

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21004 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. quinta-feira, 7 de novembro de 2024.** Emol: 26,11. Rec: 1,57. TFJ: 9,78. ISSQN: 0,91. Total: 38,37. Qtd/Cod.: 1/8401-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 CD

MATRÍCULA N.º 21.004 - DATA 15 de Fevereiro de 2.008.

IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 05 (CINCO) da quadra nº 31 (TRINTA E UM) do BAIRRO CÍCERO PASSOS -nesta Cidade -com a área de 360.00 m2. (TREZENTOS E SEXTENTA METROS QUADRADOS), sito à rua José Alves da Mota, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, rua José Alves da Mota, medindo 12.00 metros. Direita com o lote nº 04, medindo 30.00 metros. Esquerda com a rua Milton José de Oliveira, medindo 30.00 metros. Fundos com o lote nº 06, medindo 12.00 metros.

PROPRIETÁRIO: O Espólio de Criselina Passos - C.P.F. nº 044.025.296.20 -

REGISTRO ANTERIOR: 06 -fls. 10 a 14 do livro 8-A -11.985 -fls. 34v. a 35 do livro 3-M e 18.031 -fls. 203/204 do livro 3-R - do Registro Imobiliário desta Comarca.

DOU FÉ. O OFICIAL: [Assinatura]

Emolumentos: R\$ 10,24 - Recome: R\$ 0,62 - TFJ: R\$ 3,41 - Total: R\$ 14,27.

RL.21.004 - data: 15.02.2.008 - protocolo 52.411 - **TRANSMITENTE:** O Espólio de Criselina Passos - C.P.F. nº 044.025.296.20 - representado por Dr. Ivan Passos Bandeira da Mota, brasileiro, casado, advogado, residente nesta Cidade, C.P.F. nº 003.273.526.04 - e OAB/MG- nº 6.185 * devidamente autorizado pelo Alvará Judicial datado de 01.12.83 - assinado pela Dra. MM. Juíza de Direito Maria Ignêz Lage de Oliveira Savergnini, expedido pelo cartório do 1º ofício do Judicial desta Comarca. **ADQUIRENTE:** Marco Túlio de Souza Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, C.P.F. nº 756.768.506.04, residente -à Av. América, nº 185, nesta Cidade - **TÍTULO DE TRANSMISSÃO :** compra e venda - **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade - do tabelião Milton Fábio Gitirana, no livro nº 89 - fls. 194 em 29 de abril de 1.991 - re-ratificada por escritura pública lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Cidade, da tabelião Mécia Ribas Diniz, no livro nº 92 - fls. 19 verso em 18 de maio de 2.007 - **VALOR DO CONTRATO:** CR\$ 300,00 (trezentos cruzeiros) - atualizado em 12.02.2.008 -para R\$ 3.874,70 - **CONDIÇÕES:** As do título - **DOU FÉ. O OFICIAL:** [Assinatura]

Emolumentos: R\$ 111,12 - Recome: R\$ 6,67 - T.F.J. R\$ 45,38 - Total: R\$ 163,17.

R2.21.004 - DATA: 18.08.2010 - PROTOCOLO: 56.342 de 17.08.2010 - **TRANSMITENTE:** Marco Túlio de Souza Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 756.768.506-04, residente na Av. América, nº 185, nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:** Maria Raimunda Alves, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem aposentada, CI nº MG-903.991-SSP/MG e CPF nº 035.585.846-00, residente na Av. América nº 185, nesta Cidade.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Cidade, da tabelião Mécia Ribas Diniz, no livro nº 93, (as folhas 117 e verso, em 20 de fevereiro de 2008. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$-1.000,00 avaliado para efeitos fiscais em R\$-3.874,70.- **CONDIÇÕES:** - As do título.- **DOU FÉ.- O OFICIAL:** [Assinatura]
EMOLUMENTOS: R\$-122,59-RECOMPE: R\$-7,35-TFJ: R\$-50,06-TOTAL: R\$-180,00.-

R3-21.004 - Data: 18.06.2013 - Protocolo 63.065 - Data: 17.06.2013.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO de MARIA RAIMUNDA ALVES - era inscrita no CPF/MF sob o nº 035.585.846-00.- **ADQUIRENTES:** DILMA BETÂNIA ALVES MACHADO - brasileira, casada com MAURICIO MACHADO DOS SANTOS sob o regime da comunhão parcial de bens, servidora pública municipal, residente e domiciliada nesta cidade de Pirapora-MG., na Rua Raimundo Nascimento nº 206 - Bairro Santos Dumont, inscrita no CPF sob o nº 550.606.846-87, portadora do RG/MG 2.932.669; RONILDE SUELI ALVES DA PAIXÃO - CALDEIRA - brasileira, casada com JORGE DA PAIXÃO CALDEIRA sob o regime da comunhão parcial de bens, secretária, residente e domiciliada na Rua Patrício Barbosa nº 173 - Aptº 602 - B. Conjunto California 2-, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CPF sob o nº 031.501.546-26, portadora do RG/MG 15714221; RONALDO VANDEI ALVES - brasileiro, casado com MATILDE DE BRITO ALVES sob o regime da comunhão parcial de bens, bombeiro hidráulico, residente e domiciliado na Av. América nº 185, nesta cidade de Pirapora-MG., inscrito no CPF sob o nº 221.554.306-04, portador do RG/MG 337.152; CARLOS HENRIQUE ALVES - brasileiro, casado com ROSILENE BRIGIDA DA SILVA ALVES, sob o regime da comunhão parcial de bens, vendedor ambulante, residente e domiciliado na Av. Érico Veríssimo nº 350-B, Bairro São João Batista, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF sob o nº 338.205.626-72, portador do RG/FR 3.088.433; -/CONSUELITA HELENA ALVES - brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Cândido Gonçalves de Oliveira nº 118 - B. Santa Terezinha, nesta cidade de Pirapora-MG., inscrita no CPF sob o nº 369.180.596-53, portadora do RG/MG M-1.459.327; MARCO TULIO DE SOUZA FERNANDES, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua - Joaquim Trindade Cotta nº 641 - B. Industrial, nesta cidade de Pirapora-MG, inscrito no CPF sob o nº 756.768.506-04, portador do RG/MG M-5.510.210; MARCELO ANTONIO ALVES - brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado na Av. América nº 185 - B. Santo Antônio, Vide Verso:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -CD

nesta cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 598.310.226-53, portador do RG/MG M-4.266.165; ÍTALO CELIO RODRIGUES FERNANDES - brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua São Marcos nº 21 - B. Agua Branca, na cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 001.034.956-14, portador do RG/MG 8.260.795.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Herança. FORMA-DATA E SERVENTUARIO.- Formal de Partilha datado de 08 de março de 2013, expedido no Processo nº 0512.10.012936-4 da 1ª Vara Cível desta Comarca de Pirapora-MG., assinado pela MMª Juíza de Direito da respectiva Vara - Dra. Renata Souza Viana. A Partilha foi Homologada por Sentença datada de 16 de janeiro de 2013, proferida pela MMª Juíza Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Pirapora-MG, Dra. Renata Souza Viana, que transitou em julgado, livremente.- AVALIÇÃO: R\$4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais). No Imóvel descrito na presente Matrícula foi atribuído a cada um dos herdeiros: DILMA BETANIA ALVES MACHADO DOS SANTOS, RONILDE SUELI ALVES DA PAIXÃO CALDEIRA, RONALDO VANDEI ALVES, CARLOS HENRIQUE ALVES, CONSUELITA HELENA ALVES, MARCO TULIO DE SOUZA FERNANDES, MARCELO ANTONIO ALVES e ÍTALO CELIO RODRIGUES FERNANDES a fração ideal correspondente a 1/8, no valor de R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais).- DOU FE. O OFICIAL:

Emolumentos: R\$153,40 - Recomepe: R\$9,20 - TPF: R\$6265 - Total: R\$225,25

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de PiraporaMG

SELO DE CONSULTA: IJD13357
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0331.9060.9771.9103



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Camilla Cunha de Aquino - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,91

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Antônio Jefferson Góirana
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KNM2Z-AG3YF-ZJ32L-67KUL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KNM2Z-AG3YF-ZJ32L-67KUL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>