

Matrícula
50.560

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses
Lote 1,2,3,4,5,6,7 Quadra A Secção MF 01
Rua Gaivota Nº 520
Aptº 110 Loja Sala
Área do Lote 35.274,24 FR. Ideal 0,003036

Registro Anterior
40384

Livro 2

Data
20/11/2012

Proprietário INPAR PROJETO LAGOA DOS INGLESSES SPE LTDA, CNPJ 08.544.285/0001-33, com sede na Avenida Picadilly, 150/204, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Apartamento nº 110, do Bloco F - Edifício Átria, do empreendimento denominado "Mirante do Sol", situado na Avenida Gaivota, nº 520, com área privativa total real de 162,06m² (dos quais 36,00m² referem-se às vagas de garagem ns. 08, 09 e 10 do 1º subsolo), área de uso comum real de 179,766m², área real total de 341,826m², e fração ideal de 0,003036 do terreno constituído pelos lotes ns. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "A", da Área Multifamiliar 1, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com área total de 35.274,24m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-50.560 - Protocolo nº 102.754, em 09/10/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 947 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do empreendimento "Mirante do Sol". [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-2-50.560 - Protocolo nº 103.580, em 20/11/2012 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-2, Av-5, Av-6, Av-9, Av-10 e Av-11 na matrícula 40.384, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia de um financiamento no importe de R\$64.910.380,22. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-3-50.560 - Proceder-se a esta averbação, de ofício, para retificar erro material constante na Av-1, quanto à indicação do número e data do protocolo, e constar "Protocolo nº 103.580, em 20/11/2012", que é o correto. Em 24/06/2013. [mcmr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-4-50.560 - Protocolo nº 108.315, em 24/06/2013 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação ao título que deu origem ao R-2, celebrado em Osasco-SP em 21/02/2013, procede-se a esta averbação, para constar que o vencimento da dívida foi prorrogado para 26/08/2013. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [mcmr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

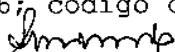
Av-5-50.560 - Protocolo nº 110.190, em 12/09/2013 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação ao título que deu origem ao R-2, celebrado em Osasco-SP em 16/08/2013, procede-se a esta averbação, para constar que o vencimento da dívida foi prorrogado para 26/06/2014. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [lc]. Em 14/10/2013. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

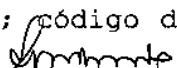
Av-6-50.560 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 26/09/2013, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que o valor do empréstimo foi majorado em R\$4.330.000,00, totalizando R\$69.240.380,22. Ato: 4123-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$278,52; TFJ: R\$107,33; Total: R\$385,85; Nº do selo eletrônico: DAW81902; código de segurança: 0724-2346-3271-6515. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta


Av-7-50.560 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia

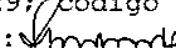
Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 23/07/2014, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que os encargos devidos foram incorporados ao saldo devedor, sendo concedido novo prazo de carência até 26/12/2014. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; N° do selo eletrônico: DAW82226; código de segurança: 1132-1652-0964-2383. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-8-50.560 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 24/03/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; N° do selo eletrônico: DAW82227; código de segurança: 2800-9015-3743-4786. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-9-50.560 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 06/07/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/12/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; N° do selo eletrônico: DAW82228; código de segurança: 6717-7263-7647-7119. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-10-50.560 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 22/12/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2016. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; N° do selo eletrônico: DAW82229; código de segurança: 2965-3210-5010-8798. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-11-50.560 - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme Termo sobre Cessão de Créditos celebrado em São Paulo-SP em 19/10/2018; respectivos Termo de Ratificação e Aditivo celebrados em São Paulo-SP em 16/07/2019; e Regulamento do Fundo datado de 07/12/2017 e registrado em 29/03/2018 no 2º Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro-RJ sob o protocolo 1103541, o credor constante no R-2-40.384 e na averbação acima de ônus existente, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, transferiu os créditos, direitos e obrigações decorrentes do Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384, inclusive a garantia existente, à MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.389.174/0001-01, com sede na Praia de Botafogo, 501 - bloco I, 5º andar, no Rio de Janeiro-RJ, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos em nome do FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 19.221.032/0001-45,

Continua na próxima ficha.

tendo sido pagos R\$15.391.705,41. A gestora do fundo é a Jive Asset Gestão de Recursos Ltda, CNPJ 13.966.641/0001-47, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485, 19º andar, Ala Leste, em São Paulo-SP. Ato: 4111-1; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$655,86; TFJ: R\$252,72; Total: R\$908,58; Nº do selo eletrônico: DAW82908; código de segurança: 7297-9446-5101-6487. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Substituta

Av-12-50.560 - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme o título que serviu de base para a averbação anterior, procede-se a esta averbação para constar que os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da administradora; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não podem sofrer a constituição de quaisquer ônus reais. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW83103; código de segurança: 4847-2086-0187-2911. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Substituta

R-13-50.560 - Protocolo nº 155.597, em 28/08/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado em 19/08/2019 pela Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG - CENTRASE Cível, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Mario Dias Pinheiro em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5114054-23.2016.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositária a própria executada. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$47,09; TFJ: R\$14,65; Total: R\$61,74; Nº do selo eletrônico: DAW86282; código de segurança: 2502-3831-1948-7168. [lc]. Em 10/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-14-50.560 - Protocolo nº 161.552, em 02/07/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/07/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/07/2020 (protocolo nº 202007.0117.01207812-IA-409), nos autos da ação ajuizada por Felipe Wagner Andrade Abreu e outra em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5125507-78.2017.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, CNPJ 08.544.285/0001-33, código "hash" 35a5.2c9b.7e01.f115.e1ab.dba7.2b29.8c8f.0c46.9d59. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DWQ66001; código de segurança: 1940-0478-1097-8047. [vpa]. Em 30/07/2020. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-15-50.560 - Protocolo nº 162.994, em 03/09/2020 - Conforme requerimento datado de 03/09/2020 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/08/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" be58.b5a6.e685.f6af.a657.16c4.f1b5.2d3d.ed56.90d7, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-14, conforme protocolo 202008.2513.01288746-TA-070. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW59642; código de segurança: 2700-5033-9349-0651. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25 (cancelamento de indisponibilidade). [vpa]. Em 17/09/2020. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-16-50.560 - Protocolo nº 167.579, em 09/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/03/2021 (protocolo nº 202103.0914.01521063-IA-130), nos autos da ação ajuizada por Maria Rachel Tostes do Carmo em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5002217-14.2020.8.13.0188, da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda (Mirante do Sol), CNPJ 08.544.285/0002-14, código "hash" 6ea4.81fb.4118.9760.1799.d88a.4175.faba.a7f7.c583. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENO00374; código de segurança: 5811-9638-8020-3900. [fkm]. Em 06/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado


Av-17-50.560 - Protocolo nº 168.653, em 28/04/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/04/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0870.ab31.be88.c5ed.7216.1369.4163.ecfd.dlaa.1d17, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-16, conforme protocolo 202104.2809.01600326-IA-450. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71 (cancelamento de indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL78787; código de segurança: 7407-9398-7977-5410. [fkm]. Em 18/05/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

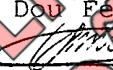
Av-18-50.560 - Protocolo nº 170.206, em 25/06/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/06/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/06/2021 (protocolo nº 202106.2515.01693080-IA-040), nos autos da ação ajuizada por Andres Zarankin e outra em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5161345-77.2020.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, CNPJ 08.544.285/0001-33, código "hash" 815b.bdf9.31a8.6b33.6dc3.de86.97bb.3736.319e.ec16. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EWB08101; código de segurança: 3101-4222-1327-6418. [vpa]. Em 27/07/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-19-50.560 - Protocolo nº 176.403, em 18/02/2022 - Conforme requerimento datado de 18/02/2022, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/10/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" b7c7.aecc.6d33.e3ed.addf.452b.dbb6.16d9.79ce.d9c8, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-18, conforme protocolo 202110.2115.01873164-IA-091. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (cancelamento de indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FLL69747; código de segurança: 9088-7729-5009-1114. [vpa]. Em 02/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-50.560 - Protocolo nº 185.961, em 03/05/2023, reapresentado em 17/05/2023 - Conforme requerimento datado de 27/04/2023 e certidão de admissão do recebimento da execução expedida em 19/04/2023 pela Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, com referência à ação de cumprimento de sentença ajuizada por Ana Paula de Moraes Souza e outros em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses

Continua na próxima ficha.

SPE Ltda, processo nº 6147542-83.2015.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência do referido cumprimento de sentença, distribuído em 22/12/2015, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$924.482,52. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI79119; código de segurança: 0330-9731-6836-4771. [tcgl]. Em 19/05/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-21-50.560 - Protocolo nº 195.790, em 24/06/2024, reapresentado em 10/07/2024 - Conforme requerimento datado de 21/06/2024 e certidão expedida em 19/06/2024 pelo Juízo da Centrase Cível de Belo Horizonte-MG, com referência à ação de execução ajuizada por José Israel de Sousa e outra em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5019412-14.2023.8.13.0024, distribuída em 31/01/2023 e atualmente em fase de cumprimento de sentença, procede-se a esta averbação para constar a existência da execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.255.229,84. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HZI70346; código de segurança: 4310-8420-0224-3884. [mfa]. Em 16/07/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização disponível em
em www.registrador.sp.br