



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Belo Horizonte / 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte
Avenida Raja Gabaglia, 1753, Luxemburgo, Belo Horizonte - MG - CEP: 30380-900

PROCESSO Nº: 6034967-35.2015.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS (52)

AGUINALDO ANTONIO DE CARVALHO CPF: 000.360.306-78 e outros

SEBASTIAO EDMUNDO DE CARVALHO CPF: 045.048.366-53 e outros

EDITAL

EDITAL DE LEILÃO. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS-6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 6034967-35.2015.8.13.0024. AUTORES: AGUINALDO ANTONIO DE CARVALHO E OUTROS. RÉUS: SEBASTIÃO EDMUNDO DE CARVALHO E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado no site do leiloeiro: www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente Edital (art. 887 §2º do CPC); Demais informações estão disponíveis no referido site ou pelos telefones (31) 3024-4451e (31) 98977-8881. DATA DO LEILÃO: 10/03/2025 a partir das 10h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 17/03/2025 no mesmo horário. LANCE MÍNIMO: No 1º leilão, serão aceitos lances a partir do valor de avaliação do bem. Havendo 2º leilão, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, nos termos do art. 891 do CPC, ou seja, inferior a 50% do valor de avaliação. DESCRIÇÃO DO BEM: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24 e 25 da quadra 17, do bairro São José, subdivisão da Fazenda São José, área, limites e confrontações da planta respectiva. Conforme AV-7 até AV-20 da matrícula após a aprovação da planta CP-105-011-F os lotes passaram a pertencer ao quarteirão 34 do bairro Minas Gerais. Os lotes possuem mais de 6.700,00 m² de área total e aproximadamente 3.000 m² de área construída, composta por diversos galpões com áreas destinadas a manutenção, oficina, lanternagem e pintura; garagem; pátio de estacionamento e área de manobras asfaltados. Os lotes 1 a 12 possuem entrada pela Rua Flor do Natal, nº 217, Jardim Montanhês, Belo Horizonte/MG e os lotes 21 a 25 possuem entrada pela Rua Flor de Mel, nº 120 (poucos metros do Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo), Jardim Montanhês, Belo Horizonte/MG. O imóvel encontra-se ocupado pela empresa Saritur (uma das autoras deste processo). Índices cadastrais 2540340010015 (lote 1), 2540340020010 (lote 2), 2540340030014 (lote 3), 2540340040019 (lote 4), 2540340050013 (lote 5), 2540340060018 (lote 6), 2540340070012 (lote 7), 2540340080017 (lote 8), 2540340090011 (lote 9), 2540340100014 (lote 10), 2540340110019 (lote 11), 2540340120013 (lote 12), 2540340210012 (lote 21), 2540340220017 (lote 22), 2540340230011 (lote 23), 2540340240016 (lote 24) e 254034025001X (lote 25). Avaliado em 06/09/2019 por R\$ 9.317.042,32, atualizado com índice de 1,3604636 extraído da tabela da CGJ/TJMG do mês de janeiro/2025. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 12.675.496,94 (doze milhões e seiscentos e setenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos). OBSERVAÇÕES: 01) Nos termos da sentença de id 9612406573a autora SARITUR - SANTA RITA TRANSPORTE URBANO E RODOVIÁRIO tem direito de preferência na arrematação “em condições iguais de oferta, ao estranho e aos demais condôminos, segundo autor e réus”. 02) Nos termos do despacho de id 10375317027 “caso a autora SARITUR exerça o seu direito de preferência na compra do imóvel, como já indicado por ela na petição de ID 10361951925, deverão ser mantidos todos os ônus que recaem sobre o imóvel. Por outro lado, em caso de aquisição por terceiro ou um dos demais condôminos, haverá a liberação dos ônus”. ÔNUS: Indisponibilidade Proc. nº 0003740-50.2005.4.01.3807 (200538070039741) - 2ª Vara Federal de Montes Claros/MA (AV-29);



Indisponibilidade Proc. nº 1005020-72.2020.4.01.3820 –3ª Vara Federal de Contagem/MG (AV-30); Indisponibilidade Proc. nº 0012645-75.2014.5.03.0093 (Arquivados os autos definitivamente em 14/05/2024) –Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG (AV-31);Indisponibilidade Proc. nº 0010721-37.2016.5.03.0003 (Arquivados os autos definitivamente em 12/06/2023) –3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-32);Indisponibilidade Proc. nº 0000627-04.2014.5.03.0002 –2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-33);Indisponibilidade Proc. nº 0010729-82.2019.5.03.0011 –11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-34);Indisponibilidade Proc. nº 0011635-59.2015.5.03.0093 –Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG (AV-35);Indisponibilidade Proc. nº 0012508-25.2016.5.03.0093 (Arquivados os autos definitivamente em 03/11/2021) –Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG (AV-36);Indisponibilidade Proc. nº 0010147-68.2021.5.03.0093 (Arquivados os autos definitivamente em 21/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-37);Indisponibilidade Proc. nº 0010011-92.2021.5.03.0083 (Arquivados os autos definitivamente em 21/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-38);Indisponibilidade Proc. nº 0010689-71.2017.5.03.0011 (Arquivados os autos definitivamente em 11/01/2024) –11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-39);Indisponibilidade Proc. nº 0010093-96.2016.5.03.0181 (Arquivados os autos definitivamente em 03/04/2023) –43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-40);Indisponibilidade Proc. nº 0010455-07.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 05/04/2024) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-41); Indisponibilidade Proc. nº 0010675-05.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 31/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-42);Indisponibilidade Proc. nº 0010695-93.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 21/09/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-43);Indisponibilidade Proc. nº 0010480-45.2020.5.03.0093 (Arquivados os autos definitivamente em 07/02/2024) –Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG (AV-44);Indisponibilidade Proc. nº 0001524-94.2012.5.03.0004 (Arquivados os autos definitivamente em 22/09/2023) –4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-45);Indisponibilidade Proc. nº 0010704-55.2021.5.03.0090 –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-46);Indisponibilidade Proc. nº 0010669-95.2021.5.03.0090 –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-47); Indisponibilidade Proc. nº 0010405-78.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 23/09/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-48);Indisponibilidade Proc. nº 0010067-70.2022.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 13/02/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-49);Indisponibilidade Proc. nº 0011240-74.2021.5.03.0055 (Arquivados os autos definitivamente em 17/10/2022) –Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG (AV-50);Indisponibilidade Proc. nº 0010782-57.2017.5.03.0165 (Arquivados os autos definitivamente em 28/06/2024) –2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (AV-52); Indisponibilidade Proc. nº 0010800-70.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 24/11/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-54);Indisponibilidade Proc. nº 0010731-38.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 15/01/2024) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-55);Indisponibilidade Proc. nº 0010801-55.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 31/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-56);Indisponibilidade Proc. nº 0010741-82.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 31/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-57);Indisponibilidade Proc. nº 0010761-73.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 05/09/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-58);Indisponibilidade Proc. nº 0010018-29.2022.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 05/09/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-59);Indisponibilidade Proc. nº 0010702-85.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 18/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-60);Indisponibilidade Proc. nº 0010778-12.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 21/09/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-61);Indisponibilidade Proc. nº 0010826-68.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 04/09/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-62);Indisponibilidade Proc. nº 0010043-04.2022.5.03.0135 (Arquivados os autos definitivamente em 04/12/2023) –3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG (AV-63);Indisponibilidade Proc. nº 0010046-94.2022.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 03/10/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-64);Indisponibilidade Proc. nº 0010264-38.2021.5.03.0097 (Arquivados os autos definitivamente em 11/09/2023) –4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-65);Indisponibilidade Proc. nº 0010852-91.2020.5.03.0093 (Arquivados os autos definitivamente em 24/10/2022) –Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG (AV-66);Indisponibilidade Proc. nº 0010722-76.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 27/02/2024) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-67);Indisponibilidade Proc. nº 0010770-09.2018.5.03.0165 –2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (AV-68);Indisponibilidade Proc. nº 0010550-77.2021.5.03.0012 (Arquivados os autos definitivamente em 27/02/2024) –12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-69);Indisponibilidade Proc. nº 0011024-62.2022.5.03.0093 –Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG (AV-70);Indisponibilidade Proc. nº 0010717-23.2021.5.03.0165 (Arquivados os autos definitivamente em 07/03/2024) –2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (AV-71);Indisponibilidade Proc. nº 0010765-13.2021.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 30/08/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-72);Indisponibilidade Proc. nº 0010124-88.2022.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 07/11/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-73);Indisponibilidade Proc. nº 0011148-58.2021.5.03.0100 (Arquivados os autos definitivamente em 31/01/2024) –2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-74);Indisponibilidade Proc. nº 0010847-02.2020.5.03.0180 –42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-75);Indisponibilidade Proc. nº 0011243-88.2021.5.03.0100 –2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-76);Indisponibilidade Proc. nº 0010217-03.2022.5.03.0106 (Arquivados os autos definitivamente em 07/04/2024) –27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-77);Indisponibilidade Proc. nº 0010462-71.2020.5.03.0142 –5ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-79); Indisponibilidade Proc. nº 0010419-08.2021.5.03.0108 (Arquivados os autos definitivamente em



10/05/2024) –29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-80);Indisponibilidade Proc. nº 0010517-38.2017.5.03.0106 (Arquivados os autos definitivamente em 28/02/2024) –27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-81);Indisponibilidade Proc. nº 0010909-87.2022.5.03.0013 (Arquivados os autos definitivamente em 25/08/2023) –13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-82);Indisponibilidade Proc. nº 0010354-33.2022.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 04/10/2024) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-83);Indisponibilidade Proc. nº 0010427-19.2020.5.03.0011 (Arquivados os autos definitivamente em 18/03/2024) –11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-84);Indisponibilidade Proc. nº 0010101-45.2022.5.03.0090 (Arquivados os autos definitivamente em 05/12/2023) –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-86);Indisponibilidade Proc. nº 0010811-42.2021.5.03.0109 –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-88); Indisponibilidade Proc. nº 0010278-09.2022.5.03.0090 –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-89);Indisponibilidade Proc. nº 0010041-24.2022.5.03.0106 (Arquivados os autos definitivamente em 01/10/2024) –27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-90);Indisponibilidade Proc. nº 0010334-67.2022.5.03.0017 –17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-91);Indisponibilidade Proc. nº 0010532-22.2022.5.03.0012 –12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-92);Indisponibilidade Proc. nº 0010759-91.2022.5.03.0018 (Arquivados os autos definitivamente em 12/12/2023) –18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-93);Indisponibilidade Proc. nº 0010666-23.2019.5.03.0184 –2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-94);Indisponibilidade Proc. nº 0010073-46.2022.5.03.0165 (Arquivados os autos definitivamente em 07/06/2024) –2ª Vara do Trabalho de NovaLima/MG (AV-95);Indisponibilidade Proc. nº 0011356-58.2017.5.03.0140 –40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-96);Indisponibilidade Proc. nº 0169900-63.2005.5.03.0012 –12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-98);Indisponibilidade Proc. nº 0010763-71.2021.5.03.0113 (Arquivados os autos definitivamente em 12/10/2024) –34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-99);Indisponibilidade Proc. nº 0010120-17.2023.5.03.0090 –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-100);Indisponibilidade Proc. nº 0010779-06.2021.5.03.0184 (Arquivados os autos definitivamente em 26/02/2024) –46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-101);Indisponibilidade Proc. nº 0010798-65.2020.5.03.0113 –34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-102);Indisponibilidade Proc. nº 0010696-72.2022.5.03.0113 (Arquivados os autos definitivamente em 14/12/2024) –34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-103);Indisponibilidade Proc. nº 0010699-71.2015.5.03.0113 (Arquivados os autos definitivamente em 04/07/2024) –34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-104);Indisponibilidade Proc. nº 0010222-98.2023.5.03.0135 –3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG (AV-106);Indisponibilidade Proc. nº 0010160-82.2022.5.03.0106 (Arquivados os autos definitivamente em 29/05/2024) –27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-107);Indisponibilidade Proc. nº 0010013-39.2023.5.03.0165 –2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (AV-108);Indisponibilidade Proc. nº 0010644-48.2023.5.03.0014 –14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-109);Indisponibilidade Proc. nº 0010225-60.2023.5.03.0165 (Arquivados os autos definitivamente em 16/07/2024) –2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (AV-111);Indisponibilidade Proc. nº 0010459-52.2023.5.03.0097 (Arquivados os autos definitivamente em 17/07/2024) –4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-113);Indisponibilidade Proc. nº 0011595-52.2021.5.03.0098 –2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG (AV-114);Indisponibilidade Proc. nº 0010578-17.2021.5.03.0183 (Arquivados os autos definitivamente em 13/11/2024) –45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-115);Indisponibilidade Proc. nº 0010674-84.2022.5.03.0025 –25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-116);Indisponibilidade Proc. nº 0010549-33.2023.5.03.0106 –27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-119);Indisponibilidade Proc. nº 0010760-20.2023.5.03.0090 –Vara do Trabalho de Guanhães/MG (AV-120);Indisponibilidade Proc. nº 0010549-95.2021.5.03.0108 –29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-121);Indisponibilidade Proc. nº 0010282-55.2023.5.03.0108 (Arquivados os autos definitivamente em 13/11/2024) –29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-122);Indisponibilidade Proc. nº 0010271-60.2022.5.03.01080 –29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-123);Indisponibilidade Proc. nº 0010612-46.2022.5.03.0186 –48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-124);Indisponibilidade Proc. nº 0010084-51.2023.5.03.0097 –4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-125);Indisponibilidade Proc. nº 0010381-27.2021.5.03.0033 –1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-126);Indisponibilidade Proc. nº 0010014-55.2024.5.03.0111–32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-127);Indisponibilidade Proc. nº 0010217-64.2021.5.03.0097 –4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-128);Indisponibilidade Proc. nº 0010425-41.2022.5.03.0185 –47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-129);Indisponibilidade Proc. nº 0010551-54.2022.5.03.0165 –2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (AV-130); Indisponibilidade Proc. nº 0010716-91.2022.5.03.0136 –36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-132);Indisponibilidade Proc. nº 0011259-80.2023.5.03.0097 –4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-133);Indisponibilidade Proc. nº 0010122-63.2023.5.03.0097 –4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-134);Indisponibilidade Proc. nº 0010535-43.2023.5.03.0108 –29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-135);Indisponibilidade Proc. nº 0010927-72.2023.5.03.0143 –5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG (AV-136); Indisponibilidade Proc. nº 0010374-91.2022.5.03.0100 –2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-137);Indisponibilidade Proc. nº 0010498-86.2023.5.03.0020 –20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-138);Indisponibilidade Proc. nº 0010467-96.2024.5.03.0031 –3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG (AV-139);Indisponibilidade Proc. nº 0010334-94.2023.5.03.0029 –1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG (AV-140);Indisponibilidade Proc. nº 0010085-65.2022.5.03.0034 –2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-142);Indisponibilidade Proc. nº 0010480-26.2021.5.03.0185 –47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-144);Prenotação nº 613680 título referente ao



imóvel desta matrícula.MATRÍCULA: 29.901no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 21/01/2025. OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.FORMA DE PAGAMENTO:O leilão será aberto para pagamento à vista e parcelado.Caso no decorrer do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema automaticamente não receberá mais oferta parcelada.a)Na hipótese de oferta parcelada a entrada deverá ser obrigatoriamente de no mínimo 25%, e o restante em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data de arrematação e corrigidas pelo INPC.b)O lance à vista não poderá ser convertido em proposta de parcelamento. Caso o arrematante o faça por sua conta e risco no ato do pagamento, perderá em favor do Leiloeiro o valor pago a título de comissão se a arrematação não for homologada ou posteriormente anulada/invalidada;c)Na arrematação à vista, o valor integral deverá ser pago impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão, mediante guia judicial que será encaminhada ao arrematante, por meio do e-mail indicado no ato do cadastro e o comprovante deverá ser encaminhado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min, sob pena das responsabilizações cíveis e criminais cabíveis;d)Na arrematação parcelada, o valor da entrada deverá ser pago impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão, mediante guia judicial que será encaminhada ao arrematante, por meio do e-mail indicado no ato do cadastro e o comprovante deverá ser encaminhado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min, sob pena das responsabilizações cíveis e criminais cabíveis;e)Na hipótese arrematação parcelada, caberá ao arrematante a atualização do valor e emissão das guias de depósito judicial referente às parcelas, assim como a comprovação mensal da quitação nos autos;f) No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, podendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, §5º do CPC). g) A venda na modalidade parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação;c) Ficará a cargo do arrematante, quando intimado pelo(a) Magistrado(a) a fazê-lo, o pagamento das custas para expedição da Carta de Arrematação e Mandado de Imissão na Posse.DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: Pelos serviços prestados,caberá ao Leiloeiro o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.a)A comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade,independentemente da modalidade de arrematação (à vista ou parcelada)em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail juridico@marcoantioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min;b) Ainda, no caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos, ou ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente. Ficam as partes intimadas. Pelo que se expediu o presente edital, que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2025. Mônica Cristina de Araújo Teixeira Carvalho, Gerente de Secretaria.

