

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS  
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 78206                      P.215032                      DATA 25 / 08 / 2000

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,00376 do LOTE 03 (três), do QUARTEIRÃO 03 (três), da 6ª (SEXTA) SEÇÃO URBANA, com área de 600m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta CP-020.024-M, correspondente a **VAGA DE GARAGEM nº 32**, localizada no 2º pavimento - segundo nível do **EDIFÍCIO GETÚLIO VARGAS**, à Av. Getúlio Vargas nº 254, com área real total de 26,48m<sup>2</sup> e área equivalente de construção total de 13,24m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** EMCOGEL - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, com sede nesta Capital, CGC.21.335.336/0001-85. **Registro Anterior:** R.1 da Matrícula 62.387, desta Serventia. O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~


AV.1.78206

**DATA:** 25.08.2000. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R.5 na Matrícula 62.387, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Edifício Getúlio Vargas, e no livro 3-Auxiliar sob nº 2766, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Getúlio Vargas, nela consta: Regulamento especial, aprovado pela assembléia geral, disporá sobre o funcionamento e uso das vagas de garagem. As vagas de garagem serão numeradas de 01 à 60 e poderão ser vendidas a terceiros não proprietários de unidades autônomas do Edifício. Os seus proprietários, que não o forem de outras unidades autônomas, somente poderão, nas assembléias gerais, discutir e votar matéria que versar sobre a garagem. As vagas de garagem nos 09 à 20 do 1º piso são reservadas para a proprietária EMCOGEL - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, e de seu uso exclusivo e privativo, somente a proprietária poderá aliená-las. O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

R.02.78206


P.245474

**DATA:** 17.03.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1230-N, fls.112/114, em 13.03.2003. **TRANSMITENTE:** EMCOGEL - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, CNPJ.21.335.336/0001-85, com Sede em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** FABIANA DUTRA VIEIRA CASTELO BRANCO, brasileira, contadora, CPF.736.342.636-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com MARCOS CASTELO BRANCO DINIZ, residente em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$.  
R\$5.000,00 (cinco mil reais), recebidos e quitados. A compradora concorda sob responsabilidade civil e criminal com a declaração da vendedora e dispensa a apresentação dos Feitos Ajuizados. Consta da Escritura: **ÍTBI - PMBH. ÍNDICE CADASTRAL: 006.**

003.003.040-4. Documento nº 79.367-1. Data da Emissão: 21 de fevereiro de 2003. Data do Vencimento: 24 de março de 2003, junto ao Banco do Brasil S/A, Aut. Mec. nº 6.088.E23.104.0F6.AA0, na importância de R\$213,36, tendo o imóvel avaliado em R\$.... R\$8.054,70. ITBI recolhido em 24 de fevereiro de 2003.::: O Oficial, 


R.3.78206


P.273861

DATA: 23.09.2005. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1350-N, fls.095/096, em 21.09.2005. **TRANSMITENTES:** FABIANA DUTRA VIEIRA CASTELO BRANCO, contadora, CI.MG-4.103.094/SSP-MG, CPF.736.342.636-87, e s/m MARCOS CASTELO BRANCO DINIZ, economista, CI.M-3.180.168/SSP-MG, CPF.606.055.616-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Santa Helena, 88/401, Bairro Serra, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** LUIZ FLAVIO CHINELATO, brasileiro, empresário, divorciado, CI.M-3.086.322/SSP-MG, CPF.489.518.116-20, residente na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 1825/204, Bairro Carmo, nesta Capital. **VALOR:** R\$4.500,00, representados por 3 (três) notas promissórias no valor de R\$1.500,00 cada, com vencimentos para os dias 30.12.2005, 30.01.2006 e 28.02.2006, emitidas em caráter "pro-solvendo". ITBI pago no valor de R\$264,67 s/R\$10.020,72, identif. 411900-2, aut. mecânica 0274, do Banco Itaú S/A, em 05.09.2005, ind. cad. 006.003.003.040-4. Foram apresentadas as certidões dos feitos ajuizados de conformidade com a Lei 7433/85. Deixam de ser apresentadas as certidões negativas de débitos tributários - TJMG/ADIN número 410.449-5/000.::: O Oficial, 

AV.4.78206

P.299221

DATA: 11.10.2007. **QUITAÇÃO.** Certifico que me foram apresentadas as 03 (três) Notas Promissórias mencionadas no R.3 desta matrícula, devidamente quitadas. O Oficial, 

**Av-5-78.206** - Prot. 500.614 de 20/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202405.2012.03339755-IA-580, extraído do processo nº 0010824-67.2023.5.03.0110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ FLAVIO CHINELATO**, CPF 489.518.116-20. Dou fé. vnm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRG10005 - Cód. Seg: 5966-8370-1116-5508. Belo Horizonte, 27 de maio de 2024. O Oficial: 

**R-6-78.206** - Prot. 612.114 de 05/12/2024 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora datada de 05/12/2024, extraída dos autos do processo nº 0010824-67.2023.5.03.0110, expedida pelo juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, sendo autora **MARCILENE LUCIA VERTELO**, CPF 053.520.186-95, e réu **LUIZ FLÁVIO CHINELATO**, CPF

CNM:33134.2.0078206-75

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 78.206

FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0078206-75

489.518.116-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como da matrícula 78.205, Livro 2, Registro Gral, desta Serventia, para garantia do débito de R\$58.124,71, tendo como fiel depositário **LUIZ FLÁVIO CHINELATO**, já qualificado. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo n°: ILZ87480 - Cód. Seg: 8158-7817-6438-4109. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2024. O Oficial:

*Deubner*