

MATRÍCULA N. 87.837

Data: 20/FEVEREIRO/2001

pag. 01

IMÓVEL: Lote n. 01 (hum), com área de 2.018,90m², medindo 53,70m de frente para a Rua 68, 27,00m de fundos para o Clube, 56,70 metros pelo lado direito com o Clube e 50,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 02; Lote n. 02 (dois), com área de 2.000,00m², medindo 40,00m de frente para a Rua 68, 40,00m de fundos para o Clube, 50,00 metros pelo lado direito com o lote 01 e 50,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 03; Lote n. 03 (três), com área de 2.000,00m², medindo 40,00m de frente para a Rua 68, 40,00m de fundos para o Clube, 50,00 metros pelo lado direito com o lote 02 e 50,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 04; Lote n. 04 (quatro), com área de 2.260,00m², medindo 29,40m de frente para a Rua 68, 56,00m de fundos para o Clube, 50,00 metros pelo lado direito com o lote 03 e 62,90 metros pelo lado esquerdo com o lote 05; Lote n. 05 (cinco), com área de 2.750,00m², medindo 26,60m de frente para a Rua 68, 59,00m de fundos para o Clube, 62,90 metros pelo lado direito com o lote 04 e 62,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 06; Lote n. 06 (seis), com área de 3.044,00m², medindo 46,50m de frente para a Rua 68, 65,60m de fundos para o Clube e Via de Pedestres, 62,00 metros pelo lado direito com o lote 05 e 59,00 metros pelo lado esquerdo com a Rua 70, todos da quadra n. 87 (oitenta e sete), do BAIRRO TROPICAL, neste Município, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE - CICOBE, com sede à Rua Goitacazes, n. 52, 1o. andar, em Belo Horizonte-MG, CGC n. 17.276.825/0001-36. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 52.290, deste cartório.

R-1-87.837- (Prenotação 220.812) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 25 de janeiro de 2001, livro 507, fls. 02. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE - CICOBE, com sede à Rua Goitacazes, n. 52, 1o. andar, em Belo Horizonte-MG, CGC n. 17.276.825/0001-36. ADQUIRENTE: P.C.L. PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, com sede à Av. 19 de Junho, nº 318, apt. 807, em Divinópolis-MG, CNPJ n. 21.933.395/0001-55. PREÇO: R\$25.480,14 (vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quatorze centavos). ITBI: R\$73.091,76. O preço refere-se também aos imóveis matriculados sob nºs 52.336, 52.360, 52.361, 52.363, 87.835 até 87.841, deste Cartório. A transmitente está isenta da apresentação da CND/INSS, conforme consta da escritura. (emol. R\$466,61 - Tx. Fisc: R\$158,64- guia 210231). Contagem, MG, 20 de fevereiro de 2001.

R-2-87837 - (Prenotação n. 335132) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 06 (SEIS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 27 de agosto de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458648-0 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente ao lote 06 (seis) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 20 de setembro de 2010.

AV-3-87837 - (Prenotação n. 335132) - ÍNDICE CADASTRAL: 1153800600000. Contagem-MG, 20 de setembro de 2010.

R-4-87837 - (Prenotação n. 335142) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 02 (DOIS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 27 de agosto de 2010 extraído dos autos nº 0079.06.270497-2 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N. 87837

continuação

Pág. 001 verso

LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 02 (dois) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 20 de setembro de 2010.

AV-5-87837 - (Prenotação n. 335142) - ÍNDICE CADASTRAL: 1153800200007. Contagem-MG, 20 de setembro de 2010.

R-6-87837 - (Prenotação n. 336907) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 02 (DOIS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 04 de outubro de 2010 extraído dos autos nº 0079.06.288463-4 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 02 (dois) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 21 de outubro de 2010.

AV-7-87837 - (Prenotação n. 336907) - ÍNDICE CADASTRAL: 1153800200000. Contagem-MG, 21 de outubro de 2010.

R-8-87837 - (Prenotação n. 337705) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 04 (QUATRO) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 22 de outubro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458578-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente ao lote 04 (quatro) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de novembro de 2010.

AV-9-87837 - (Prenotação n. 337705) - ÍNDICE CADASTRAL: 1153800400000. Contagem-MG, 09 de novembro de 2010.

R-10-87837 - (Prenotação n. 342869) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 04 (QUATRO) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 10 de fevereiro de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.274835-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 04 (quatro) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 24 de fevereiro de 2011.

R-11-87837 - (Prenotação n. 349454) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 03 (TRÊS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 19 de maio de 2011 extraído dos autos nº 0079 08 458 579-7 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 03 (três) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 02 de junho de 2011.

Renato A. M. Alves - Esc. Aut.

R-12-87837 - (Prenotação n. 349457) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 06 (SEIS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 16 de maio de 2011 extraído dos autos nº 0079 03 110 089-8 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS

SEQUE À PAG. 002

Viabilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 87837

continuação

Pág. 002

LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 06 (seis) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 02 de junho de 2011.

Pedro A. M. Alves - Esc. Aut.

R-13-87837 - (Prenotação n. 350417) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 01 (UM) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 03 de junho de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.288483-2 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 01 (um) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 20 de junho de 2011.

Pedro A. M. Alves - Esc. Aut.

AV-14-87837 - (Prenotação n. 350417) - ÍNDICE CADASTRAL: 1153800100000. Contagem-MG, 20 de junho de 2011.

Pedro A. M. Alves - Esc. Aut.

R-15-87837 - (Prenotação n. 357477) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 01 (UM) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 26 de outubro de 2011 extraído dos autos nº 0079.08.458618-3 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA apenas ao lote 01 (um), desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Pedro A. M. Alves - Esc. Aut.

AV-16-87837 - (Prenotação n. 418874 - Data: 26/05/2015) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-8, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, aos 13 de maio de 2015, extraído dos autos nº 0079.08.458.578-9. Fica arquivado. Contagem-MG, 29 de maio de 2015.

Marcelo W. S. Esc. Subst.

R-17-87837 - (Prenotação n. 427080 - Data: 15/12/2015) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 04 (QUATRO) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 03 de dezembro de 2015, extraído dos autos nº 0079.11.027.407-7 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA apenas do lote 04 (quatro), desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 18 de dezembro de 2015.

Pedro A. M. Alves - Esc. Aut.

R-18-87837 - (Prenotação n. 462553 - Data: 14/05/2018) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 03 (TRÊS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 20 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0079.12.020.253-0 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 03 (três) do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

Graciele D. C. Esc. Subst.

~~R-19-87837 - (Prenotação n. 471252 - Data: 12/11/2018) - INDISPONIBILIDADE - PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, CNPJ nº 21.933.395/0001-55 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201810.3016.00641131-IA-240, importado em 31 de outubro de 2018, por determinação da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem, MG, processo nº. 0079084584683. Contagem-MG, 14 de novembro de 2018.~~

Graciele D. C. Esc. Subst.

Continua no verso

9

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0087837-89

MATRÍCULA N. 87837

continuação

Ficha 2 verso

AV-20-87837 - (Prenotação n. 482649 - Data: 16/07/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-13, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 15 de julho de 2019, extraído dos autos nº 0079.06.288.483-2. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de julho de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-21-87837 - (Prenotação n. 482650 - Data: 16/07/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-15, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 15 de julho de 2019, extraído dos autos nº 0079.08.458.618-3. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de julho de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-22-87837 - (Prenotação n. 482651 - Data: 16/07/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-4, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 15 de julho de 2019, extraído dos autos nº 0079.06.270.497-2. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de julho de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-23-87837 - (Prenotação n. 482659 - Data: 16/07/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-2, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 15 de julho de 2019, extraído dos autos nº 0079.08.458.648-0. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de julho de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-24-87837 - (Prenotação n. 482662 - Data: 16/07/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-10, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 15 de julho de 2019, extraído dos autos nº 0079.06.274.835-9. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de julho de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-25-87837 - (Prenotação n. 542210 - Data: 13/12/2022) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-11, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, de 30 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 4585797-55.2008.8.13.0079. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: GHR/66368. Código de Segurança: 2549-9671-8934-4583). Contagem-MG, 20 de dezembro de 2022.

Grandi Esc. Adv.

AV-26-87837 - (Prenotação n. 544290 - Data: 24/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, CNPJ nº 21.933.395/0001-55 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2315.02523798-TA-109, importado em 23 de janeiro de 2023, por determinação da 1ª Vara de Fazenda Pública Municipal de Contagem, MG, processo nº. 0079084584683. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GOX/86361. Código de Segurança: 3009-4413-0587-7604). Contagem-MG, 30 de março de 2023.

Grandi Esc. Adv.

AV-27-87837 - (Prenotação n. 552340 - Data: 19/06/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico

Continua na ficha nº. 3

9

MATRÍCULA N. 87837

Continuação

Ficha 3

que, cumprindo mandado da MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 23 de maio de 2023, passado nos autos nº 5024060-66.2023.8.13.0079, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/93553. Código de Segurança: 4090-8888-5584-1040). Contagem-MG, 19 de junho de 2023.

Cherodi *Exc. Uu.*

AV-28-87837 - (Prenotação n. 560083 - Data: 01/11/2023) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-12, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, de 25 de outubro de 2023, extraído dos autos nº 079.03.110.089-8. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: HFR/44389. Código de Segurança: 9217-3991-9872-2896). Contagem-MG, 06 de novembro de 2023.

Domme - *Exc. Uu.*

AV-29-87837 - (Prenotação n. 560086 - Data: 01/11/2023) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-6, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, de 25 de outubro de 2023, extraído dos autos nº 079.06.288.463-4. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: HFR/44393. Código de Segurança: 0344-7647-2444-7102). Contagem-MG, 06 de novembro de 2023.

Domme - *Exc. Uu.*

AV-30-87837 - (Prenotação n. 567616 - Data: 20/03/2024) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-27, desta matrícula, conforme mandado da MMª. Juíza da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 18 de março de 2024, extraído dos autos nº 5024060-66.2023.8.13.0079. Fica arquivado. (Emol.: R\$25,17, Tx. Fisc.: R\$7,90, Total: R\$33,07, ISSQN: R\$1,19 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HQX/19530. Código de Segurança: 1982-2231-7704-4318). Contagem-MG, 08 de abril de 2024.

Domme - *Exc. Uu.*

PARTICULAR COMO CERTIFICADO NÃO VALE VILLO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis