

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA**

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 18195 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. quinta-feira, 7 de novembro de 2024.** Emol: 26,11. Rec: 1,57. TFJ: 9,78. ISSNQ: 0,91. Total: 38,37. Qtd/Cod.: 1/8401-2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2-BN

MATRÍCULA N.º 18.195

DATA 05 de outubro de 1999.

**IMÓVEL:** O lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 02 (dois), com a área de 200,00 m<sup>2</sup>. - (duzentos metros quadrados), situado a rua B do Conjunto Habitacional Vila Branca, nesta cidade, dentro dos limites e dimensões seguintes: frente para a Rua B, com 10,00 metros; à direita com o lote nº 22, com 20,00 ms; à esquerda com o lote nº 24, com 20,00 ms; e fundos com o lote 12, com 10,00 ms.-

**PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE PIRAPORA - inscrito no CGC/MF sob o nº 23.539.463/0001-21.

**REGISTRO ANTERIOR:** 01 - matrícula 16.646 - fls. 212/213 do Livro nº 2-BG de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.-

DOU FÉ. O OFICIAL: Antônio Jefferson Gitirana.-

R1.18.195 - DATA: 05.10.1999 - PROTOCOLO: 34.730 - TRANSMITENTE: O MUNICÍPIO DE PIRAPORA - (qualificado na matrícula) - representado por seu Prefeito Municipal o Sr. Leônidas Gregório de Almeida, brasileiro, casado, desenhista técnico, residente nesta cidade, inscrito - no C.P.F. sob o nº 095.369.146-20 e portador da Carteira de Identidade nº M-964.452-SSP/MG - autorizado pela Lei nº 1.276/94, datada de 09.08.94.- **ADQUIRENTE:** Carlos Henrique Alves, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na rua B, nº 118, do Conjunto Habitacional Vila Branca, nesta cidade, CPF nº 338.205.626-72.- **TÍTULO:** Doação.- **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade, do tabelião Milton Fábio Gitirana, no livro nº 99, às folhas 132 verso, em 28 de setembro de 1999.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$-400,00.- **CONDIÇÕES:** As do título.- **DOU FÉ. O OFICIAL:** Antônio Jefferson Gitirana.-

R2.18.195 - DATA: 06.02.2003 - PROTOCOLO: 38.107 - TRANSMITENTES: Carlos Henrique Alves - CIC nº 338.205.626-72 e sua mulher Rosilene Brígida da Silva - CI nº M-7.796.392-SSPMG, CIC nº 822.040.476-00, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados na SQ 18, Q. 03, casa 53, Cidade Ocidental-GO.- **ADQUIRENTE:** Maria Raimunda Alves, brasileira, viúva, enfermeira aposentada, residente e domiciliada na Av. América, nº 185, centro nesta Cidade, portadora da cédula de identidade nº MG-903.991-SSPMG - CIC nº 035.585.846-00 **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, do tabelião Milton Fábio Gitirana, no livro nº 104, fls. 011, em 16 de dezembro de 2002.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$-5.000,00.- **CONDIÇÕES:** As do título.- **DOU FÉ. O OFICIAL:** Antônio Jefferson Gitirana.-

R3-18.195 - Data: 18.06.2013 - Protocolo: 63.065 - Data: 17.06.2013.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE MARIA RAIMUNDA ALVES - era inscrita no CPF/MF sob o nº 035.585.846-00.- **ADQUIRENTES:** **DILMA BETÂNIA ALVES MACHADO DOS SANTOS** - brasileira, casada com MAURICIO MACHADO DOS SANTOS - sob o regime da comunhão parcial de bens, servidora pública municipal, residente e domiciliada na Rua Raimundo Nascimento nº 206 - B. Santos Dumont, nesta cidade de Pirapora -MG.- inscrita no CPF/MF sob o nº 550.606.846-87, portadora do RG/MG 2.932.669; **RONILDE SUELI ALVES DA FAIXÃO CALDEIRA**, brasileira, casada com JORGE DA FAIXÃO CALDEIRA sob o regime da comunhão parcial de bens, secretária, residente e domiciliada na Rua Patricio Barbosa nº 173 - Aptº 602 - B. Conjunto California 2, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CPF sob o nº 031.501.546-26, portadora do RG/MG 15714221; **RONALDO VANDEI ALVES** - brasileiro, casado com MATILDE DE BRITO ALVES sob o regime da comunhão parcial de bens, bombeiro hidráulico, residente e domiciliado na Av. América nº 185 - Centro, nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 221.554.306-04, portador do RG/MG 337.152; **CARLOS HENRIQUE ALVES** - brasileiro, casado com ROSILENE ERIGIDA DA SILVA ALVES sob o regime da comunhão parcial de bens, vendedor ambulante, residente e domiciliado na Av. Americo, digo Érico Verissimo nº 350 - B. Bairro São João Batista na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF sob o nº 338.205.626-72, portador do RG/FR 3.088.433; **CONSUELITA HELENA ALVES** - brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Cândido Gonçalves de Oliveira nº 118 - B. Santa Terezinha, nesta cidade de Pirapora-MG., inscrita no CPF sob o nº 369.180.596-53, portadora do RG/MG M-1.459.327; **MARCO TULLIO DE SOUZA FERNANDES** - brasileiro, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Joaquim Trindade Cotta nº 641 - B. Industrial, nesta cidade de Pirapora-MG., inscrito no CPF sob o nº 756.768.506-04, portador do RG/MG M 5.510.210; **MARCELO ANTONIO ALVES** - brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado na Av. América nº 185 - B. Santo Antônio, nesta cidade de Pirapora-MG., inscrito no CPF sob o nº 598.310.226-53, portador do RG/MG M-4.266.165; **ITALO CÉLIO RODRIGUES FERNANDES** - brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua São Marcos nº 21 - Bairro Agua Branca, na cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 001.034.956-14, portador do RG/MG 8.260.795.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA-DATA E SERVENTUÁRIO:** - Formal de Partilha, datado de 08 de março de 2013, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Dra. Renata Souza Viana no Processo nº 0512 10 012936-4 de Inventário do Espólio de Maria Raimunda Alves. A Partilha foi HOMOLOGADA por Sentença, proferida pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Pirapora-MG, Dra. Renata Souza Viana, em 16 de janeiro de 2013, que transitou em julgado, livremente.- **AVALIÇÃO:** R\$16.500,00 (DEZESSEIS MIL E QUINHENTOS REAIS).- No Imóvel descrito na presente Matrícula foi atribuído aos Herdeiros: DIL-

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -BN...

MA BETÂNIA ALVES MACHADO DOS SANTOS, RONILDE SUELI ALVES DA PAIXÃO CALDEIRA, RONALDO VENDEI ALVES, CARLOS HENRIQUE ALVES, CONSUELITA HELENA ALVES, MARCO TULIO DE SOUZA FERNANDES, MARCELO ANTONIO ALVES e ÍTALO CÉLIO RODRIGUES FERNANDES a fração ideal correspondente a 1/8 no valor de R\$2.062,50 (dois mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos), para cada um.-  
DOU FE. O OFICIAL: \_\_\_\_\_.

Emolumentos: R\$365,86 - Recome: R\$21,95 - TFI: R\$149,45 - Total: R\$537,26

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de PiraporaMG**

**SELO DE CONSULTA: IJD13356**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7753.1050.2593.4328**



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Camilla Cunha de Aquino - Escrevente

**Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,91**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

---

Antônio Jefferson Góirana  
Oficial



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EQFUE-3QBPZ-KCJ9K-L6Zfq

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EQFUE-3QBPZ-KCJ9K-L6Zfq>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>