

**Diretoria de Cadastro e Atenção ao Contribuinte / 2025**

Nome: \*\*\*\*\*  
CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*  
Identificador: **006003 003 039X**  
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 254 - GARAGE 31 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**

01.25.1633703.72

**Data de emissão**

27/01/2025

**Data de vencimento**

31/01/2025

**Até 31 de janeiro, você tem 5% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas**

Índice Cadastral 006003 003 039-X  
Lançamento 13.001.25.0365974  
Número da Guia 01.25.1633703.72

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** VAGA GARAGEM COMERCIAL  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 600,00  
Área Construída: 16,33  
Fração Ideal: 0,003760  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS212/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P4

Duas Parcelas : 48,74  
Três Parcelas : 73,08  
Quatro Parcelas : 97,41  
Cinco Parcelas : 121,74  
Seis Parcelas : 146,07  
Sete Parcelas : 170,40  
Oito Parcelas : 194,73  
Nove Parcelas : 219,06  
Dez Parcelas : 243,39

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 23.232,00

Pagamento Integral com Desconto: 267,71

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 23.232,00 1,20% 278,78

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2025 e poderá ser emitida pela internet em [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu).

Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão:27/01/2025 CTM:01 02009 00230 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado: 278,78  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 278,78  
Taxa de coleta de resíduos 0,00  
Taxa fiscalização aparelhos transporte 3,02  
Contribuição de iluminação publica 0,00  
Total 281,80

Código débito automático 125006003000030003900

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.25.1633703.72

Nome: \*\*\*\*\*

CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*

**DATA DE VENCIMENTO**

31/01/2025

**VALOR A PAGAR**

**NÃO RECEBER APÓS 31/01/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8177000000-0 00000521202-2 50131012516-3 33703720000-9

**Pague com Pix**

