$81,97; Nº do selo eletrônico: GCP40642; código de segurança: 2786-0073-0489-6826. [vav]. Em 24/10/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-37-50.711 - Protocolo nº 182.053, em 25/10/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2022 (protocolo nº 202210.2506.02417819-IA-409), nos autos da ação ajuizada por Wagner Vargas Araujo em face de Terra a Teto Engenharia, processo nº 001084226.2016.5.03.00016, da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Terra a Teto Engenharia Ltda, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 7e24.b400.0150.3a3b.dba6.f357.9f58.babb.3f88.3db5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GEV10287; código de segurança: 7759-7271-9085-6013. [vav]. Em 08/11/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado





Av-38-50.711 - Protocolo nº 187.609, em 20/07/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/07/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/07/2023 (protocolo nº 202307.1916.02819626-IA-840), nos autos da ação ajuizada por União Federal (Fazenda Nacional) em face de Terra a Teto Engenharia Ltda, processo nº 0034278-78.2018.4.01.3800, da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, procede-se a esta averbação para constar a

Continua na próxima ficha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBGC-K7H23-KQEW2-AZLW9>

MATRÍCULA Nº 50.711	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 07				
<p>indisponibilidade em nome de <u>Terra a Teto Engenharia Ltda</u>, CNPJ 25.800.582/0001-11, código "hash" 58f3.dc12.949e.cd95.1664.d41e.8269.8ee7.23b6.ef4d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Nº do selo eletrônico: GXW31550; código de segurança: 1360-9946-0308-8526. [fkm]. Em 01/08/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado</p>						
<p align="center">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO</p> <p>Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50711 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 140870 em 07/08/2017, título referente ao imóvel desta matrícula, para o qual foi suscitada dúvida. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de junho de 2024.</p> <p>A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Prazo de validade: 30 dias</p> <p align="center">Assinada digitalmente por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada</p> <p>Emolumentos: R\$26,11 Recomepe: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77 (371.258 phgs)</p> <table border="1"> <tr> <td align="center"> <p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NªHWA98013 Cód. Seg.: 6558.5364.3549.1793</p> </td> <td align="center">  </td> </tr> <tr> <td> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p> </td> <td></td> </tr> </table>			<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NªHWA98013 Cód. Seg.: 6558.5364.3549.1793</p>		<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	
<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NªHWA98013 Cód. Seg.: 6558.5364.3549.1793</p>						
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>						
<p>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS</p>						