



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

1/1

Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG

Ofício 2RIBH nº:24/0924

Protocolo 2RIBH nº 432747

Referente ao processo nº.: 0011503-84.2016.5.03.0022

Matrículas nº: 23174, 40347, 40348, 40349, 40350 e 40351

MARCELO CUNHA DE ARAÚJO, Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG informa o que se segue:

MM(a). Juiz(a),

Em atendimento ao Ofício epigrafado, protocolado nesta Serventia sob o nº **432747**, informo que foi procedido o **Registro de Penhora** nas matrículas nº **23174, 40347, 40348, 40349, 40350 e 40351**, através dos atos **R-51, R-59, , R-59, , R-59, , R-59 e R-60** respectivamente, conforme certidões anexas.

Sem mais para o momento apresento nossos votos de consideração e estima, colocando-nos a disposição.

Belo Horizonte, 29 de outubro de 2024.


MARCELO CUNHA DE ARAUJO

Oficial Titular

2º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG



Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

1/24

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 40351	lote 18 e 24. PARTES.	quadra 17.	3a. secção URBANA.	Sala 612	livro 2
fr. ideal	0,004971	data	23/11/90.	ed.	VERA CRUZ.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Sala de nº 612, do Edifício VERA CRUZ, situado à rua Goitacazes 103, e seu terreno formado por partes dos lotes 18 e 24, do quarteirão 17, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Fração ideal de 0,004971.

PROPRIETÁRIOS:- GUILHERME SANDERSON MORTON, solteiro, maior, industrial; NORMA JOSEPHINA MORTON, casada industrial e MARGARIDA MARQUES MORTON, casada, industrial, brasileiros, residentes nesta capital. Imóvel havido conforme registro nº 44.701, Lº 3-AQ, n/cartório.

R- 1- **40351** Prot. 1 1 1 9 0 5- PARTILHA. De acordo com o Formal de Partilha de 11/10/90, subscrito pelo Escrivão da 9a. Vara Cível e assinado pelo MM. Juzi de Direito da 9a. vara Cível de B. Hte. extraído dos autos de inventário dos bens que ficaram por falecimento de NORMA JOSEPHINA MORTON, que também assinava NORMA JOSEPHINA MORTON DE FREITAS, passa a **NORMA LÚCIA MORTON DE FREITAS**, CPF-390.678.586-68, solteira, brasileira, residente nesta capital, nos 1/3 inventariado no imóvel acima matriculado e avaliado esta parte por NCz\$8.000,00 somente a metade no valor de NCz\$4.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 18/03/89, que transitou em julgado. Dou fé. B. Hte. 23/11/90. *Marcelo Cunha de Araújo*

R- 2- **40351** Prot. 1 1 1 9 0 5- PARTILHA. De acordo com o Formal de Partilha de 11/10/90, caracterizado no registro 1, passa a pertencer a **ALVARO MORTON DE FREITAS**, CPF-441.479.026-34, brasileiro, solteiro, residente nesta capital, na parte inventariada e avaliada em NCz\$8.000,00 somente a metade no valor de NCz\$4.000,00. Dou fé. B. Hte. 23/11/90. *Marcelo Cunha de Araújo*

R- 3- **40351** Prot. 1 1 1 9 0 4- DOAÇÃO. De acordo com a escritura de 01/02/90, 10ª Tabelião de B. Hte. Lº 202-H, fls. 41v, GUILHERME SANDERSON MORTON, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF-056.054.906-72, residente nesta capital, doou 1/3 do imóvel acima matriculado a favor de **NORMA LÚCIA MORTON DE FREITAS**, brasileira, solteira, maior, engenheira química, CPF- 390.678.586-68, residente nesta capital, parte essa avaliada em NCz\$250.800,00 (juntamente com outros imóveis também matriculados n/cartório). IT. sobre NCz\$250.800,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 23/11/90. *Marcelo Cunha de Araújo*

SEGUE

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº _____

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

AV- 4- **40351** Prot. 1 1 1 9 0 4- De acordo com a escritura de 01/02/90; 10º Tabelião de B. Hte. Lº 202-H; fls. 41v, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, inclusive quanto a seus frutos e rendimentos. Dou fé. B. Hte. 23/11/90.- *[Handwritten signature]*

AV-5-Mat.supra-Prot.1 2 2 8 4 6 -De acordo com a certidão datada de ' 19 de Junho de 1970, que ficou arquivada neste Cartório, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 09 de ' Maio de 1953 foi celebrado o casamento de DOMINGOS NATALI com MARGARIDA MARQUES MORTON, que depois de casada passou a assinar MARGARIDA MARQUES MORTON NATALI, sob o regime de separação de bens. Dou fé. BHte-28-05-1992. *[Handwritten signature]*

AV-6-Mat.supra-Prot.1 2 2 0 4 7 -De acordo com a certidão datada de ' 12 de abril de 1990, que ficou arquivada, expedida pelo Cartório do ' Terceiro Subdistrito de BHte, consta que em 11 de abril de 1990, faleceu DOMINGOS NATALI. Dou fé. BHte-28-05-1992. *[Handwritten signature]*

R-7-Mat.supra-Prot.1 2 2 2 7 9 -DOAÇÃO. De acordo com a escritura pública de 20 de Janeiro de 1992, lavrada em Notas do 10º Ofício desta Cidade Lº-253-N, Fls-21-V, MARGARIDA MARQUES MORTON NATALI, que também assina MARGARIDA MARQUES MORTON, brasileira, do comércio, CPF-056.054.826/63, viuva, de Domingos Natali, com quem era casada no regime de separação total de bens, doou 1/3 do imóvel que possuía a **ALVARO MORTON DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF-441.479.026/34, residente nesta Capital, no valor estimado de Cr\$27.478.666,67 (juntamente com outras salas também matriculadas neste Cartório). IT sobre Cr\$ Cr\$27.478.666,67. Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, ' obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte-28-05-1992. *[Handwritten signature]*

SEGUE F-2-



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

3/24

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº-40.351 Lº'02.

FICHA-02

R-8-Mat.supra-Prot.1 2 2 2 7 9 -USUFRUTO.De acordo com a escritura pública de 20 de janeiro de 1992, lavrada em notas do 10º Ofício desta Lº-253-N,F-21-V,a doadora do imóvel retro reservou para si o direito de usufruto vitalício.Dou fé.BHte-28-05-1992.

AV-9-Mat.supra-Prot.1 2 2 2 7 9 -De acordo com a escritura pública de 20 de janeiro de 1992, lavrada em notas do 10º Ofício desta Cidade Lº-253-N;Fls-21-V, fica o imóvel retro gravado com as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade, inclusive quanto a seus frutos e rendimentos.Dou fé.BHte-28-05-1992.

jap/

AV-10-Mat.supra-Prot.1 5 9 2 2 8 -De acordo com a certidão datada de 01 de maio de 1996, que ficou arquivada, expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de BHte, consta que em 01 de maio de 1996, faleceu MARGARIDA MARQUES MORTON NATALI.Dou fé.BHte-22/07/1997.

jap/

R- 11- mat. supra Prot. 1 7 8 8 6 7- COMPRA E VENDA De acordo com a escritura de 16/06/97, 4º Tableião de B. Hte. Lº 399, fls. 43, ALVARO MORTON DE FREITAS, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta capital, CPF-441.479.026-34; NORMA LÚCIA MORTON DE FREITAS, brasileira, engenheira química, solteira, maior, residente e domiciliado nesta capital, CPF-390.678.586-68, venderam o imóvel desta matrícula a JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, brasileiro, casado, advogado, casado com ISA DE MOURA TAVARES PAES, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta capital, CPF-082.760.056-91, pelo preço de R\$12.000,00, quitados. - IT. sobre R\$12.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 25/01/2000.

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Av.12 -40351- Prot. 354926 - 26/10/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de 20/10/2016, expedida pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de execução, Comarca de Belo Horizonte, consta a distribuição da ação de execução - processo eletrônico distribuída sob o nº 5125234-36.2016.8.13.0024, distribuída, no dia 26/08/2016, para a 24ª Vara Cível, em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executados: ANA LUISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 764.686.746-20, RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF nº 676.488.946-53, e JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$850.556,90. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2016. [rml/ees/jss]. O Oficial: *meijunedo*

Av.13 -40351- Prot. 356209 - 28/11/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de 25/10/2016, expedida pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de execução, consta a ação de execução distribuída sob o nº 5131120-16.2016.8.13.0024, no dia 06/09/2016, pela 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Execução de Títulos Executivos Judiciais, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executado: JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$787.508,33. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 12/12/2016. [pfl/ees/jss]. O Oficial: *meijunedo*

R.14 -40351- Prot. 355147 - 01/11/2016- EMOL.: R\$37,22 RECIVIL:
R\$2,23 TFJ: R\$12,28 TOTAL: R\$51,73 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 28/09/2016, extraído dos autos do processo eletrônico PJE nº 5036028-11.2016.8.13.0024, ação de execução, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: CONSTRUTORA TERRAÇO LTDA, CNPJ nº 19.235.340/0001-20, e réus: SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS LTDA-SIEMG, CNPJ nº 01.203.822/0001-32, JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49; RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF nº 676.488.946-53; e DANIELA TAVARES PAES GRAMISCELLI, CPF nº 782.258.846-04, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES

- Continua na ficha 3 -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

5/24

A

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Ficha nº 3

B

R.14 -40351- Continuação:

PAES, CPF nº 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49, pelo valor da dívida atualizada até 03/2016, que correspondia a R\$457.688,79. **OBSERVAÇÕES:** De acordo com setença do Dr. Rodrigo Ribeiro Lorenzon, MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, não há necessidade de nomeação formal do depositário fiél, bastando apenas a apresentação da certidão da matrícula do bem, a lavratura do termo e a intimação da parte devedora, pessoalmente ou na pessoa do seu advogado, ocasião em que o executado foi constituído depositário. Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2016. [pfl/ees]. O Oficial: *Marcelo Cunha de Araújo*

R.15 -40351- Prot. 358315 - 18/01/2017- EMOL.: R\$40,20 RECIVIL: R\$2,41 TFJ: R\$13,26 TOTAL: R\$55,87 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 30/11/2016, extraído dos autos do processo Digital nº 1006132-62.2014.8.26.0100, ação de despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - Inadimplemento, em trâmite perante o Juízo da 29ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é autor: BURITI EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.530.195/0001-81, e réus: SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS LTDA-SIEMG, CNPJ nº 01.203.822/0001-32, JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49; RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF nº 676.488.946-53; e DANIELA DE MOURA TAVARES PAES GRAMISCELLI, CPF nº 782.258.846-04, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49, pelo valor da dívida que corresponde a R\$1.745.128,68. Foi nomeado depositário JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49. Dou fé. Belo Horizonte, 25/01/2017. [rml/ees/jss]. O Oficial: *Marcelo Cunha de Araújo*

AV.16 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pesquisa em 06/02/2017, às

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. **40351** - continuação ficha N°. : 3

15:18:49hs, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201702.0216.00234688-IA-120; processo n° 00110306520155030012; nome do processo: ANDREA MOREIRA LIMA; data do cadastramento: 02/02/2017, às 16:18:39hs; emissor da ordem: EMANUEL BARBOSA DE CASTRO E MOURA, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: EMANUEL BARBOSA DE CASTRO E MOURA, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 5286.8ca3.c321.22f7.aea1.563f.a860.2943.73e7.9035. Protocolo n° 359244 de 06/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 21/02/2017. [rml/rsh]. O Oficial: *M. J. Guineo*

R.17 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 16/02/2017, às 14:47:19hs, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES**, CPF n° 556.575.596-49, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201702. 1418. 00239636- IA- 470; processo n° 00019909420125030002 nome do processo: SIEMG SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS; data do cadastramento: 14/02/2017, às 18:45:38hs; emissor da ordem: MARIA HELAINE DE SOUSA NASCIMENTO; Código HASH: 4d9f. bcfb. d55d. 5dc3. f338. 3333. 16af. 0b52.7494. e9e0. Protocolo n° 359761 de 16/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 09/03/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *Adriano*

AV.18 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 16/02/2017, às 14:48:54hs, em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201702. 1418. 00239636- IA- 470; processo n° 00019909420125030002 nome do processo: SIEMG SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS; data do cadastramento: 14/02/2017, às 18:45:38hs; emissor da ordem: MARIA HELAINE DE SOUSA NASCIMENTO; Código HASH: c08f. 6054. 4e61. 6620. cebb. 8ddc. cc0c. 1e7a 9198. a595. Protocolo n° 359762 de 16/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, DD/MM/AAAA.

Continua na ficha N°. : 4



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

7/24

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 4

[gfd/CAF]. O Oficial:

AV.19 -40351- RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar a data da averbação de n° 18 que é: **09/03/2017**. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei n° 6.015/1973. Protocolo n° 359762 de 16/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 09/03/2017. [GFD/CAF]. O Oficial:

AV.20 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/12/2017, às 13:38:24h, em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201712.1112.00418640-IA-950; processo n° 00118400520175030098; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 11/12/2017, às 12:54:45h; emissor da ordem: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis; aprovado por: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis; Código HASH: 11f9.de22.dc27.68ed.1852.bb5b.79d3.0b3b.023e.2fb7. **Protocolo n° 370912 de 13/12/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/01/2018. [rcf/raq]. O Oficial:

AV.21 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 11/07/2018, às 08:26:35h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° **082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo n° 201807.1012.00548809-IA-091; processo n° 00118400520175030098; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 10/07/2018, às 12:03:22h; emissor da ordem: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis; aprovado por: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis. Código HASH: 216b 5682 2f4b 9c21 6846 954a 9d4c c82a 64fe 53fe. **Protocolo n° 376141 de 11/07/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CEJ/057545, Código de**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação

segurança do selo de consulta: 9058-4520-0938-6319. Dou fé, Belo Horizonte, 25/07/2018. [JOR/RSH]. O Oficial: *Renata Novaes Sals*

R.22 -40351- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 08/08/2018, extraído do processo 5131120-16.2016.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e réu: JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, brasileiro, empresário, CPF nº 082.760.056-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ISA DE MOURA TAVARES PAES, residente e domiciliado na Rua Minas Novas, nº 142, apto.501, Bairro Cruzeiro, nesta Capital, pelo valor da dívida atualizada até 06/09/2016, que correspondia a R\$787.508,33. Foi nomeado depositário José Roberto Franco Tavares Paes. **Protocolo nº 377064 de 13/08/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R\$40,20, TFJ: R\$13,26, Total: R\$55,87. Selo de consulta: CHA/075924, Código de segurança do selo de consulta: 7782-3115-0459-7505.** Dou fé, Belo Horizonte, 29/08/2018. [JOR/RAQ/RSH]. O Oficial: *Renata Novaes Sals*

AV.23 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/12/2019, às 15:19:36h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201912.1009.01016774-IA-509; processo nº 00012366920145030007; nome do processo: Renata Saldanha Silva; data de cadastramento: 10/12/2019, às 09:40:54h; emissor da ordem: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG. Código HASH: ad25 elfa ed49 657d eb94 1636 761a d474 4378 Ofec. **Protocolo nº 389329 de 10/12/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DJB/28361, Código de segurança do selo de consulta: 9501-2720-1911-6643.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2019. [RCF/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua na ficha N°. : 5



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9/24

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 5

AV.24 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/12/2019, às 15:20:11h, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 556.575.596-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201912.1009.01016774-IA-509; processo n° 00012366920145030007; nome do processo: Renata Saldanha Silva; data de cadastramento: 10/12/2019, às 09:40:54h; emissor da ordem: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG. Código HASH: 0a5b 9fbe alfb e021 53d2 0706 e25d 8107 6c59 6f43. Protocolo n° 389329 de 10/12/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DJB/28361, Código de segurança do selo de consulta: 9501-2720-1911-6643. Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2019. [RCF/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.25 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 17/01/2020, às 16:10:22h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202001.1711.01036773-IA-490; processo n° 00115038420165030022; nome do processo: Newton Amaral Paim; data de cadastramento: 17/01/2020, às 11:32:46h; emissor da ordem: Viviane Gisela Rocha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Viviane Gisela Rocha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: fb23 70a2 bd06 6341 a580 f967 0391 e819 ea0f a900. Protocolo n° 390151 de 17/01/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DLB/01847, Código de segurança do selo de consulta: 5914-4018-0084-5249. Dou fé. Belo Horizonte, 28/01/2020. [RCF/JSS/AEV]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.26 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua no verso -

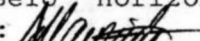
2º Ofício de Registro de Imóveis


Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação

Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/03/2020, às 15:49:03h, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 556.575.596-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202003.0514.01084379-IA-060; processo n° 00015679720135030003; nome do processo: SIEMG - Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais; data de cadastramento: 05/03/2020, às 14:15:50h; emissor da ordem: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: e189 4981 b150 3a56 35b4 224b c892 fe4b a6cc 1d84. Protocolo n° 391193 de 05/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85050, Código de segurança do selo de consulta: 7660-2800-0468-0518. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.27 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/03/2020, às 15:55:08h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202003.0514.01084379-IA-060; processo n° 00015679720135030003; nome do processo: SIEMG - Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais; data de cadastramento: 05/03/2020, às 14:15:50h; emissor da ordem: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 053e 1fa5 0629 39a0 cd78 8310 3b33 d4c8 3c39 59a1. Protocolo n° 391193 de 05/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85050, Código de segurança do selo de consulta: 7660-2800-0468-0518. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.28 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua na ficha N°.: 6



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

11/24

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 6 *φ*

Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/03/2020, às 15:44:25h, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202003.1014.01089314-IA-609; processo nº 00115197720165030106; nome do processo: Elton Eduardo Freitas; data de cadastramento: 10/03/2020, às 14:09:19h; emissor da ordem: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 0f51 985f f52b c41a 3844 a56f dc6f a443 8186 8b52. Protocolo nº 391314 de 10/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85421, Código de segurança do selo de consulta: 0578-0753-7542-2225. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

M. Cunha
AV. 29 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/03/2020, às 15:41:47h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202003.1014.01089314-IA-609; processo nº 00115197720165030106; nome do processo: Elton Eduardo Freitas; data de cadastramento: 10/03/2020, às 14:09:19h; emissor da ordem: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: eef7 f2f2 eba4 4c22 0f19 b310 d405 0176 dcl a 0832. Protocolo nº 391314 de 10/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85421, Código de segurança do selo de consulta: 0578-0753-7542-2225. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

M. Cunha
AV. 30 -40351- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 19/03/2020, às 09:31:29h, protocolada sob o nº 202001.1711.01036773-IA-490, na Central Nacional de
Continua no verso -


2º Ofício de Registro de Imóveis


Belo Horizonte - Minas Gerais


Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação

Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação n° 25 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo n° 00115038420165030022. Protocolo n° 391549 de 19/03/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/90238, Código de segurança do selo de consulta: 7692-3721-1068-9885. Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2020. [CIM/EES/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.31 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/05/2020, às 09:42:44h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202005.2021.01153487-IA-570; processo n° 00106963420155030011; nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 20/05/2020, às 21:02:56h; emissor da ordem: Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Código HASH: b916 66fe aa63 0a77 357a 5f2d 67f5 76eb 128b 1b53. Protocolo n° 392308 de 21/05/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DTH/89404, Código de segurança do selo de consulta: 0115-6422-3301-3035. Dou fé. Belo Horizonte, 02/06/2020. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.32 -40351- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 17/09/2020, protocolada sob o n° 202009.1717.01321202-TA-690, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação n° 20 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no processo n° 00118400520175030098. Protocolo n° 394918 de 18/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EAE/48925, Código de segurança do selo de consulta: 5069-6836-9848-9858. Dou fé. Belo Horizonte, 02/10/2020. [CIM/JSS]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°.: 7



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

13/24

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 7

AV.33-40351- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 17/09/2020, protocolada sob o nº 202009.1717.01321201-TA-880, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 21 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis/MG, no processo nº 00118400520175030098. **Protocolo nº 394919 de 18/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EBV/60363, Código de segurança do selo de consulta: 5846-3118-6276-3589.** Dou fé, Belo Horizonte, 08/10/2020. [AEV/SHS]. O Oficial Interino:

AV.34 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3112.01795637-IA-800, processo nº 00107896520185030019, por ordem datada de 31/08/2021, às 12:44:39h, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 405467 de 31/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/65136, Código de segurança do selo de consulta: 1199-5877-5540-6849.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/09/2021. [JGC/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.35 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1715.02057790-IA-020, processo nº 00102132820195030184, por ordem datada de 17/03/2022, às 15:23:15h, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 410729 de 17/03/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FOD/15341, Código de segurança do selo de consulta: 0212-7984-3410-4450.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/03/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:


Continua no verso -


2º Ofício de Registro de Imóveis


Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 40351 - continuação

AV.36 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2915.02378134-IA-709, processo nº 00115832320175030019, por ordem datada de 29/09/2022, às 15:00:32h, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 415155 de 29/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/02203, Código de segurança do selo de consulta: 0352-6980-0311-6068.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: 

AV.37 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0713.02392141-IA-040, processo nº 00107295120195030183, por ordem datada de 07/10/2022, às 13:05:24h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 415380 de 07/10/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/05031, Código de segurança do selo de consulta: 1566-2970-5884-6918.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: 

AV.38 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0814.02436500-IA-409, processo nº 00107506720155030021, por ordem datada de 08/11/2022, às 14:23:37h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 416022 de 08/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GFV/90613, Código de segurança do selo de consulta: 9927-8600-2825-9243.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/11/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°. : 8



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

15/24

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 8

AV.39 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0814.02436500-IA-409, processo nº 00107506720155030021, por ordem datada de 08/11/2022, às 14:23:37h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES**, CPF nº 556.575.596-49. Protocolo nº 416022 de 08/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GFV/90613, Código de segurança do selo de consulta: 9927-8600-2825-9243. Dou fé. Belo Horizonte, 18/11/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.40 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.0613.02478541-IA-970, processo nº 00110306520155030012, por ordem datada de 06/12/2022, às 13:25:51h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 416674 de 06/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GHX/88427, Código de segurança do selo de consulta: 3294-6176-8122-5521. Dou fé. Belo Horizonte, 20/12/2022. [TCF/EVE/UMM]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.41 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.1715.02567191-IA-100, processo nº 00101972820215030112, por ordem datada de 17/02/2023, às 15:50:19h, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 418351 de 22/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GNC/60329, Código de segurança do selo de consulta: 4826-7944-2584-2968. Dou fé. Belo Horizonte, 08/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*


Continua no verso -


2º Ofício de Registro de Imóveis

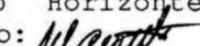
Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 40351 - continuação

AV.42 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.1715.02567191-IA-100, processo nº 00101972820215030112, por ordem datada de 17/02/2023, às 15:50:19h, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49. Protocolo nº 418351 de 22/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GNC/60329, Código de segurança do selo de consulta: 4826-7944-2584-2968.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino: 

AV.43 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.3013.02732316-IA-660, processo nº 00106167920155030105, por ordem datada de 30/05/2023, às 13:33:17h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 420564 de 30/05/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GUF/04794, Código de segurança do selo de consulta: 5735-1720-3287-2872.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2023. [GVC/PRC-CVR/FCQ]. O Oficial Interino: 

AV.44 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.3013.02732316-IA-660, processo nº 00106167920155030105, por ordem datada de 30/05/2023, às 13:33:17h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49. Protocolo nº 420564 de 30/05/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GUF/04794, Código de segurança do selo de consulta: 5735-1720-3287-2872.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2023. [GVC/PRC-CVR/FCQ]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°. : 9



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

17/24

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 9

CNM: 032458.2.0040351-03

R.45 -40351- PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 19/03/2023, extraído do processo n° 5125234-36.2016.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Secretaria da 36ª Vara da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ n° 17.184.037/0001-10, em que são executados: **1) ANA LUISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 764.686.746-20; 2) RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF n° 676.488.946-53; e 3) JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91, foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91, casado com ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 556.575.596-49, pelo valor da dívida atualizada até maio de 2021, que correspondia a R\$1.419.581,85, juntamente com outros imóveis. Protocolo n° 420140 de 11/05/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8, Emol.: R\$101,57, TFJ: R\$31,70, Total: R\$133,27. Selo de consulta: GUF/07554, Código de segurança do selo de consulta: 0966-8495-9981-8290. Dou fé. Belo Horizonte, 20/06/2023. [GVC/PRC/JSS-PRC]. O Oficial Interino:**

AV.46 -40351- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 14/03/2023, protocolada sob o n° 202303.1414.02602553-TA-209, da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo n° 00115197720165030106, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação n° 28 desta matrícula. Protocolo n° 421026 de 20/06/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8, Emol.: R\$48,02, TFJ: R\$15,08, Total: R\$63,10. Selo de consulta: GUY/10280, Código de segurança do selo de consulta: 2897-4443-9934-0368.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/06/2023. [GVC/PPS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.47 -40351- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis


Belo Horizonte - Minas Gerais


Rua Dos Guajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853


Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação

CNM: 032458.2.0040351-03

de 14/03/2023, protocolada sob o nº 202303.1414.02602553-TA-209, da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00115197720165030106, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 29 desta matrícula. Protocolo nº 421026 de 20/06/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8, Emol.: R\$48,02, TFJ: R\$15,08, Total: R\$63,10. Selo de consulta: GVV/10280, Código de segurança do selo de consulta: 2897-4443-9934-0368.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/06/2023. [GVC/PPS/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.48 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.1014.02860807-IA-120, processo nº 00024743320135030113, por ordem datada de 10/08/2023, às 14:01:11h, da 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 422331 de 10/08/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GZS/98285, Código de segurança do selo de consulta: 1207-3046-9433-3981.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2023. [TCF/PRC/FCQ-PRC]. O Oficial Interino: 

AV.49 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202310.2715.03008101-IA-909, processo número 00020796020135030139, por ordem datada de 27/10/2023, às 15:49:41h, da 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 424071 de 27/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/57424, Código de segurança do selo de consulta: 9454-5909-3571-9031.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°.: 10



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

19/24

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 10

CNM: 032458.2.0040351-03

AV.50 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1013.03027648-IA-470, processo número 00103979520175030105, por ordem datada de 10/11/2023, às 13:59:03h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 424401 de 10/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/65994, Código de segurança do selo de consulta: 8159-7460-4118-9728.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.51 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1013.03027648-IA-470, processo número 00103979520175030105, por ordem datada de 10/11/2023, às 13:59:03h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 556.575.596-49. Protocolo n° 424401 de 10/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/65994, Código de segurança do selo de consulta: 8159-7460-4118-9728.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.52 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.2009.03039431-IA-660, processo número 00111232720175030022, por ordem datada de 20/11/2023, às 09:47:22h, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 424579 de 20/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/66018, Código de segurança do selo de**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação

CNM: 032458.2.0040351-03

consulta: 4727-5642-6899-0151. Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: *Costa*

AV.53 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202401.2914.03134684-IA-209, processo número 00106741220165030020, por ordem datada de 29/01/2024, às 14:06:41h, da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 426056 de 29/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HMB/41568, Código de segurança do selo de consulta: 4838-0930-1711-2966.** Dou fé. Belo Horizonte, 02/02/2024. [RSH]. O Oficial Interino: *Costa*

AV.54 -40351- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 06/02/2024, protocolada sob o nº 202402.0615.03150168-TA-090, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00111232720175030022, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 52 desta matrícula. Protocolo nº 426232 de 06/02/2024. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HOY/87417, Código de segurança do selo de consulta: 1068-9935-2347-4542.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2024. [RSH/FCQ/TCF]. O Oficial: *Costa*

AV.55 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.1416.03329277-IA-170, processo nº 00103721720165030138, por ordem datada de 14/05/2024, às 16:06:33h, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 428444 de 15/05/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00,**

Continua na ficha N°.: 11



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

21/24

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação:

Ficha 11 *ca*

CNM: 032458.2.0040351-03

ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HTT/95079,
Código de segurança do selo de consulta: 5975-8776-7081-1058.
Dou fé. Belo Horizonte, 23/05/2024. [VLC/LG/EVE]. O Oficial:

AV.56 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202405.2313.03348533-IA-960, processo número 00107138820205030110, por ordem datada de 23/05/2024, às 13:39:43h, do Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 428705 de 23/05/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HTT/97197, Código de segurança do selo de consulta: 2188-9750-8307-1417.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/05/2024. [RSH/JSS/TCF]. O Oficial: *ca*

AV.57 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202407.1213.03445216-IA-440, processo n° 00107295120195030183, por ordem datada de 12/07/2024, às 13:44:49h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 429967 de 12/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HXU/79025, Código de segurança do selo de consulta: 4258-7573-9796-6038.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: *ca*

AV.58 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202407.1514.03448618-IA-060, processo n° 00104734820195030106, por ordem datada de 15/07/2024, às 14:38:52h, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 430019 de 15/07/2024. Código**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

Mat. 40351 - continuação

CNM: 032458.2.0040351-03

DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00,
ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HXU/79043,
Código de segurança do selo de consulta: 4771-4938-2459-4819.

Dou fé. Belo Horizonte, 19/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial:

AV.59 -40351- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.2314.03464274-IA-380, processo nº 00108008320165030110, por ordem datada de 23/07/2024, às 14:06:50h, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 430253 de 23/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IAF/07029, Código de segurança do selo de consulta: 6293-2686-7293-2648.**

Dou fé. Belo Horizonte, 31/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial:

R.60 -40351- PENHORA - Conforme Ofício, datado de 10/09/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011503-84.2016.5.03.0022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ronaldo Antonio Messeder Filho, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor NEWTON AMARAL PAIM e réus JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91 e Outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros.** O imóvel foi avaliado em R\$80.000,00, para garantia do débito de R\$355.023,18, atualizado em 31/07/2020, tendo como fiel depositária Ana Luisa de Moura Tavares Paes, CPF 764.686.746-20. **Protocolo nº 432747 de 16/10/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IHQ/45325, Código de segurança do selo de consulta: 3530-4987-0496-8943.** Dou fé.

Belo Horizonte, 28/10/2024. [MPS/MOL/TCF]. O Oficial:

CONTINUA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

23/24

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0040351-03

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **40351**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **24** páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ.: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28 de Outubro de 2024, 16:39h.

O Oficial,

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Marcelo Cunha de Araújo, Oficial.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Natália Rocha Coeli, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
- Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
- Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IHQ45343

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7027.3332.1568.8427

Protocolo Nº 432747 - de 16/10/2024

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 28/10/2024

Ato(s) Praticado(s) por: Thaize Cristina Fagundes da Silva - Esc
Autorizado



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

EM BRANCO