

MATRÍCULA:
88252

DATA:
15/10/2002

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO: **SANTA AMÉLIA**
LOTE: **08 e 09** QUADRA: **108** SEÇÃO:
RUA: **Luiz Antônio Ortiga** Nº: **63**
CONDOMÍNIO: **RESIDENCIAL ORTIGA**
APTº: **CASA 05-BLOCO 02** SALA:
ÁREA DO LOTE: **360m2 + 360m2** FRAÇÃO IDEAL: **0,1428984**

REGISTRO ANTERIOR
Matrículas:
**28.662 e
28.663,
d/ Cartório.**

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
CASA Nº 05, com área privativa descoberta de 18,81m², inclusive área de estacionamento de 10,35m² localizada na área comum descoberta, área total de 54,38m², e respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
JAIRO DE LIMA MAIA, brasileiro, CIM-2.703.618/MG, CPF 485.297.106-49, construtor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ROSEMEIRE AMARAL MAIA, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 3189, LO 3-K, neste Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cte. requerimento de 26-SET-2002, e certidão da PBH de 25-SET-2002, arquivados, em 18-SET-2002 (processo nº 034910/02-49) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 200203709, de 04/04/2002. Dou fé. B. Hte, 15/10/2002. O Oficial, NE-159067 Prot-157592 ALS/GLB SELO Nº: AIS 92866
AV	2	CND/INSS : Nº 032272002-11001100, CEI 50.006.28906/64, emitida em 11-SET-2002, válida até 10-11-2002, arquivada, para fins de averbação do imóvel. Dou fé. B. Hte, 15/10/2002, O Oficial, NE-159067 Prot-157592 ALS/GLB Rev-MER SELO Nº: AIS 92867

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-002

CÓD. ATO Nº
R 3

COMPRA E VENDA: Adquirentes: SÍLVIO FERREIRA MACHADO, brasileiro, solteiro, nascido em 21/01/1970, vendedor, CI M-3.967.970 SSP/MG, CPF 844.162.036-91, residente n/Capital, ANDREIA RODRIGUES SANTOS, brasileira, solteira, menor púbere, nascida em 14/07/1986, coordenadora de festas, CI MG-13.265.222 SSP/MG, CPF 074.196.626-30, residente e domiciliada n/Capital, vivendo em união estável de natureza pública, nos termos do Art. 5º da lei 9278 de 10/05/1996. Transmitente(s): JAIRO DE LIMA MAIA, já qualificado, nascido em 24/07/1963, e s/m ROSEMEIRE AMARAL MAIA, já qualificada, brasileira, nascida em 11/09/1964, do lar, CI M-3.249-426 SSP/MG, CPF 590.315.736-04. Preço: R\$48.000,00 quitado. ITBI's/ R\$48.000,00 cfe. a guia de recolhimento, arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio. Título(s): Contrato Particular de 02/05/2003, arquivado. Dou fé. B. Hte, 09/06/2003. O Oficial, *Deiiane* NE-163780 Prot-162077 GRA/LUD SELO Nº AQN 43536/43538

R 4

HIPOTECA 1ª E ESPECIAL: Credor(a): CAIXA ECONÔMICA... FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília-DF, devidamente representada. Devedor(es): o(s) mesmo(s) adquirente(s) qualificado(s) no R-3. Valor: R\$33.000,00. Prazo: 180 meses, em prestações mensais e sucessivas sendo a primeira delas assim discriminada: encargo inicial: prestação (atj): R\$407,73; seguros: R\$27,60; taxa de administração: R\$25,00; total: R\$460,33 vencível de acordo com a cláusula sexta do contrato. Sistema de Amortização: SACRE. Juros: 8,1600% ao ano. Taxa efetiva anual: 8,4722%. Valor do imóvel para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$48.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B. Hte, 09/06/2003. O Oficial, *Deiiane* NE-163780 Prot-162077 GRA/LUD SELO Nº AQN 43537/43539

AV 5

ATUAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 13/04/2015, e Certidão expedida pela Secretária da 14ª Vara Cível d/Comarca, em 27/01/2015, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 24/10/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.291554-5, em que figuram

Continua na folha 2 ...


88252

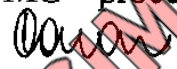
DATA

15/10/2002

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

como partes: Exequente BANCO BRADESCO S/A e Executados ANDREIA RODRIGUES SANTOS, já qualificada; OSVALDO PEREIRA DOS SANTOS, CPF - 014.730.228-51, e BAR E RESTAURANTE BAIÃO DE DOIS LIDA - ME, CNPJ - 10.402.106/0001-75; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$1.445.194,95. Dou fê. B. Hte., 24/04/2015. O Oficial,  NE- 272750 - Prot-280038 em 15/04/2015
EPN/IVS-Rev.-MLS-Emolumentos: R\$ 12,25, Taxa Fiscalização: R\$ 4,08, Recomepe: R\$ 0,73, Total: R\$ 17,06.

AV 6 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/07/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDREIA RODRIGUES SANTOS, já qualificada, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00104592120205030012. Dou fê. B. Hte., 11/07/2022. O Oficial,  NE-332647-Prot-374001 em 04/07/2022
AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FVM/02161, Código de Segurança: 7474-0738-8156-0989.

AV 7 88252 - Prot. 387508 de 08/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.0809.03256173-IA-091, datado de 08/04/2024, extraído do processo nº 00100252020205030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ANDREIA RODRIGUES SANTOS, CPF 074.196.626-30. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HUL/40500 / Cod/Seg: 7496-6696-5116-3463. Belo Horizonte, 21/05/2024. MTF/EPN. O Oficial: 