

MATRÍCULA Nº 29.456

DATA 14 / 10 / 80

IMÓVEL: Lote de terreno nº dezenove (19), da quadra sessenta e três (63), do Bairro Jardim Laguna, terceira (3ª) Seção, neste Município, tendo a área de 360,00m², mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade. x x x x x x x x x
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LAGUNA LTDA, com sede em Belo Horizonte, à Av. Paraná 318, Conjunto 03, CGC 17.166.521/0001-16. REGISTRO ANTERIOR: nº. 26.805, fls. 36, do livro 3-Y, do Oficial de Betim-MG.- AQUISIÇÃO: Valor: Cr\$ 77,00 Data: 27-12-65 Forma: INCORPORAÇÃO.

AV-1- 29.456 - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se prometido a JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA, brasileiro, casado, carpinteiro, conforme averbação de fls. 09, do livro 8-V, do Oficial de Betim-MG.- Contagem MG, 14 de outubro de 1980

R.2.- 29.456 - Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte-MG - , em 08 de setembro de 1980 , livro 207-N , fls. 87 - , CONSTRUTORA LAGUNA LTDA, com sede em Belo Horizonte, à Av. Paraná 318, Conjunto 03, CGC 17.166.521/0001-16, representada pelo seu diretor Blair Vivas Guimarães, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA, brasileiro, casado, carpinteiro, CPF/MF 228 962 286-91, com endereço na Avenida Bueno do Prado, 34, Bairro Jardim Laguna, neste Município, onde tem domicílio, pelo preço de Cr\$7.000,00- (Sete mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 100.000,00.- Escritura outorgada em cumprimento à promessa acima referida.- Contagem-Mg, 14 de outubro de 1980

AV-3-29456 - (Prenotação n. 429203 - Data: 17/02/2016) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do Município de Papagaios, Comarca de Pitangui, MG, aos 06 de janeiro de 2004, livro 06-B, fls. 165v, sob o nº. 914, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, aos 07 de julho de 1971, de JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA e SÍLVIA SABINO VIEIRA, continuando o casal a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 17 de março de 2016.

AV-4-29456 - (Prenotação n. 429203 - Data: 17/02/2016) - Certifico que conforme cópias que ficam arquivadas, SÍLVIA SABINO VIEIRA é portadora da Carteira de Identidade nº MG-166.119 SSPMG e do CPF nº 015.175.146-30. (aj). Contagem-MG, 17 de março de 2016.

AV-5-29456 - (Prenotação n. 429203 - Data: 17/02/2016) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede, Comarca de Contagem, MG, aos 04 de agosto de 2012, matrícula nº 0562340155 2012 4 00071 271 0026101 18, de JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA, aos 03 de agosto de 2012. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 17 de março de 2016.

R-6-29456 - (Prenotação n. 429203 - Data: 17/02/2016) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 05 de outubro de 2015, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 228.962.286-91, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 20 de novembro de 2014.

Continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0029456-50 MATRÍCULA N.º 29.456 CONTINUAÇÃO

ADQUIRENTE: viúva meeira - **SÍLVIA SABINO VIEIRA**, brasileira, doméstica, CI MG-166.119 SSPMG, CPF 015.175.146-30, residente à Avenida Bueno do Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; herdeiros filhos - **SÍLVIA LETÍCIA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada, CI M-941.257 SSPMG, CPF 047.788.066-54, residente à Rua Aquidauana, nº 541, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG; **ELISANDRA VIEIRA DA SILVA NICÁCIO**, agente de saúde, CI MG-12.045.503 SSPMG, CPF 046.419.916-69, casada com **ROGÉRIO DE ARAÚJO NICÁCIO**, montador III, CI MG-11.157.348 SSPMG, CNH 03953679742 DETRANMG, CPF 062.260.186-58, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/05/2002, brasileira, residente à Rua Prefeito Newton Cardoso, nº 46, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG; **LUCIANA VIEIRA DA SILVA NARDIS**, do lar, CI MG-7.417.644 SSPMG, CPF 027.957.926-80, casada com **RICARDO NARDIS DE SOUZA**, técnico em manutenção de celulares, CI M-5.287.294 SSPMG, CNH 00602731914 DETRANMG, CPF 796.717.566-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/09/1999, brasileira, residente à Rua Cento e Vinte e Oito, nº 72, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; **VANEZIA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, auxiliar de hospitalidade, solteira, maior, CI MG-6.372.694 SSPMG, CPF 060.408.216-98, residente à Rua Campina Verde, nº 603, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG; **WAGNER VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, ajudante de entrega, CI MG-5.579.821 SSPMG, CPF 767.148.026-68, residente à Rua Jequitibá, nº 409, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG, convivente em união estável com **ROSEMARY ALVES CORREA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, maior, CI MG-8.930.832 PCMG, CPF 036.390.676-22, residente à Rua Jequitibá, nº 409, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG. Avaliação Fiscal: R\$211.348,69. Haverá na avaliação acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$105.674,34, referente a fração ideal de 50% do imóvel, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$21.134,87, referente a fração ideal de 10% do imóvel. (aj). Contagem-MG, 17 de março de 2016.

[Assinatura] *[Assinatura]*

AV-7-29456 - ÍNDICE CADASTRAL: 83930284002. Contagem-MG, 17 de março de 2016.

[Assinatura] *[Assinatura]*

AV-8-29456 - (Prenotação n. 512670 - Data: 11/06/2021) - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificado o número da Carteira de Identidade de **SÍLVIA LETÍCIA VIEIRA DA SILVA** no R-6, desta matrícula, para MG-8.941.253 PCMG. Fica cópia arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EUK/68520. Código de Segurança: 0939-8357-4791-1014). Contagem-MG, 02 de julho de 2021.

[Assinatura] *[Assinatura]*

AV-9-29456 - (Prenotação n. 512670 - Data: 11/06/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede, Comarca de Contagem, MG, aos 17 de maio de 2020, matrícula nº 0562340155 2020 4 00113 042 0040002 01, de **SÍLVIA SABINO VIEIRA**, aos 17 de maio de 2020. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EUK/68520. Código de Segurança: 0939-8357-4791-1014). Contagem-MG, 02 de julho de 2021.

[Assinatura] *[Assinatura]*

R-10-29456 - (Prenotação n. 512670 - Data: 11/06/2021) - **PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de **SÍLVIA SABINO VIEIRA (ESPÓLIO)**, que era inscrita no CPF nº 015.175.146-30, lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de Durval de Barros, Comarca de Ibirité, MG, aos 15 de abril de 2021, livro 63-N, fls. 55. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - herdeiros filhos - **ELISANDRA VIEIRA DA SILVA NICÁCIO**, agente de saúde, CI MG-12.045.503 PCMG, CPF 046.419.916-69, casada com **ROGÉRIO DE ARAÚJO NICÁCIO**, montador, CI MG-11.157.348 SSPMG, CPF 062.260.186-58, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/05/2002, brasileira, residente à Rua

Continua na ficha nº. 2

9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0029456-50

MATRÍCULA N. 29456

Continuação

Ficha 2

Prefeito Newton Cardoso, nº 46, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG; LUCIANA VIEIRA DA SILVA NARDIS, operadora de caixa, CI MG-7.417.644 SSPMG, CPF 027.957.926-80, casada com RICARDO NARDIS DE SOUZA, comerciante, CI M-5.287.294 SSPMG, CPF 796.717.566-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/09/1999, brasileira, residente à Rua Cento e Vinte e Oito, nº 72, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; NILÇON FELICIANO DA SILVA, pedreiro, CI MG-1.572.095 PCMG, CPF 392.265.906-30, casado com MARIA DA GLÓRIA BRANDÃO SILVA, do lar, CI MG-3.092.254 PCMG, CPF 838.766.696-34, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/03/1986, brasileiro, residente à Avenida Bueno do Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; NELSON FELICIANO DA SILVA, brasileiro, pintor, solteiro, maior, CI MG-4.203.761 PCMG, CPF 584.477.686-00, residente à Avenida Bueno do Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; VANEZIA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-6.372.694 PCMG, CPF 060.408.216-98, residente à Rua Campina Verde, nº 603, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG; WAGNER VIEIRA DA SILVA, brasileiro, auxiliar de entrega, solteiro, maior, CI MG-5.579.821 PCMG, CPF 767.148.026-68, residente à Rua Jequitibá, nº 409, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; SILVIA LETÍCIA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, divorciada, CI MG-8-941.253 PCMG, CPF 047.788.066-54, residente à Rua Arquidauana, nº 541, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG; Nanci Feliciano Viana da Silva, brasileira, do lar, viúva, CI 11.825.446-5 SSPRJ, CPF 077.358.677-60, residente à Rua H, lote 155, Bairro Monjolos, São Gonçalo, RJ, herdeiros netos, filhos de Neide Feliciano da Silva (falecida em 20/04/2020) - CARLOS ALEXANDRE FELICIANO DA COSTA, brasileiro, motoboy, solteiro, maior, CI MG-8.497.402 SSPMG, CPF 012.719.016-33, residente à Rua da França, nº 63, Bairro Glória, Contagem, MG; GRAZIELLE FELICIANO DA COSTA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-13.452.094 PCMG, CPF 092.708.316-71, residente à Avenida Bueno do Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG. Valor: R\$187.397,70 (cento e oitenta e sete mil e trezentos e noventa e sete reais e setenta centavos). Avaliação Fiscal: R\$187.397,70. Haverá na avaliação acima, a cada herdeiro filho somente uma parte no valor de R\$20.824,96, referente a fração ideal de 5,5555% do imóvel, cada herdeiro neto, somente uma parte no valor de R\$10.410,98, referente a fração ideal de 2,7777% do imóvel. (Emol.: R\$1.971,13, Tx. Fisc.: R\$915,97, Total: R\$2.887,10. - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: EUK/68520. Código de Segurança: 0939-8357-4791-1014). Contagem-MG, 02 de julho de 2021.

Grandi *Ex. Uul*

AV-11-29456 - (Prenotação n. 553053 - Data: 29/06/2023) - Certifico que conforme escritura abaixo registrada, ROGÉRIO DE ARAÚJO NICÁCIO é portador da CNH nº 03953679742 DETRANMG. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/08336. Código de Segurança: 2602-6850-6005-7819). Contagem-MG, 06 de julho de 2023.

Grandi *Ex. Uul*

AV-12-29456 - (Prenotação n. 553053 - Data: 29/06/2023) - Certifico que conforme escritura abaixo registrada, LUCIANA VIEIRA DA SILVA NARDIS é portadora CNH nº 02760539057 DETRANMG; e RICARDO NARDIS DE SOUZA é portador da CNH nº 00602731914 DETRANMG. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/08336. Código de Segurança: 2602-6850-6005-7819). Contagem-MG, 06 de julho de 2023.

Grandi *Ex. Uul*

AV-13-29456 - (Prenotação n. 553053 - Data: 29/06/2023) - Certifico que conforme escritura abaixo registrada, CARLOS ALEXANDRE FELICIANO DA COSTA é portador da CNH nº 02594062709 DETRANMG. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/08336. Código de Segurança: 2602-6850-6005-7819). Contagem-MG, 06 de julho de 2023.

Grandi *Ex. Uul*

Continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0029456-50

MATRÍCULA N. 29456

continuação

Ficha 2 verso

R-14-29456 - (Prenotação n. 553053 - Data: 29/06/2023) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 14 de outubro de 2021, livro 1001, fls. 058. TRANSMITENTE: ELISANDRA VIEIRA DA SILVA NICÁCIO, agente de saúde, CI MG-12.045.503 PCMG, CPF 046.419.916-69, com anuência de seu marido ROGÉRIO DE ARAÚJO NICÁCIO, montador, CNH 03953679742 DETRANMG, CPF 062.260.186-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/05/2002, brasileiros, residentes à Rua Prefeito Newton Cardoso, nº 46, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG (proprietária da fração ideal de 15,5555% do imóvel); LUCIANA VIEIRA DA SILVA NARDIS, operadora de caixa, CNH 02760539057 DETRANMG, CPF 027.957.926-80, com anuência de seu marido RICARDO NARDIS DE SOUZA, comerciante, CNH 00602731914 DETRANMG, CPF 796.717.566-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/09/1999, brasileiros, residentes à Rua Cento e Vinte e Oito, nº 72, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG (proprietária da fração ideal de 15,5555% do imóvel); NILSON FELICIANO DA SILVA, pedreiro, CI MG-1.572.095 PCMG, CPF 392.265.906-30, com anuência de sua mulher MARIA DA GLÓRIA BRANDÃO SILVA, do lar, CI MG-3.092.254 PCMG, CPF 838.766.696-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/03/1986, brasileiros, residentes à Avenida Bueno do Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG (proprietário da fração ideal de 5,5555% do imóvel); NELSON FELICIANO DA SILVA, brasileiro, pintor, solteiro, maior, CI MG-4.203.761 PCMG, CPF 584.477.686-00, residente à Avenida Bueno do Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG (proprietário da fração ideal de 5,5555% do imóvel); VANEZIA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-6.372.694 PCMG, CPF 060.408.216-98, residente à Rua Campina Verde, nº 603, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG (proprietária da fração ideal de 15,5555% do imóvel); WAGNER VIEIRA DA SILVA, brasileiro, auxiliar de entrega, solteiro, maior, CI MG-5.579.821 PCMG, CPF 767.148.026-68, residente à Rua Jequitibá, nº 409, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG (proprietário da fração ideal de 15,5555% do imóvel); SILVIA LETÍCIA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, divorciada, CI MG-8.941.253 PCMG, CPF 047.788.066-54, residente à Rua Arquidauana, nº 541, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG (proprietária da fração ideal de 15,5555% do imóvel); Nanci Feliciano Viana da Silva, brasileira, do lar, viúva, CI 11.825.446-5 SSPRJ, CPF 077.358.677-60, residente à Rua H, lote 155, Bairro Monjolos, São Gonçalo, RJ (proprietária da fração ideal de 5,5555% do imóvel); CARLOS ALEXANDRE FELICIANO DA COSTA, brasileiro, do lar, solteiro, maior, CNH 02594062709 DETRANMG, CPF 012.719.016-33, residente à Rua da França, nº 63, Bairro Glória, Contagem, MG (proprietário da fração ideal de 2,7777% do imóvel); GRAZIELLE FELICIANO DA COSTA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-13.452.094 PCMG, CPF 092.708.316-71, residente à Avenida Bueno Prado, nº 34, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG (proprietária da fração ideal de 2,7777% do imóvel). ADQUIRENTE: ALEX SANDER JAKSON SOUZA, comerciante, CNH 02300231360 DETRANMG, CPF 813.278.466-91, e sua mulher CRISTIANE DANIELA SOUZA E SOUZA, comerciante, CI MG-11.765.954 PCMG, CPF 047.255.406-92, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 17/10/1998, brasileiros, residentes à Rua José Mendes de Carvalho, nº 254, Bairro Castelo, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$400.000,00. (Emol.: R\$2.818,81, Tx. Fisc.: R\$1.561,90, Total: R\$4.380,71, ISSQN: R\$132,96 - Qtde./Código: 1 x 4545-0. Selo Eletrônico: GWT/08336. Código de Segurança: 2602-6850-6005-7819). Contagem-MG, 06 de julho de 2023.

[Assinatura] *[Assinatura]*

AV-15-29456 - (Prenotação n. 553053 - Data: 29/06/2023) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que o Pacto Antenupcial de ALEX SANDER JAKSON SOUZA e CRISTIANE DANIELA SOUZA E SOUZA está registrado sob nº 8804, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/08336. Código de Segurança: 2602-6850-6005-7819). Contagem-MG, 06 de julho de 2023.

[Assinatura] *[Assinatura]*

R-16-29456 - (Prenotação n. 570645 - Data: 10/05/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 26 de abril de 2024, extraído dos autos nº 0001636-78.2013.5.03.0020, Ação que AMANDA AUGUSTA DE LIMA PEREIRA, move contra MIRIAM & CRISTIANE COMÉRCIO DE ROUPAS CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$88.041,01. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HTS/70417. Código de Segurança: 2363-4204-9241-2321). Contagem-MG, 14 de maio de 2024.

[Assinatura] *[Assinatura]*