



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1/22

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

X

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 23174	lote 15, 17 a 21 e p/3 a 6, 14 e 22.-	quadra 10.	3a. secção URBANA.--	LOJA 39. 2º pavtº.	livro 2
	fr. ideal 0,00090.-----	data 20/09/82.	ed. ARCANGELO MALETA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Loja de nº 39, do 2º pavimento, do Conjunto Arcangelo Maleta, à Av. Augusto de Lima, nº 233, esquina de de rua da Bahia nº 1148, com suas benfeitorias, instalações e pertences, inclusive as partes de uso comuns que lhe acedem e bem assim - a respectiva fração ideal de 0,00090 do terreno formado pelos lotes de nºs 15, 17 a 21 e partes dos lotes 3 a 6, 14 e 22, todos do quarteirão 10, da 3a. secção Urbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- ARMINDO MARCIO VIEIRA CHAVES, CPF-186.538.476-34, - administrador de empresas, casado e s/m REGINA CELIA DE MELO CHAVES funcionária federal, brasileiros, residentes nesta capital, Imóvel havido conforme registro nº 64.930, Lº 3-BM, n/cartório.

R- 1- **23174** Prot. **55534** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 20/08/82, 10ª Tabelião de B. Hte. Lº 162-I, fls. 13, os proprietários do imóvel acima matriculado, venderam-no a LEO BARATZ, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF-216.936.096-49, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$800.000,00 quitados. IT. sobre Cr\$-Cr\$1.500.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 20/09/82. *[Assinatura]*

caf/

R-02-Mat. supra-Prot.1 4 0 9 3 1 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 19 de Janeiro de 1995, lavrada em notas do 7º Ofício desta Cidade Lº-235-N,.Fls-59,LÉO BARATZ, CPF-216.936.096/49 e ' s/m FÁTIMA VIDAL BARATZ,CPF-566.192.606/59, brasileiros, casados pelo regime parcial de bens, comerciantes, residentes em Nova Lima-MG, venderam o imóvel supra a JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, brasileiro, casado com ISA DE MOURA TAVARES PAES, sob o regime de comunhão de ' bens, advogado, CPF-082.760.056/91, residentes e domiciliados nesta

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais **SEGUE**

ficha nº /

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

capital, pelo preço de R\$20.000,00 quitados. IT sobre R\$20.000,00, consta na escritura as certidões da lei Nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte-25-01-1995. *mcj queiroz*
jap/

Av.3 -23174- Prot. 354926 - 26/10/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de 20/10/2016, expedida pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de execução, Comarca de Belo Horizonte, consta a distribuição da ação de execução - processo eletrônico distribuída sob o nº 5125234-36.2016.8.13.0024, distribuída, no dia 26/08/2016, para a 24ª Vara Cível, em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executados: ANA LUISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 764.686.746-20, RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF nº 676.488.946-53, e JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$850.556,90. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2016. [rml/ees/jss]. O Oficial: *mcj queiroz*

Av.4 -23174- Prot. 356209 - 28/11/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de 25/10/2016, expedida pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de execução, consta a ação de execução distribuída sob o nº 5131120-16.2016.8.13.0024, no dia 06/09/2016, pela 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Execução de Títulos Executivos Judiciais, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executado: JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$787.508,33. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 12/12/2016. [pfl/ees/jss]. O Oficial: *mcj queiroz*

R.5 -23174- Prot. 355149 - 01/11/2016- EMOL.: R\$37,22 RECIVIL: R\$2,23 TFJ: R\$12,28 TOTAL: R\$51,73 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 28/09/2016, extraído dos autos do processo eletrônico PJE nº 5036028-11.2016.8.13.0024, ação de execução, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: CONSTRUTORA TERRAÇO LTDA, CNPJ nº 19.235.340/0001-20, e réus: SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS
- Continua na ficha 2 -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

3/22

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Ficha nº 2

R.5 -23174- Continuação:

GERAIS LTDA-SIEMG, CNPJ nº 01.203.822/0001-32, JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49; RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF nº 676.488.946-53; e DANIELA TAVARES PAES GRAMISCELLI, CPF nº 782.258.846-04, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49, pelo valor da dívida atualizada até 03/2016, que correspondia a R\$457.688,79. **OBSERVAÇÕES:** De acordo com setença do Dr.Rodrigo Ribeiro Lorenzon, MM.Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, não há necessidade de nomeação formal do depositário fiél, bastando apenas a apresentação da certidão da matrícula do bem, a lavratura do termo e a intimação da parte devedora, pessoalmente ou na pessoa do seu advogado, ocasião em que o executado foi constituído depositário. Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2016. [pfl/ees]. O Oficial: *[Assinatura]*

R.6 -23174- Prot. 358315 - 18/01/2017- EMOL.: R\$40,20 RECIVIL: R\$2,41 TFIJ: R\$13,26 TOTAL: R\$55,87 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 30/11/2016, extraído dos autos do processo Digital nº 1006132-62.2014.8.26.0100, ação de despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - Inadimplemento, em trâmite perante o Juízo da 29ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é autor: BURITI EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.530.195/0001-81, e réus: SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS LTDA-SIEMG, CNPJ nº 01.203.822/0001-32, JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49; RODRIGO BRINA GRAMISCELLI, CPF nº 676.488.946-53; e DANIELA DE MOURA TAVARES PAES GRAMISCELLI, CPF nº 782.258.846-04, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49, pelo valor da dívida que corresponde a R\$1.745.128,68. Foi nomeado depositário JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49. Dou fé. Belo Horizonte, 25/01/2017. [rml/ees/jss]. O Oficial: *[Assinatura]*

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação ficha N°. : 2

AV.7 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 06/02/2017, às 15:18:49hs, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201702.0216.00234688-IA-120; processo n° 00110306520155030012; nome do processo: ANDREA MOREIRA LIMA; data do cadastramento: 02/02/2017, às 16:18:39hs; emissor da ordem: EMANUEL BARBOSA DE CASTRO E MOURA, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: EMANUEL BARBOSA DE CASTRO E MOURA, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 5286.8ca3.c321.22f7.aeal.563f.a860.2943.73e7.9035. Protocolo n° 359244 de 06/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 21/02/2017. [rml/rsh]. O Oficial: *mcj guineo*

AV.8 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 16/02/2017, às 14:47:19hs, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES**, CPF n° 556.575.596-49, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201702. 1418. 00239636- IA- 470; processo n° 00019909420125030002 nome do processo: SIEMG SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS; data do cadastramento: 14/02/2017, às 18:45:38hs; emissor da ordem: MARIA HELAINE DE SOUSA NASCIMENTO; Código HASH: 4d9f. bcfb. d55d. 5dc3. f338. 3333. 16af. 0b52.7494. e9e0. Protocolo n° 359761 de 16/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 09/03/2017. [CAF]. O Oficial: *afelias*

AV.9 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 16/02/2017, às 14:48:54hs, em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201702. 1418. 00239636- IA- 470; processo n° 00019909420125030002 nome do processo: SIEMG SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS; data do cadastramento: 14/02/2017, às 18:45:38hs; emissor da ordem:

Continua na ficha N°. : 3



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

5/22

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 3

MARIA HELAINE DE SOUSA NASCIMENTO; Código HASH: c08f. 6054. 4e61. 6620. cebb. 8ddc. cc0c. 1e7a 9198. a595. Protocolo nº 359762 de 16/02/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 09/03/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *atolera*

AV.10 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/12/2017, às 13:38:24h, em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF nº 082.760.056-91, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201712.1112.00418640-IA-950; processo nº 00118400520175030098; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 11/12/2017, às 12:54:45h; emissor da ordem: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis; aprovado por: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis; Código HASH: 11f9.de22.dc27.68ed.1852.bb5b.79d3.0b3b.023e.2fb7. **Protocolo nº 370912 de 13/12/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/01/2018. [rcf/raq]. O Oficial: *atolera*

AV.11 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 11/07/2018, às 08:26:35h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF nº **082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201807.1012.00548809-IA-091; processo nº 00118400520175030098; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 10/07/2018, às 12:03:22h; emissor da ordem: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis; aprovado por: Antonio Alves Lopes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis. Código HASH: 216b 5682 2f4b 9c21 6846 954a 9d4c c82a 64fe 53fe. **Protocolo nº 376141 de 11/07/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CEJ/057545, Código de segurança do selo de consulta: 9058-4520-0938-6319.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/07/2018. [JOR/RSB]. O Oficial: *Renato Soares Sabo*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação

R.12 -23174- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 08/08/2018, extraído do processo 5131120-16.2016.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e réu: JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, brasileiro, empresário, CPF nº 082.760.056-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ISA DE MOURA TAVARES PAES, residente e domiciliado na Rua Minas Novas, nº 142, apto.501, Bairro Cruzeiro, nesta Capital, pelo valor da dívida atualizada até 06/09/2016, que correspondia a R\$787.508,33. Foi nomeado depositário José Roberto Franco Tavares Paes. Protocolo nº 377064 de 13/08/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R\$40,20, TFJ: R\$13,26, Total: R\$55,87. Selo de consulta: CHA/075924, Código de segurança do selo de consulta: 7782-3115-0459-7505. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2018. [JOR/RAQ/RSH]. O Oficial: *Renata Sara Balb*

AV.13 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/12/2019, às 15:19:36h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201912.1009.01016774-IA-509; processo nº 00012366920145030007; nome do processo: Renata Saldanha Silva; data de cadastramento: 10/12/2019, às 09:40:54h; emissor da ordem: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG. Código HASH: ad25 elfa ed49 657d eb94 1636 761a d474 4378 Ofec. Protocolo nº 389329 de 10/12/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DJB/28361, Código de segurança do selo de consulta: 9501-2720-1911-6643. Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2019. [RCF/RSH]. O Oficial Interino: *Renata*

AV.14 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua na ficha N°. : 4



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

7/22

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 4

Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/12/2019, às 15:20:11h, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 556.575.596-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201912.1009.01016774-IA-509; processo n° 00012366920145030007; nome do processo: Renata Saldanha Silva; data de cadastramento: 10/12/2019, às 09:40:54h; emissor da ordem: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Fabiane Martins Huara, 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG. Código HASH: 0a5b 9fbe alfb e021 53d2 0706 e25d 8107 6c59 6f43. Protocolo n° 389329 de 10/12/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DJB/28361, Código de segurança do selo de consulta: 9501-2720-1911-6643. Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2019. [RCF/RSH]. O Oficial Interino: *Marcelo Cunha de Araújo*

AV.15 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 17/01/2020, às 16:10:22h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202001.1711.01036773-IA-490; processo n° 00115038420165030022; nome do processo: Newton Amaral Paim; data de cadastramento: 17/01/2020, às 11:32:46h; emissor da ordem: Viviane Gisela Rocha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Viviane Gisela Rocha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: fb23 70a2 bd06 6341 a580 f967 0391 e819 ea0f a900. Protocolo n° 390151 de 17/01/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DLB/01847, Código de segurança do selo de consulta: 5914-4018-0084-5249. Dou fé. Belo Horizonte, 28/01/2020. [RCF/JSS/AEV]. O Oficial Interino: *Marcelo Cunha de Araújo*

AV.16 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/03/2020, às 15:49:03h, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n°**

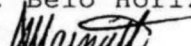
Continua no verso -


2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27Mat. **23174** - continuação

556.575.596-49, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202003.0514.01084379-IA-060; processo nº 00015679720135030003; nome do processo: SIEMG - Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais; data de cadastramento: 05/03/2020, às 14:15:50h; emissor da ordem: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: e189 4981 b150 3a56 35b4 224b c892 fe4b a6cc 1d84. Protocolo nº 391193 de 05/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85050, Código de segurança do selo de consulta: 7660-2800-0468-0518. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.17 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/03/2020, às 15:55:08h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202003.0514.01084379-IA-060; processo nº 00015679720135030003; nome do processo: SIEMG - Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais; data de cadastramento: 05/03/2020, às 14:15:50h; emissor da ordem: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Fagner Cardoso Gonçalves, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 053e 1fa5 0629 39a0 cd78 8310 3b33 d4c8 3c39 59a1. Protocolo nº 391193 de 05/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85050, Código de segurança do selo de consulta: 7660-2800-0468-0518. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.18 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/03/2020, às 15:44:25h, em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº**

Continua na ficha N°. : 5



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9/22

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 5

556.575.596-49, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202003.1014.01089314-IA-609; processo nº 00115197720165030106; nome do processo: Elton Eduardo Freitas; data de cadastramento: 10/03/2020, às 14:09:19h; emissor da ordem: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 0f51 985f f52b c41a 3844 a56f dc6f a443 8186 8b52. Protocolo nº 391314 de 10/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85421, Código de segurança do selo de consulta: 0578-0753-7542-2225.

Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

AV.19 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/03/2020, às 15:41:47h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202003.1014.01089314-IA-609; processo nº 00115197720165030106; nome do processo: Elton Eduardo Freitas; data de cadastramento: 10/03/2020, às 14:09:19h; emissor da ordem: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Claudia Luciene Abras, MG - 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: eef7 f2f2 eba4 4c22 0f19 b310 d405 0176 dcla 0832. Protocolo nº 391314 de 10/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/85421, Código de segurança do selo de consulta: 0578-0753-7542-2225. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2020. [CIM/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

AV.20 -23174- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 19/03/2020, às 09:31:29h, protocolada sob o nº 202001.1711.01036773-IA-490, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação**

Continua no verso -


2º Ofício de Registro de Imóveis

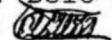
Belo Horizonte - Minas Gerais


Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação

nº 15 desta matrícula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00115038420165030022. Protocolo nº 391549 de 19/03/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/90238, Código de segurança do selo de consulta: 7692-3721-1068-9885. Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2020. [CIM/EES/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.21 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/05/2020, às 09:42:44h, em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202005.2021.01153487-IA-570; processo nº 00106963420155030011; nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 20/05/2020, às 21:02:56h; emissor da ordem: Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Código HASH: b916 66fe aa63 0a77 357a 5f2d 67f5 76eb 128b 1b53. Protocolo nº 392308 de 21/05/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DTH/89404, Código de segurança do selo de consulta: 0115-6422-3301-3035. Dou fé. Belo Horizonte, 02/06/2020. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.22 -23174- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 17/09/2020, protocolada sob o nº 202009.1717.01321202-TA-690, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 10 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no processo nº 00118400520175030098. Protocolo nº 394918 de 18/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EAE/48925, Código de segurança do selo de consulta: 5069-6836-9848-9858. Dou fé. Belo Horizonte, 02/10/2020. [CIM/JSS]. O Oficial Interino: 

AV.23-23174- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

Continua na ficha N°. : 6



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11/22

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 6

Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 17/09/2020, protocolada sob o nº 202009.1717.01321201-TA-880, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 11 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis/MG, no processo nº 00118400520175030098. Protocolo nº 394919 de 18/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EBV/60363, Código de segurança do selo de consulta: 5846-3118-6276-3589. Dou fé, Belo Horizonte, 08/10/2020. [AEV/SHS]. O Oficial Interino:

AV.24 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3112.01795637-IA-800, processo nº 00107896520185030019, por ordem datada de 31/08/2021, às 12:44:39h, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 405467 de 31/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/65136, Código de segurança do selo de consulta: 1199-5877-5540-6849.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/09/2021. [JGC/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.25 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1715.02057790-IA-020, processo nº 00102132820195030184, por ordem datada de 17/03/2022, às 15:23:15h, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 410729 de 17/03/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FOD/15341, Código de segurança do selo de consulta: 0212-7984-3410-4450.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/03/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 23174 - continuação

AV.26 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2915.02378134-IA-709, processo nº 00115832320175030019, por ordem datada de 29/09/2022, às 15:00:32h, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 415155 de 29/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/02203, Código de segurança do selo de consulta: 0352-6980-0311-6068.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: ~~ESTRADA~~

AV.27 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0713.02392141-IA-040, processo nº 00107295120195030183, por ordem datada de 07/10/2022, às 13:05:24h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 415380 de 07/10/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/05031, Código de segurança do selo de consulta: 1566-2970-5884-6918.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: ~~ESTRADA~~

AV.28 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0814.02436500-IA-409, processo nº 00107506720155030021, por ordem datada de 08/11/2022, às 14:23:37h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49. Protocolo nº 416022 de 08/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GFV/90613, Código de segurança do selo de consulta: 9927-8600-2825-9243.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/11/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino: ~~ESTRADA~~

Continua na ficha N°. : 7



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

13/22

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 7

AV.29 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202211.0814.02436500-IA-409, processo n° 00107506720155030021, por ordem datada de 08/11/2022, às 14:23:37h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 416022 de 08/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GFV/90613, Código de segurança do selo de consulta: 9927-8600-2825-9243. Dou fé. Belo Horizonte, 18/11/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino:

AV.30 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202212.0613.02478541-IA-970, processo n° 00110306520155030012, por ordem datada de 06/12/2022, às 13:25:51h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 416674 de 06/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GHX/88427, Código de segurança do selo de consulta: 3294-6176-8122-5521. Dou fé. Belo Horizonte, 20/12/2022. [TCF/EVE/UMM]. O Oficial Interino:

AV.31 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202302.1715.02567191-IA-100, processo n° 00101972820215030112, por ordem datada de 17/02/2023, às 15:50:19h, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 418351 de 22/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GNC/60329, Código de segurança do selo de consulta: 4826-7944-2584-2968. Dou fé. Belo Horizonte, 08/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação

AV.32 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.1715.02567191-IA-100, processo nº 00101972820215030112, por ordem datada de 17/02/2023, às 15:50:19h, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 556.575.596-49. Protocolo nº 418351 de 22/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GNC/60329, Código de segurança do selo de consulta: 4826-7944-2584-2968.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

R.33 -23174- PENHORA - Conforme Mandado datado de 29/03/2023, extraído do processo 0010789-65.2018.5.03.0019, em trâmite perante o Juízo da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: MARIA EMÍLIA NERES TEIXEIRA; e réu: JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula.** Valor da Dívida: R\$65.305,67. Foi nomeado depositário JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. **Protocolo nº 419247 de 31/03/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GQQ/70839, Código de segurança do selo de consulta: 8820-3793-8849-0175.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2023. [TCF/PRC/EVE-TCF]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.34 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.3013.02732316-IA-660, processo nº 00106167920155030105, por ordem datada de 30/05/2023, às 13:33:17h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 420564 de 30/05/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GUF/04794, Código de segurança do selo de consulta: 5735-1720-3287-2872.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2023. [GVC/PRC-CVR/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua na ficha N°. : 8



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

15/22

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha *ds*

CNM: 032458.2.0023174-27

AV.35 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.3013.02732316-IA-660, processo nº 00106167920155030105, por ordem datada de 30/05/2023, às 13:33:17h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES**, CPF nº 556.575.596-49. Protocolo nº 420564 de 30/05/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GUF/04794, Código de segurança do selo de consulta: 5735-1720-3287-2872. Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2023. [GVC/PRC-CVR/FCQ]. O Oficial Interino: *MA*

R.36 -23174- PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 19/03/2023, extraído do processo nº 5125234-36.2016.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Secretaria da 36ª Vara da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, em que são executados: **1) ANA LUISA DE MOURA TAVARES PAES**, CPF nº 764.686.746-20; **2) RODRIGO BRINA GRAMISCELLI**, CPF nº 676.488.946-53; e **3) JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF nº 082.760.056-91, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES**, CPF nº 082.760.056-91, casado com **ISA DE MOURA TAVARES PAES**, CPF nº 556.575.596-49, pelo valor da dívida atualizada até maio de 2021, que correspondia a R\$1.419.581,85, juntamente com outros imóveis. Protocolo nº 420140 de 11/05/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8, Emol.: R\$101,57, TFJ: R\$31,70, Total: R\$133,27. Selo de consulta: GUF/07554, Código de segurança do selo de consulta: 0966-8495-9981-8290. Dou fé. Belo Horizonte, 20/06/2023. [GVC/PRC/JSS-PRC]. O Oficial Interino: *MA*

AV.37 -23174- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação

CNM: 032458.2.0023174-27

de 14/03/2023, protocolada sob o nº 202303.1414.02602553-TA-209, da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00115197720165030106, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 18 desta matrícula. Protocolo nº 421026 de 20/06/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8, Emol.: R\$48,02, TFJ: R\$15,08, Total: R\$63,10. Selo de consulta: GUY/10280, Código de segurança do selo de consulta: 2897-4443-9934-0368.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/06/2023. [GVC/PPS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.38 -23174- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 14/03/2023, protocolada sob o nº 202303.1414.02602553-TA-209, da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00115197720165030106, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 19 desta matrícula. Protocolo nº 421026 de 20/06/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$56,91, TFJ: R\$17,87, Total: R\$74,78. Selo de consulta: GUY/10280, Código de segurança do selo de consulta: 2897-4443-9934-0368.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/06/2023. [GVC/PPS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.39 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.1014.02860807-IA-120, processo nº 00024743320135030113, por ordem datada de 10/08/2023, às 14:01:11h, da 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 422331 de 10/08/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GZS/98285, Código de segurança do selo de consulta: 1207-3046-9433-3981.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2023. [TCF/PRC/FCQ-PRC]. O Oficial Interino:

AV.40 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua na ficha N°. : 9



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17/22

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 9

CNM: 032458.2.0023174-27

Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202310.2715.03008101-IA-909, processo número 00020796020135030139, por ordem datada de 27/10/2023, às 15:49:41h, da 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 424071 de 27/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/57424, Código de segurança do selo de consulta: 9454-5909-3571-9031.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino:

AV.41 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1013.03027648-IA-470, processo número 00103979520175030105, por ordem datada de 10/11/2023, às 13:59:03h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 424401 de 10/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/65994, Código de segurança do selo de consulta: 8159-7460-4118-9728.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino:

AV.42 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1013.03027648-IA-470, processo número 00103979520175030105, por ordem datada de 10/11/2023, às 13:59:03h, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF n° 556.575.596-49. Protocolo n° 424401 de 10/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/65994, Código de segurança do selo de consulta: 8159-7460-4118-9728.** Dou fé. Belo Horizonte,

Continua no verso -


2º Ofício de Registro de Imóveis


Belo Horizonte - Minas Gerais


Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 23174 - continuação

CNM: 032458.2.0023174-27

22/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: 

AV.43 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.2009.03039431-IA-660, processo número 00111232720175030022, por ordem datada de 20/11/2023, às 09:47:22h, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 424579 de 20/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/66018, Código de segurança do selo de consulta: 4727-5642-6899-0151.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: 

AV.44 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202401.2914.03134684-IA-209, processo número 00106741220165030020, por ordem datada de 29/01/2024, às 14:06:41h, da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 426056 de 29/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HMB/41568, Código de segurança do selo de consulta: 4838-0930-1711-2966.** Dou fé. Belo Horizonte, 02/02/2024. [RSH]. O Oficial Interino: 

AV.45 -23174- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 06/02/2024, protocolada sob o nº 202402.0615.03150168-TA-090, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00111232720175030022, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 43 desta matrícula. Protocolo nº 426232 de 06/02/2024. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo**

Continua na ficha N.º.: 10



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

19/22

Protocolo N° 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 10

CNM: 032458.2.0023174-27

de consulta: HOY/87417, Código de segurança do selo de consulta: 1068-9935-2347-4542. Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2024. [RSH/FCQ/TCF]. O Oficial:

AV.46 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202405.1416.03329277-IA-170, processo n° 00103721720165030138, por ordem datada de 14/05/2024, às 16:06:33h, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 428444 de 15/05/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HTT/95079, Código de segurança do selo de consulta: 5975-8776-7081-1058.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/05/2024. [VLC/LG/EVE]. O Oficial:

AV.47 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202405.2313.03348533-IA-960, processo número 00107138820205030110, por ordem datada de 23/05/2024, às 13:39:43h, do Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n° 082.760.056-91. Protocolo n° 428705 de 23/05/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HTT/97197, Código de segurança do selo de consulta: 2188-9750-8307-1417.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/05/2024. [RSH/JSS/TCF]. O Oficial:

AV.48 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202407.1213.03445216-IA-440, processo n° 00107295120195030183, por ordem datada de 12/07/2024, às 13:44:49h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF n°**

Continua no verso -

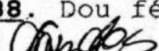
2º Ofício de Registro de Imóveis

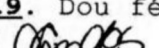
Belo Horizonte - Minas Gerais

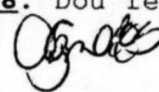
Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 23174 - continuação

CNM: 032458.2.0023174-27

082.760.056-91. Protocolo nº 429967 de 12/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HXU/79025, Código de segurança do selo de consulta: 4258-7573-9796-6038. Dou fé. Belo Horizonte, 19/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

AV.49 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.1514.03448618-IA-060, processo nº 00104734820195030106, por ordem datada de 15/07/2024, às 14:38:52h, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 430019 de 15/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HXU/79043, Código de segurança do selo de consulta: 4771-4938-2459-4819.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

AV.50 -23174- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.2314.03464274-IA-380, processo nº 00108008320165030110, por ordem datada de 23/07/2024, às 14:06:50h, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91. Protocolo nº 430253 de 23/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IAF/07029, Código de segurança do selo de consulta: 6293-2686-7293-2648.** Dou fé. Belo Horizonte, 31/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

R.51 -23174- PENHORA - Conforme Ofício, datado de 10/09/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011503-84.2016.5.03.0022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ronaldo Antonio Messeder Filho, da 22ª Vara do Trabalho da

Continua na ficha N°. : 11



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

21/22

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo Nº 432747

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023174-27

Mat. 23174 - continuação:

Ficha 11

CNM: 032458.2.0023174-27

Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor NEWTON AMARAL PAIM e réus JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF nº 082.760.056-91 e Outros, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula**, juntamente com outros. O imóvel foi avaliado em R\$200.000,00, para garantia do débito de R\$355.023,18, atualizado em 31/07/2020, tendo como fiel depositária Ana Luisa de Moura Tavares Paes, CPF 764.686.746-20. **Protocolo nº 432747 de 16/10/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 12 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IHQ/45325, Código de segurança do selo de consulta: 3530-4987-0496-8943.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/10/2024. [MPS/MOL/TCF]. O Oficial:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 23174, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 22 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28 de Outubro de 2024, 16:59h.

O Oficial,

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Marcelo Cunha de Araújo, Oficial.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Natália Rocha Coeli, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
- Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
- Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IHQ45348

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8799.4395.4981.4578

Protocolo Nº 432747 - de 16/10/2024

Quantidade de atos praticados: 001 - Data 28/10/2024

Ato(s) Praticado(s) por: Thaize Cristina Fagundes da Silva - Esc. Autorizado



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

EM BRANCO

