

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula nº 163253.2.0004675-69		
Livro <b>2</b>	Lote 24	Quadra 10	Bairro/Seção Pirineus	Data 12/07/2024

**IMÓVEL:** Lote 24, quarteirão 10, do Bairro Pirineus, nesta Capital, com área de 1.021,72m<sup>2</sup>, aproximadamente, limites e confrontações de acordo com planta cadastral respectiva, aprovada pela P.M.B.H. através do Decreto Municipal nº 9754/98 de 12/11/1998, tendo recebido o CB-059-001-M. Índice Cadastral nº 452010 024 0017.

**PROPRIETÁRIA:** RN TOPOGRAFIA, PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 68267, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 5460 de 02/07/2024 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470, Dou fê. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *par*

**AV-1-4675 - INDICAÇÃO DE SERVIDÃO** - Conforme averbação nº 4, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, fica constituída a qualquer tempo, em favor dos lotes vizinhos de cota superior, se houverem, SERVIDÃO de passagem de ramal de esgotos sanitários e águas pluviais, pelo imóvel objeto desta matrícula, conforme disposições contidas no código civil. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fê. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *par*

**AV-2-4675 - INDICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme registro nº 7, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO, conforme Mandado nº 00036/16 datado de 22/03/2016, subscrito pelo Secretário de Execuções e pela MMª Juíza do Trabalho Drª Wilméia da Costa Benevides, e Ofício nº 02759/16 datado de 22/08/2016, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Drª Wilméia da Costa Benevides, extraídos dos autos do processo nº 0002420-64.2013.503.0017, Ação Trabalhista em trâmite perante o Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é reclamante: ALECIO FERRAZ RUA, CPF nº 034.350.776-54, e reclamada: RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, tendo sido avaliado em R\$4.800.000,00. O referido Juízo foi informado da existência do registro de alienação fiduciária do imóvel desta matrícula em que é credora Orguel Finanças Ltda; porém, através do Ofício nº 02759/16 acima mencionado determinou este registro de penhora. Consta, ainda, certidão datada de 18/05/2016, subscrita pelo Oficial de Justiça que

(Continua no Verso)



deixou de nomear depositário, visto que o representante legal da executada Ricardo Nonato de Paula recusou-se ao ômus da nomeação. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fê. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jear*

**AV-3-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 8, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula, de propriedade de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50, encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme Despacho datado de 25/09/2018, recebido por Malote Digital em 26/09/2018 às 14:29:18h, com código de rastreabilidade nº 503201812848306, extraído do processo judicial eletrônico, execução fiscal nº 0010911-46.2016.5.03.0020, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Substituto da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ nº 00.394.460/0001-41; e executado: RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fê. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jear*

**AV-4-4675- INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 9, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 201707.2412.00327391-IA-509, processo nº 090499220134013800 por ordem datada de 24/07/2017, às 12:57:27h, da MG - 27ª Vara - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fê. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jear*

**AV-5-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 10, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 201708.0108.00332243-IA-560, processo nº 0002453320135030012 por ordem datada de 01/08/2017, às 08:24:01h, da MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fê. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jear*

**AV-6-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 11, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 201906.0715.00825075-IA-909, processo nº 00017590220145030001 por ordem datada de 03/06/2019, às 13:23:05h, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X

(Continua Próxima Ficha)



4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jar*

**AV-7-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 12, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202011.2413.01405073-IA-440, processo nº 00024206420135030017 por ordem datada de 24/11/2020, às 13:14:44h, da MG - Central de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jar*

**AV-8-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 13, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202110.1517.01865432-IA-709, processo nº 0002591392013503001 por ordem datada de 15/10/2021, às 17:54:15h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT - 3ª Região, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jar*

**AV-9-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 15, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202206.2715.02216004-IA-760, processo nº 00011608720135030069 por ordem datada de 27/06/2022, às 15:47:09h, da 2ª Vara do Trabalho de Ouro Preto/MG - TRT da 3ª Região, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jar*

**AV-10-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 16, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202309.2612.02948650-IA-410, processo nº 00021634520135030015 por ordem datada de 26/09/2023, às 12:22:50h, da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *Jar*

(Continua no Verso)



**AV-11-4675 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme averbação nº 17, da matrícula nº 68267, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202405.1312.03324287-IA-980, processo nº 00002280820145030185 por ordem datada de 13/05/2024, às 12:14:58h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *jar*

**R-12-4675 - PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/01/2024, extraído do processo ExFis 0010911-46.2016.5.03.0020, em trâmite perante o Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), e Executada: RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50, foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50, pelo valor da dívida atualizada até 31/10/2023, que correspondia a R\$67.579,97. Protocolo nº 5460 de 02/07/2024. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 13 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HUN17240 - Código de Segurança: 1468.1512.5155.1470. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/AMR). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *jar*

**AV-13-4675 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202408.1411.03511275-IA-170, processo nº 00024495320135030005, por ordem datada de 14/08/2024, às 11:06:55h, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. Protocolo nº 5778 de 14/08/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IBC76863 - Código de Segurança: 9808.0699.1493.3578. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 20 de Agosto de 2024. A Oficial Interina: *jar*

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO NÃO VALER COMO VALOR