

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 82386 P.227515 DATA 13 / 09 / 2001.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,007405 dos lotes 31 ao 39 (trinta e um ao trinta e nove) do quarteirão 108 (cento e oito), do Bairro Manacãs, com área total de 3.871,70m², limites e confrontações da CP-051-002-M, aprovada pela PMBH, correspondente ao **APARTAMENTO 303**, localizado no 3º Pavimento do **RESIDENCIAL 02 - ESSEN** - do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALEMANHA**, à Rua Maria de Souza Alves, nos 281, 295, 311 e 325, com área privativa real de 58,3800m² (inclusive 5,70m² de varanda), área de uso comum real de 32,1636m², área real total de 90,5436m², área equivalente de construção total de 69,5504m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ.71.476.527/0001-35, com sede nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula 71663, desta Serventia. --- O Oficial,

AV.1.82386

DATA: 13.09.2001. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Registrado no R.1, na matrícula 71663, o Memorial de Incorporação do Residencial Alemanha, entre outros, o **RESIDENCIAL 02 - ESSEN**, e no livro 3-Auxiliar nº 2983, a Convenção de Condomínio do Residencial Alemanha, entre outros, o **RESIDENCIAL 02 - ESSEN**, nela consta: "Cada residencial possui 06 (seis) vagas duplas de garagem cobertas e que são autônomas, totalizando 24 (vinte e quatro) vagas duplas de garagem. O restante da área do subsolo destina-se à área comum de estacionamento." O Oficial,


R.2.82386


P.326476

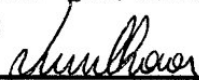
DATA: 08.10.2009. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1515-N, fls. 012, em 28.08.2009. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S.A., CNPJ.71.476.527/0001-35, com endereço à Rua Timbiras, 2683, loja 4, Bairro Santo Agostinho, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** OBA-DIAS RIBEIRO DE SOUSA, brasileiro, separado judicialmente, em presário, CI.MG-3.380.404/SSPMG, CPF.577.486.166-04, residente à Rua Maria de Souza Alves, nº 295/803, Bairro Castelo, nesta Capital. **VALOR:** R\$39.089,92 já quitados. Índice cadastral: 809 108.031.0509, ITBI R\$1.555,22 s/ R\$62.208,84 foi pago. Foram apresentados os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85. Emol. R\$590,24 TFIJ R\$227,44 Total R\$.... R\$817,68 Data do registro: 23.10.2009. O Oficial,

R.3.82386

P.358850

DATA: 29.12.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 615-N, folhas 132, em 19.12.2011. **TRANSMITENTE:** OBADIAS RIBEIRO DE SOUSA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CPF.577.486.166-04, CI.M-3.380.404/SSP-MG, residente na rua Maria Gertrudes Santos nº 644, bairro Céu Azul, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** JOSÉ RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, aposentado, casado com MARIA DAS MERCÊS DIAS PEREIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, CPF.174.890.756-53, CI.M-1.357.787/SSP - MG, residente na rua Orlando de Melo nº 432, bairro Xangri-lá, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$102.500,00 recebidos e quitados. Pagto ITBI: R\$2.604,91 s/R\$104.196,40 em 13.12.2011, ind. cad.: 809.108.031.050-9. Foram apresentadas as certidões negativas de ações e feitos ajuizados em nome do vendedor. Emol.: R\$796,31. TFJ:... R\$306,83. Total: R\$1.103,14. Data do registro: 13.01.2011.... O Oficial, 

Av-4-82.386 - Prot. 499.094 de 14/11/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **MARIA DAS MERCÊS DIAS PEREIRA** é portadora do **DI MG-426.521 PC/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 205.884.026-72**. Dou fé. bmab/lemgc. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CKX92079 - Cód. Seg: 6949-7678-1952-2252. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2018. O Oficial: 

R-5-82.386 - Prot. 499.094 de 14/11/2018 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTES:** **JOSÉ RODRIGUES PEREIRA**, brasileiro, aposentado, DI M-1.357.787 SSP/MG, CPF 174.890.756-53 e seu cônjuge **MARIA DAS MERCÊS DIAS PEREIRA**, brasileira, do lar, DI M-426.521 SSP/MG, CPF 205.884.026-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 20/07/1978, residentes e domiciliados na Rua Orlando de Melo, 432, Bairro Xangri-la, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** **WAY PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ 29.696.348/0001-47, com sede na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, 1.045, sala 03, Bairro Chácara Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 195, do livro 882, em 05/11/2018, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$150.000,00, quitado. Valor fiscal ITBI: R\$272.228,42. ITBI pago em 29/10/2018, no valor de R\$3.166,85. Índ. cad. 809108 031 0509. Dou fé. bmab/lemgc. Emol: R\$1.724,41. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Selo nº: CKX92079 - Cód. Seg: 6949-7678-1952-2252. Qtd/Cod: 1/4543-5. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2018. O Oficial: 

Av-6-82.386 - Prot. 522.376 de 04/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, extraído do processo nº 10023168620204013820, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 82.386

FICHA: 02F

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WAY PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ 29.696.348/0001-47. Dou fé. afb/lengc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPI15987 - Cód. Seg: 0008-0625-7112-7219. Belo Horizonte, 08 de maio de 2020. O Oficial:

Matheus

Av-7-82.386 - Prot. 600.417 de 15/05/2024 - **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Requisição nº 24.00.00.57.25, datada de 03/05/2024, referente ao processo nº 12154.741134/2024-95, arquivada nesta serventia, expedida pela Receita Federal do Brasil, foi determinado o arrolamento dos bens de **WAY PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 29.696.348/0001-47, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/97. Sendo assim, eventual alienação, operação ou transferência, a qualquer título, dos bens e direitos arrolados, deve ser comunicada pelo proprietário ao órgão fazendário, sob as penas da lei. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: HRG03096 - Cód. Seg: 6334-9173-5502-5945. Belo Horizonte, 20 de maio de 2024. O Oficial:

Matheus