

MATRÍCULA Nº 43.887

DATA 12 / 08 / 82

IMÓVEL: Apartamento nº 403, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARQUE DAS MANGUEIRAS, -
sito à Rua Pedro Cesar, nº 46, do Bloco "03", da Vila ANGELINA, neste Muni-
cípio, possui área privativa de 47,82m2, área comum interna de 4,50m2, área
comum externa (jardins e estacionamento de veículos) real de 39,57m2 e de
construção de 9,89m2, com área total real de 91,89m2 e de construção de -
62,21m2, e correspondendo a fração ideal de 1/64 do terreno, com a área de
3.200m2, mais ou menos, em Bernardo Monteiro, dentro das seguintes divisas
e confrontações: pela frente na distância de 32 metros, mais ou menos, com
a estrada Betim-Contagem, e pelos demais lados com o Dr. Hermelindo Paixão,
Eduardo Rigoto ou seus sucessores ou com quem de direito. O aptº. possui os
seguintes cômodos: sala, 02 quartos, 01 banho social, circulação e área de
serviço. (Área de estacionamento ao redor do bloco). PROPRIETÁRIA: Q.G.T. -
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC Nº -
20 481 230/0001-27.- REGISTRO ANTERIOR: 31.079, deste Cartório. AQUISIÇÃO:-
Valor: Cr\$54.687,00 - Data: 27-11-80 - Forma: C/V.-

62069

R-1- 43887 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passa-
do em Belo Horizonte, em 30/07 / 82 , ficando uma via arquivada, Q.G.T. EMPRE
ENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Belo Horizonte MG, CGC/MF Nº
.20 481 230/0001-27; x
vendeu(aram) o imóvel objeto desta matrícula a ELI DE AMORIM, industrial
CPF 297 472 446-91 e sua mulher, MARIA ELENA VIEIRA DE AMORIM, do lar, am-
bos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG;-
x
pelo preço de Cr\$ 2.026.410,00 (Dois milhões, vinte e seis mil, quatrocen-
tos e dez cruzeiros) x
tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 2.026.410,00 -- Do preço, Cr\$50.000,00
são pagos com recursos do(s) adquirente(s); Cr\$ x x x x x x, com utilização
do FGTS; e Cr\$ 1.976.410,00, mediante financiamento, conforme registro de
hipoteca abaixo. Contagem, 12 de agosto de 1982.

62069

R-2- 43887 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular passado em
Belo Horizonte, em 30/07/1982, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es)
.ELI DE AMORIM, industrial, CPF 297 472 446-91, e sua mulher, MARIA ELENA
.VIEIRA DE AMORIM, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domici-
liados em Belo Horizonte-MG; x
hipotecou(aram), em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel
objeto desta matrícula a credora, B M G - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede
em Belo Horizonte, CGC/MF 17.387.002/0001-88; no valor de Cr\$ 1.976.410,00-
(Hum milhão, novecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e dez cruzeiros) -
e nas seguintes condições: Taxa de inscrição e expediente: Cr\$ 29.646,15 -
Contribuição para o FCVS: Cr\$ 6.917,44-. Dívida confessada: Cr\$ 1.976,410,00
correspondente na data do contrato a 1.000,00000 - - UPC do BNH. Prazo:..
300 prestações mensais e consecutivas. Juros: Taxa 8,3%aa, nominal. Taxa
8,623 %aa efetiva, Valor na data do contrato de amortização e juros: Cr\$..
\$17.683,48- . Vencimento: A primeira em 30/ 08/ 82- e as demais no mesmo -
dia dos meses subsequentes. Valor total da prestação na data do contrato: =
Cr\$ 19.336,44 - - Epoca do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias
apos o aumento do SM. - - - Plano: PES Sistema de amortização: PRICE - -
Seguros: Parcela à vista: Cr\$ 21.938,15 neste ato equivalente a 1,11-% do
valor financiado. Parcela mensal: Cr\$ 1.257,68 -. Taxa mensal de cobrança:=
0,20000 - - UPC, correspondente na data do contrato a Cr\$ 395,28- . Valor do
imóvel para e feito do artigo 818 do código civil:1.070,12209 - UPC, cores-
pondentes na data do contrato a Cr\$ 2.115.000,00 -. Valores basicos na data
do contrato da UPC: Cr\$ 1.976,41 - -. CES: 1,13 - -. Obrigam-se as partes
as demais condições do contrato. Contagem, 12 de agosto de 1982.

-SEQUE NO VERSO-

62069

AV-3-43.887 -- CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida em 30/07/82, nº 09.776, - Série "AiE"; sendo emitente e favorecida, BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, - com sede em Belo Horizonte, CGC 17 387 002/0001-88; e devedores, ELI DE AMORIM, industrial, CPF 297 472 446-91, e sua mulher, MARIA ELENA VIEIRA DE AMORIM, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.- Dívida inicial: Cr\$ 1.976.410,00. Contagem-MG 12 de agosto de 1982.

AV-4-43887 - (Prenotação nº 213.829) - Certifico que a empresa BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, teve sua denominação social modificada para ECONÔMICO CENTRO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme Ata da AGE realizada em 28/02/85, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, aos 25/05/85, arquivada na JUCEMG sob nº 679.626/85 de 20/05/85; esta, por sua vez, foi incorporada pela empresa ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede à Praça da Inglaterra, nº 02, 1º andar, na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.177.405/0001-77, conforme Ata da AGE realizada aos 30/11/87, publicada no Diário Oficial de 21 e 22/05/88, arquivada na Junta Comercial da Bahia, sob nº JC 156.563 aos 12/05/88 e protocolada sob nº 010925.8 aos 27/04/88; sendo que esta última foi incorporada pela empresa BANCO ECONÔMICO S/A, com sede à Rua Miguel Calmon, 285, 11º andar, na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.124.464/0001-87, conforme AGE realizada em 30/01/90, publicada no Diário Oficial de 12/09/90, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 188.983 aos 31/08/90 e protocolada sob nº 000349453 aos 30/08/90. Ficam arquivadas. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia: 300.592). Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

AV-5-43887 - (Prenotação n. 213.829) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - TÍTULO: Instrumentos particulares, passados em Brasília, DF, aos 02/05/96 e aos 12/07/96. DEVEDORA: BANCO ECONÔMICO S/A, com sede à Rua Miguel Calmon, 285, 11º andar na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.124.464/0001-87. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$6.644,81. (Emol: R\$113,50 - Tx. Fisc: R\$38,89 - Guia: 300.501). Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

AV-6-43887 - (Prenotação 213.829) - ENDOSSO - Certifico que conforme cédula hipotecária n. 09776, série AE, datada de 02/05/1996, BANCO ECONÔMICO S/A, acima qualificado, endossou a cédula hipotecária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada. (emol: R\$5,00- Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia: 300.503). Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

AV-7-43.887 - (Prenotação n. 257.465) - Certifico que ficam cancelados a hipoteca registrada sob nº R-2, a cédula hipotecária averbada sob AV-3, e o endosso averbado sob AV-6, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme apresentação da Cédula Hipotecária n. 09776, série AE, datada de 19 de fevereiro de 2003, e nos termos do instrumento particular, passado em Salvador, aos 19 de fevereiro de 2003. Ficam arquivados. (emol: R\$5,30 - Tx. Fisc. - R\$1,65 - Guia n. 180510). Contagem-MG, 18 de maio de 2005.

R-8-43887 - (Prenotação n. 568808 - Data: 08/04/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 25 de setembro de 2023, extraído dos autos nº 5009310-64.2020.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DAS MANGUEIRAS III move contra ELI DE AMORIM e outras, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$18.220,58. Fica arquivado. (Emol.: R\$41,51, Tx. Fisc.: R\$12,92, Total: R\$54,43, ISSQN: R\$1,96 - Qtde./Código: 1 x

Continua na ficha nº. 2

MATRÍCULA N. 43887

Continuação

Ficha 2

4526-0. Selo Eletrônico: HRU/04606. Código de Segurança: 9492-9673-7580-3486). Contagem-MG,
15 de abril de 2024.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br