

MATRÍCULA 52743	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 12295
DATA 22/07/2010	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 26 da quadra B-02, situado na Rua Amazonas, Balneário Estância de Furnas, na cidade de Pimenta/MG, com a área total de 1.000,00m², com as seguintes confrontações e medidas: pelos fundos com a Rua Rio de Janeiro medindo 19,00m, por um lado com o lote nº 25 medindo 50,00m, pelo outro lado com o lote nº 27 medindo 50,00m, e tendo frente para a mencionada Rua Amazonas medindo 21,00m. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.01.000.1762.0001.

REGISTRO ANTERIOR: 01-12.295 - Lº 02-AD, fls. 45 - 19/04/1982.

PROPRIETARIA: CENTURI-CENTRAL DE TURISMO E IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ: 17.035.700/0001-14, estabelecida em Pimenta/MG. Emol. R\$11,98 : PPJ R\$3,78. Dou fé. O Oficial,

R-01-52743- COMPRA E VENDA - Protocolo nº102966 de 22/07/2010. **TRANSMITENTE:** CENTURI-CENTRAL DE TURISMO E IMÓVEIS LTDA., já qualificada na abertura da matrícula, representada por sua procuradora, Estância de Furnas Centro de Lazer e Recreação Ltda., inscrita no CNPJ: 05.568.040/0001-58, sediada na Avenida Minas Gerais, nº 100, no Balneário Estância de Furnas, na cidade de Pimenta/MG, na pessoa de seu sócio Newton de Paiva Ferreira Filho, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: M-518.189 SSP/MG e do CPF: 103.558.476-04, residente e domiciliado na Rua Desembargador Bráulio, nº 3.500, Bairro Taguaril, em Belo Horizonte/MG, conforme poderes de Procuração, lavrada no 2º Ofício de Divinópolis/MG, livro 081, fls. 274, arquivada no Cartório de Registro Civil e de Notas do município de Pimenta, desta Comarca. **ADQUIRENTE:** JOSÉ DE FRANCA MELO, empresário, portador do RG: M-406.395 SSP/MG e do CPF: 118.737.016-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, portadora do RG: M-5.682.347 SSP/MG e do CPF: 820.517.806-25, residentes e domiciliados na Rua dos Otis, nº 625, apto. 101, Bairro Eldorado, em Contagem/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 11/06/2010, pelo Cartório de Registro Civil e de Notas do município de Pimenta, desta Comarca, livro 065, fls. 167. Preço da transação: R\$16.820,00. O comprador declara que está de acordo com as normas estabelecidas no Código de Obras para o loteamento Estância de Furnas, que declara conhecer, assim como

Continua no verso...

concorda e adere aos termos do instrumento denominado "Contrato de Convenção de Condomínio" do loteamento Estância de Furnas, em todas as suas cláusulas e condições. As partes dispensam certidão de distribuição e feitos ajuizados, e o representante legal da vendedora declara, sob as penas civil e penal, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Consta na escritura: emissão de DOI, ITBI quitado e negativa municipal. Consta ainda: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 17/11/2010 e Certidão Negativa da Previdência Social, nº 042912010-11023030, válida até 17/11/2010. Emol. R\$309,91 : TFJ. R\$119,42. Formiga, 17/07/2010. Dou fé. O Oficial, —

R-02-52743- DOAÇÃO - Protocolo nº137389 de 14/10/2016.

DOADORES: JOSÉ DE FRANÇA MELO, portador do RG: M-406.395 SSP/MG e do CPF: 118.737.016-91, e sua esposa CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, portadora do RG: M-5.682.347 SSP/MG e do CPF: 820.517.806-25, brasileiros, empresários, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 26/05/1994, residentes e domiciliados na Rua dos Oitis, nº 625, apto. 101, Bairro Eldorado, em Contagem/MG. DONATÁRIA: **MICHELLE TÂMARA DE OLIVEIRA VERSIANI**, portadora do RG: 13.549.182 PC/MG e do CPF: 087.454.726-10, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 05/10/2012 com **IURI PETERSON VERSIANI ROSA**, portador do RG: 12.741.208 PC/MG e do CPF: 067.947.356-44, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua dos Oitis, nº 625, apto. 101, Bairro Eldorado, em Contagem/MG. DOAÇÃO: Escritura Pública de 05/10/2016, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas do município de Pimenta, desta Comarca, livro 73-N, fls. 240/241. Valor atribuído ao imóvel pelas partes: R\$16.820,00. Os outorgantes doadores, utilizando a faculdade prevista no artigo 547 do Código Civil, estipulam que o bem doado volte ao seu patrimônio, se sobreviverem aos outorgados donatários. E ainda, que tendo em vista o disposto nos artigos 548 e 549 do Código Civil Brasileiro, declaram os outorgantes que além do imóvel objeto desta, possuem outros bens e renda suficientes para a suas subsistências. Consta na escritura: ITCD quitado (avaliado em R\$200.000,00) e negativa municipal. Emol. R\$1.321,33, TFJ. R\$613,97. TOTAL. R\$1.935,30. Formiga, 16/11/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

R-03-52743- USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº137389 de 14/10/2016.

MATRÍCULA 52743	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 12295
DATA 22/07/2010		

Pela escritura referida no registro anterior, fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO no imóvel desta matrícula a favor dos **doadores: JOSÉ DE FRANÇA MELO e sua esposa CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, já qualificados no ato anterior. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de **1/3 de R\$200.000,00**. Emol. R\$873,33, TFJ. R\$336,52. TOTAL: R\$1.209,85. Formiga, 16/11/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-04-52743- AVERBAÇÃO DE CLÁUSULAS - Protocolo nº137389 de 14/10/2016.

Pela escritura referida no ato 02, o imóvel desta matrícula fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**. Emol. R\$24,95, TFJ. R\$4,51. TOTAL: R\$18,86. Formiga, 16/11/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

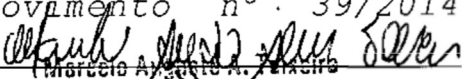
AV-05-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº140451 de 15/05/2017.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201705.1508.00289034-IA-130, processo nº 00104068220165030108 - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, existe INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de: **01-) BUFFALO ALIMENTOS LTDA EPP (PIZZA BULL)**, inscrita no CNPJ: 05.857.565/0001-03; **02-) CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF: 820.517.806-25; e **03-) JOSÉ DE FRANCA MELO**, inscrito no CPF: 118.737.016-91, conforme código HASH: ad81.e14f.47f4.f20c.ff19.769a.4a0b.5b96.79f0.585c, data do cadastramento: 15/05/2017. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Formiga, 17/05/2017. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-06-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº142026 de 24/08/2017.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.2413.00347370-IA-021, processo nº 00108062820165030

163 - Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Ação Trabalhista em face de 01) - Fast Bull Alimentos Ltda - EPP (Pizza Bull), inscrita no CNPJ: 05.855.987/0001-40; e 02) - José de França Melo, inscrito no CPF: 118.737.016-91, consta a INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme código HASH: ce0e.65b6.ba60.8341.1e58.b786.dd73.cab0.0faa.2254, data do cadastramento: 24/08/2017. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Formiga, 29/08/2017. Dou fé. 

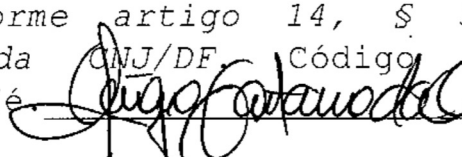
Marcio Augusto A. Teixeira
Escritor Autorizado

AV-07-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 142807 de 18/10/2017.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201710.1810.00384307-IA-180, processo nº 00114607820165030142 - Secretaria da Vara do Trabalho de Guanhães/MG, Ação Trabalhista em face de 01) - Conceição Aparecida de Oliveira Melo, inscrita no CPF: 820.641.806-25; 02) - José de França Melo, inscrito no CPF: 118.737.016-91; e 03) - Fast Bull Alimentos Ltda - EPP (Pizza Bull), inscrita no CNPJ: 05.855.987/0001-40, consta a INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme código HASH: 3d13.ca96.349b.258f.8e0f.fd9c.ad8f.f733.16bb.d0bd, data do cadastramento: 18/10/2017. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Código DAP: 4135-0. Formiga, 20/10/2017. Dou fé. 

Sérgio Caetano de Oliveira
Escritor Autorizado

AV-08-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 143144 de 08/11/2017.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.0810.00397665-IA-810, processo nº 00109208420165030027 - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Ação Trabalhista em face de: José de França Melo, inscrito no CPF: 118.737.016-91, e outro, consta a INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme código HASH: 62e4.7579.2460.251a.e9fa.20bb.e549.4476.4fa2.9292, data do cadastramento: 08/11/2017. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Código DAP: 4135-0. Formiga, 10/11/2017. Dou fé. 

Sérgio Caetano de Oliveira
Escritor Autorizado

AV-09-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 143185 de 10/11/2017.

MATRÍCULA 52743	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 12295
DATA 22/07/2010		Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.1016.00400298-IA-480, processo nº 00107595420165030163 - Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Ação Trabalhista em face de: **01) JOSÉ DE FRANÇA MELO**, inscrito no CPF: 118.737.016-91, **02) CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF: 820.517.806-25, e outro, consta a INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme código HASH: 6804.16cc.812a.af42.71ff.0685.4474.285a.a81b.a633, data do cadastramento: 10/11/2017. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Código DAP: 4135-0. Formiga, 14/11/2017. Dou fé.

Marcelo Augusto A. Teixeira
 Escrevente Autorizado

AV-10-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº144516 de 08/02/2018.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.0811.00446090-IA-360, processo nº 00119236520165030030 - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, existe INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de: **01-) BUFFALO ALIMENTOS LTDA EPP (PIZZA BULL)**, inscrita no CNPJ: 05.857.565/0001-03; **02)- CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF: 820.517.806-25, e **03)- JOSÉ DE FRANCA MELO**, inscrito no CPF: 118.737.016-91, conforme códigos HASH: 36c6.5828.c441.977f.9de0.e241.e5e7.5eeb.ba5c.c448 e 1913.06d6.1b52.d49d.albd.98ca.5c57.11ac.1ec8.f59a, data do cadastramento: 08/02/2018. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Formiga, 15/02/2018. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
 Escrevente Autorizado

AV-11-52743- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se a esta averbação para constar o Código DAP nº 4135-0 referente a indisponibilidade de bens averbada no ato anterior. Nos termos do art. 213, inciso I, alínea "A" da Lei nº 6.015/73. Formiga, 15/02/2018. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
 Escrevente Autorizado

AV-12-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº144748 de 27/02/2018.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.2713.00455592-IA-091, processo nº 00122873 720165030030 - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, existe INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de: **01)- JOSÉ DE FRANÇA MELO**, inscrito no CPF: 118.737.016-91, **02)- CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF: 820.517.806-25, conforme códigos HASH: c2d4.7b35.d432.7c8c.89f2.81fa.1be2.4a27.7f70.99e5; e 2a89.aae9.029e.36b0.40bd.73cb.0738.26a9.c61f.1edc, data do cadastramento: 27/02/2018. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DE. Código DAP: 4135-0. Formiga, 02/03/2018. Dou fé.

Sergio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-13-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº144797 de 02/03/2018.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0117.00457927-IA-630, processo nº 00113294020165030063 - Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, existe INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de: **01)- CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF: 820.517.806-25; **02)- JOSÉ DE FRANÇA MELO**, inscrito no CPF: 118.737.016-91, e outro, conforme códigos HASH: bb51.cc64.db67.459b.188d.d694.b795.9295.a204.6d74; e 549d.fa41.eaf6.8ce2.331e.697f.91cf.dfa8.9755.54df, data do cadastramento: 01/03/2018. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DE. Código DAP: 4135-0. Formiga, 06/03/2018. Dou fé.

Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-14-52743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº144944 de 12/03/2018.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.1216.00465783-IA-450, processo nº 00122042420165030029 - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, existe INDISPONIBILIDADE DE BENS, em face de: **01)- CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF: 820.517.806-25; **02)- JOSÉ DE FRANÇA MELO**, inscrito no CPF: 118.737.016-91, e outro, conforme códigos HASH: dd92.1dd7.0e45.482e.c1b3.0de4.3565.df04.bbb2.ba0b,8f42.6221.4968.7cbe.835a.102c.52bf.9b93.172 data do cadastramento: 12/03/2018. Averbação realizada