

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14316 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. quinta-feira, 7 de novembro de 2024.** Emol: 26,11. Rec: 1,57. TFJ: 9,78. ISSNQ: 0,91. Total: 38,37. Qtd/Cod.: 1/8401-2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AY

MATRÍCULA N.º 14.316 -

DATA 05 de abril de 1.990 -

IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 14 (parte) do quarteirão nº 116, antigo nº 77, situado à Avenida América esquina com Rio Grande do Sul, no bairro Santo Antonio, nesta Cidade, com a área de TREZENTOS E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS (384,37 m²), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, Av. América, medindo 11,90 metros, à direita com a rua Rio Grande do Sul, medindo 32,20 metros, à esquerda com Eliane Nery, medindo 32,40 metros e fundos com a Igreja Testemunha de Jeová, medindo 11,90 metros.

PROPRIETÁRIO: O Município de Pirapora - CGC nº 23.539.463/0001-21 -

REGISTRO ANTERIOR: 852 - fls. 98/99 do livro 3-A de Transcrição das Transmissões, do Registro Imobiliário desta comarca.

Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R1.14.316 - data: 05.04.1.990 - protocolo 25.205 - TRANSMITENTE: O Município de Pirapora CGC nº 23.539.463/0001-21 - devidamente autorizado pela lei Municipal nº 856/83 de 23.03.83 - ADQUIRENTE: MARIA RAIMUNDA ALVES, brasileira, divorciada, do lar, residente nesta Cidade, inscrita no C.P.F. sob o nº 035.585.846.00 - TÍTULO: compra e venda - FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada no cartório do 2º ofício desta cidade, da tabelião Mércia Ribas Diniz, no livro nº 71 - folhas 137 em 09 de março de 1.990 VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.00 elevado para efeitos fiscais a Cr\$ 7.687,40 - CONDIÇÕES: A escritura objeto do presente registro foi também averbada à margem da transcrição nº 20.777 - fls. 262/263 do livro 3-U de Transcrição das Transmissões, deste registro. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV2.14.316 - Data: 04.06.1990 - Procedeu-se a esta averbação para constar que Maria Raimunda Alves transferiu a Marcelo Vilas das Cruz, parte do lote acima descrito, com 75,56 m², conforme escritura pública registrada sob nº 01 - matrícula nº 14.439 - fls. 282 do livro 2-AV de registro geral, deste registro. - Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R3-14.316 - Data: 18.06.2013 - Protocolo: 63.065 - Data: 18.06.2013 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MARIA RAIMUNDA ALVES - era inscrita no CPF/MF sob o nº 035.585.846-00. - ADQUIRENTES: DILMA BETÂNIA ALVES MACHADO DOS SANTOS - brasileira, casada com MAURICIO MACHADO DOS SANTOS sob o regime da comunhão parcial de bens, servidora pública municipal, residente e domiciliada na Rua Raimundo Nascimento nº 206 - Bairro Santosumont, nesta cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, inscrita no CPF sob o nº 550.606.846-87, portadora do RG/MG 2.932.669; RONILDE SUELI ALVES DA PAIXÃO CALDEIRA, brasileira, casada com JORGE DA PAIXÃO CALDEIRA sob o regime da comunhão parcial de bens, secretária, residente e domiciliada na Rua Patrício Barbosa nº 173 - Aptº 602 - B.Conjunto California 2, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CPF sob o nº 031.501.546-26, portadora da CI/RG - MG 15714221; - RONALDO VANDEI ALVES - brasileiro, casado com MATILDE BRITO ALVES sob o regime da comunhão parcial de bens, bombeiro hidráulico, residente e domiciliado na Av. América nº 185 - centro, nesta cidade de Pirapora-MG, inscrito no CPF sob o nº 221.554.306-04, portador da CI/RG- MG 337.152; CARLOS HENRIQUE ALVES - brasileiro, casado com ROSILENE BRIGIDA DA SILVA ALVES, sob o regime da comunhão parcial de bens, vendedor ambulante, residente e domiciliado na Av. Érico Veríssimo nº 350-B, B. São João Batista, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 338.205.626-72, portador da CI/RG - PR 3.088.433; CONSUELITA HELENA ALVES - brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Cândido Gonçalves de Oliveira nº 118 - Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Pirapora-MG, inscrita no CPF sob o nº 369.180.596-53, portadora da CI/RG - MG-M 1.459.327; MARCO TULIO DE SOUZA FERNANDES - brasileiro, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Joaquim Trindade Cotta nº 641 - B. Industrial, nesta cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 756.768.506-04, portador da CI/RG-MG M 5.510.210; - MARCELO ANTONIO ALVES - brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado na Av. América nº 185 - B. Santo Antonio, nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 598.310.226-53, portador do RG/MG - M 4.266.165; ÍTALO CÉLIO RODRIGUES FERNANDES - brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua São Marcos nº 21 - Bairro Agua Branca, em Contagem, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 001.034.956-14, portador do RG/MG 8.260.795.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA - DATA E SERVENTUÁRIO:** Formal de Partilha, datado de 08 de março de 2013, expedido no Processo nº 0512.10.012936-4 de Inventário do Espólio de Maria Raimunda Alves, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Pirapora, assinado pela Dra. Renata Souza Viana, MMª. Juíza da respectiva Vara. A Partilha foi devidamente HOMOLOGADA por Sentença datada de 16 de janeiro de 2013, proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Pirapora, Estado de Minas Gerais, que transitou em julgado, livremente. - **AVALIAÇÃO:** R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais). No imóvel descrito na presente Matrícula, foi atribuído a cada um dos herdeiros: DILMA BETÂNIA ALVES MACHADO DOS SANTOS, RONILDE SUELI ALVES DA PAIXÃO CALDEIRA, RONALDO VANDEI ALVES, CARLOS HENRIQUE ALVES, CONSUELITA HELENA ALVES, MARCO TULIO DE SOUZA FERNANDES, MARCELO ANTONIO ALVES e ÍTALO CÉLIO RODRIGUES FERNANDES, todos qualificados acima, a fração ideal equi



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AY.....

valente a 1/8 (um oitavo), no valor de R\$7.875,00 (sete mil oitocentos e setenta e cinco reais).- DCU.FE. O OFICIAL: _____;

Emolumentos: R\$684,53 - Recomeço: R\$41,07 - TPJ: R\$279,60 - Total: R\$1.005,20

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de PiraporaMG

SELO DE CONSULTA: IJD13355
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3624.1362.4001.0767



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Camilla Cunha de Aquino - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,91

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Antônio Jefferson Góirana
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YY3TZ-TD6A5-YKS97-BB65T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YY3TZ-TD6A5-YKS97-BB65T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>