

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 78205 **P.**215032 **DATA** 25 / 08 / 2000
IMÓVEL: Fração ideal de 0,00376 do LOTE 03 (três), do QUARTEI-
RÃO 03 (três), da 6ª (SEXTA) SEÇÃO URBANA, com área de 600m²,
limites e confrontações de acordo com a planta CP-020.024-M,
correspondente a **VAGA DE GARAGEM nº 31**, localizada no 2º pavim-
ento - segundo nível do **EDIFÍCIO GETÚLIO VARGAS**, à Av. Getú-
lio Vargas nº 254, com área real total de 26,48m² e área equi-
valente de construção total de 13,24m². **PROPRIETÁRIA:** EMCOGEL -
EMPRESA DE CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, com sede nesta Capital,
CGC.21.335.336/0001-85. **Registro Anterior:** R.1 da Matrícula
62.387, desta Serventia. O Oficial, ~~_____~~


AV.1.78205

DATA: 25.08.2000. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado
sob nº R.5 na Matrícula 62.387, desta Serventia, o Memorial de
Incorporação do Edifício Getúlio Vargas, e no livro 3-Auxiliar
sob nº 2766, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio
do Edifício Getúlio Vargas, nela consta: Regulamento especial,
aprovado pela assembléia geral, disporá sobre o funcionamento e
uso das vagas de garagem. As vagas de garagem serão numeradas
de 01 à 60 e poderão ser vendidas a terceiros não proprietários
de unidades autônomas do Edifício. Os seus proprietários, que
não o forem de outras unidades autônomas, somente poderão, nas
assembléias gerais, discutir e votar matéria que versar sobre a
garagem. As vagas de garagem nos 09 à 20 do 1º piso são reser-
vadas para a proprietária EMCOGEL - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES GE-
RAIS LTDA, e de seu uso exclusivo e privativo, somente a pro-
prietária poderá aliená-las. O Oficial, ~~_____~~

R.02.78205


P.245474

DATA: 17.03.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabe-
liã do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro
1230-N, fls. 109/111, em 13.03.2003. **TRANSMITENTE:** EMCOGEL - EM-
PRESA DE CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, CNPJ.21.335.336/0001-85, com
Sede em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** FABIANA DUTRA VIEIRA
CASTELO BRANCO, brasileira, contadora, CPF.736.342.636-87, ca-
sada sob o regime de comunhão parcial de bens com MARCOS CASTE-
LO BRANCO DINIZ, residente em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$.
R\$5.000,00 (cinco mil reais), recebidos e quitados. A comprado-
ra concorda sob responsabilidade civil e criminal com a decla-
ração da vendedora e dispensa a apresentação dos Feitos Ajuiza-
dos. Consta da Escritura: ÍTBI - PMBH. ÍNDICE CADASTRAL: 006.

003.003.039-X. Documento nº 79.316-7. Data da Emissão: 21 de fevereiro de 2003. Data do Vencimento: 24 de março de 2003, junto ao Banco do Brasil S/A, Aut. Mec. nº A.883.0E3.3AF.398.DAO, na importância de R\$213,36, tendo o imóvel avaliado em R\$..... R\$8.054,70. ITBI recolhido em 24 de fevereiro de 2003..... O Oficial, 


R.3.78205


P.273860

DATA: 23.09.2005. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1350-N, fls.97/98, em 21.09.2005. **TRANSMITENTES:** FABIANA DUTRA VIEIRA CASTELO BRANCO, contadora, CI.MG-4.103.094/SSP-MG, CPF número 736.342.636-87, e s/m MARCOS CASTELO BRANCO DINIZ, economista, CI.M-3.180.168/SSP-MG, CPF.606.055.616-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Santa Helena, 88/401, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** LUIZ FLAVIO CHINELATO, brasileiro, empresário, divorciado, CI.M-3.086.322/SSP-MG, CPF.489.518.116-20, residente na Av. Nossa Senhora do Carmo, 1825/204, Bairro Carmo, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$4.500,00, representados por 03 (três) notas promissórias no valor de R\$1.500,00 cada, com vencimentos para os dias 30.03.2006, 30.04.2006 e 30.05.2006, emitidas em caráter "pro solvendo". ITBI pago no valor de R\$264,67 s/R\$10.020,72, identif. 411950-9, aut. mec. 0275, do Banco Itaú S/A, em 05.09.2005, ind. cad. 006.003.003.039-X. Foram apresentadas as certidões dos feitos ajuizados, de conformidade com as exigências da Lei 7433/85. Deixam de ser apresentadas as CND's da SEF - TJMG/ADIN nº 410.449-5/000. O Oficial, 

AV.4.78205

P.292221

DATA: 11.10.2007. **QUITAÇÃO.** Certifico que me foram apresentadas as 03 (três) Notas Promissórias mencionadas no R.3 desta matricul, devidamente quitadas. O Oficial, 

Av-5-78.205 - Prot. 600.614 de 20/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202405.2012.03339755-IA-580, extraído do processo nº 0010324-67.2023.5.03.0110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ FLAVIO CHINELATO**, CPF 489.518.116-20. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRG10005 - Cód. Seg: 5966-8370-1116-5508. Belo Horizonte, 27 de maio de 2024. O Oficial: 

R-6-78.205 - Prot. 612.114 de 05/12/2024 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora datada de 05/12/2024, extraída dos autos do processo nº 0010824-67.2023.5.03.0110, expedida pelo juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, sendo autora **MARCILENE LUCIA VERTELO**, CPF 053.520.186-95, e réu **LUIZ FLÁVIO CHINELATO**, CPF 489.518.116-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como da matrícula 78.206, Livro 2,

Continua na ficha 02

CNM:33134.2.0078205-78

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 78.205

FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0078205-78

Registro Geral, desta Serventia, para garantia do débito de R\$58.124,71, tendo como fiel depositário **LUIZ FLÁVIO CHINELATO**, já qualificado. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: ILZ87480 - Cód. Seg: 8158-7817-6438-4109. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2024. O Oficial:

Matheus Campolina Moreira