

MATRÍCULA N. 132203

Data: 02/05/2013

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 102 (cento e dois), do **EDIFÍCIO AFONSO RODRIGUES**, situado à Rua Itambacuri, nº 184, com áreas de divisão não proporcional: área privativa total real de 68,63m²; área privativa total equivalente de construção de 68,63m², área de uso comum total real de 26,29m², área de uso comum total equivalente de construção de 5,26m²; área de divisão proporcional: área de uso comum total real de 17,58m², área de uso comum total equivalente de construção de 7,56m²; área da unidade: área real de 112,50m², área equivalente de construção de 81,44m²; e sua respectiva fração ideal de 0,170705110 do terreno constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra nº 10 (dez), do **BAIRRO FONTE GRANDE**, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 01, descoberta, para veículos de porte médio. **PROPRIETÁRIO:** **AFONSO RODRIGUES GALVÃO FILHO**, Industrialário, CI M-2.702.576 SSPMG, CPF 091.102.676-20, casado com **ALBA CECÍLIA PEREIRA GALVÃO**, sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiro, residente à Rua Teófilo Otoni, nº 270, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 73.321, deste Cartório.

AV-1-132203 - (Prenotação n. 380792) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 02 de maio de 2013.

AV-2-132203 - (Prenotação n. 380792) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 118/2013, processo nº 00779/2012-03A, datada de 04 de abril de 2013, referente à área construída de 469,80m², edificada no lote nº 04 (quatro), da quadra nº 10 (dez), da Rua Itambacuri, nºs 180, 184 e 186, do Bairro Fonte Grande, de acordo com Alvará de Construção nº CCEE 0064/2002 de 25 de julho de 2002. USO: Residencial Multifamiliar/Comercial Varejista. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 001022012-11022185, datada de 21 de novembro de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Rua Itambacuri, nºs 180, 184 e 186, com área construída de 469,80m². Fkcam arquivadas. (Emol.: R\$300,35, Tx. Fisc.: R\$115,69, Total: R\$415,94). Contagem-MG, 02 de maio de 2013.

AV-3-132203 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o nº 7262, do Livro 03, e R-4, da matrícula nº 73.321, deste Cartório. Contagem-MG, 02 de maio de 2013.

R-4-132203 (Prenotação n. 551937 - Data: 09/06/2023) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 09 de janeiro de 2023, extraído dos autos nº 5012058-06.2019.8.13.0079 - Ação em fase de Cumprimento de Sentença que BANCO DO BRASIL S/A move contra AFONSO RODRIGUES GALVÃO FILHO, ALBA CECÍLIA PEREIRA GALVÃO e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$1.013.910,10. Depositário: Afonso Rodrigues Galvão Filho. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GVF/95559. Código de Segurança: 0595-5846-3311-5573). Contagem-MG, 21 de junho de 2023.

Grandi Exc. Jul.