



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serventia Extrajudicial de Paulo Ramos
Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Oficial

Rua Desembargador Sarney nº 36 - Centro - Paulo Ramos - MA, CEP 65.716-000, Fone (98) 9 8128-5005 - email: silveiracartorio@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos, AVENIDA Mario Andreazza, 138 - Centro, Paulo Ramos/MA, CEP: 65716-000, FONE: (98) 98139-1067, EMAIL: silveiraoficial@hotmail.com

CERTIFICADO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº 3551, nele de fls. 001, encontrei o registro do seguinte teor:
MATRICULA: 3551 **DATA: 24/09/2014**

IMÓVEL: Uma Gleba de Terras situada no lugar Lagoa do Genipapo, no município de Marajá do Sena-MA, medindo 108,25,00 hectares, denominada Fazenda Faustino, com os seguintes limites e confrontações: partindo-se do ponto P-1 deste confrontando-se com Antonio Sousa, com Azimute de 205°38 e distância de 200m, chega-se ao P-2 deste segue-se com azimute de 167°55 e distância de 400m, confrontando-se com Antonio Sousa, chega-se ao P-3 deste segue-se com azimute de 187°25 e distância de 250m, confrontando-se com Antonio Sousa, chega-se ao P-4 deste segue-se com azimute de 206°37 e distância de 150m, confrontando-se com Antonio Sousa, chega-se ao P-5 deste segue-se com azimute de 298°08 e distância de 650m, confrontando-se com a estrada de Genipapo para o povoado Bandeira, chega-se ao P-6 deste segue-se com azimute de 204°41 e distância de 200m, confrontando-se com a estrada de Genipapo para povoado Bandeira, chega-se ao P-7 deste segue-se com azimute de 333°30 e distância de 800m, confrontando-se com Lourival Pereira, chega-se ao P-8 deste segue-se com azimute de 23°88 e distância de 400m, confrontando-se com Lourival Pereira, chega-se ao P-9 deste segue-se com azimute de 52°20 e distância de 200m, confrontando-se com Lourival Pereira, chega-se ao P-10 deste segue-se com azimute de 111°02 e distância de 880m, confrontando-se com Sr Silva, chega-se ao P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Ao norte limita-se com Sr. Silva, ao sul limita-se com a estrada de Genipapo para o povoado Bandeira, ao leste limita-se com Antonio Sousa e ao oeste limita-se com Lourival Pereira.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.540, fls. 131 do Livro 2-P de Registro Geral de Paulo Ramos - MA.
PROPRIETÁRIO – KACYELE VIEIRA BEZERRA, brasileira, solteira, lavradora, RG nº 033754662007-9 SESP/MA, e CPF nº 043.514.193-77, residentes em Lagoa do Genipapo, no município de Marajá do Sena-MA. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 24 de SETEMBRO de 2014. **(as) Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão**. Selo de Fiscalização: 000019875766

R-1-3551 – COMPRA E VENDA - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Oficial desta cidade de Paulo Ramos-MA, em data de 24 de setembro de 2014, Livro 09, fls. 83 e verso, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **KACYELE VIEIRA BEZERRA**, brasileira, solteira, RG nº 033754662007-9 SESP/MA, e CPF nº 043.514.193-77, residentes em Lagoa do Genipapo, no município de Marajá do Sena-MA, por compra feita a **JOSÉ MACHADO COSTA**, brasileiro, solteiro, lavrador, RG nº 033650692007-0 SSP/MA e CPF nº 042.005.183-09, residente em Antinho, no município de Marajá do Sena-MA, pelo valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 24 de setembro de 2014. **(as) Raimundo Nonato de Assunção Silveira – Escrivão**. Selo de Fiscalização: 000019875767

R-2-3551 - Nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/00233-0**, emitida em data de 20 de outubro de 2014 em Paulo Ramos-MA, **KACYELE VIEIRA BEZERRA**, CPF nº 043.514.193-77, o imóvel constante da presente matrícula e registro acima, foi oferecido e dado em **1º e especial hipoteca ao Banco do Brasil S.A.** sendo **crédito de R\$ 47.370,00**, e juros á taxa efetiva de 2% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária, debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida, com o **vencimento final para o dia**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO D36E2A30-DF86-11ED-BD29-F719B7253FBA



Cartório Serventia
Extrajudicial de Paulo Ramos



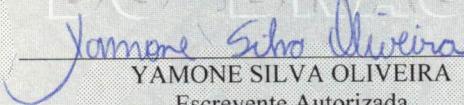
Rua Desembargador
Sarney, 36 - Centro
CEP:65.716-000
Paulo Ramos/MA

20 de outubro de 2024. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 20 de setembro de 2014.
(as) Raimundo Nonato de Assunção Silveira – Escrivão. Selo de Fiscalização: 000019950274.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Raimundo Nonato de Assunção Silveira, Oficial a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/MA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Paulo Ramos, 20 de abril de 2023


YAMONE SILVA OLIVEIRA
Escrivente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE0311790TFB3K3NFNM9WX19

20/04/2023 11:17:48, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): KACYELE VIEIRA BEZERRA, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT031179V1NO0RLQHI2URH16

20/04/2023 11:17:48, Ato: 16.24.4, Parte(s): KACYELE VIEIRA BEZERRA, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos. AVENIDA Mario Andreazza, 138 - Centro. Paulo Ramos/MA. CEP: 65716-000. FONE: (98)98139-1067. EMAIL: silveiracartorio@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO D36E2A30-DF86-11ED-BD29-F719B7253FBA

Assinado Digitalmente por RAIMUNDO
NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA
(04430972320)

Data: 20/04/2023 15:24:36 -03:00

Rua Desembargador Sarney nº 36 - Centro - Paulo Ramos - MA, CEP 65.716-000, Fone (98) 9 8128-3005 - email: silveiracartorio@hotmail.com