

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 46.414. DATA: 29/12/2014.

CNM: 045534.2.0046414-11

Imóvel: IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote 02 da Quadra 03, com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) compreendido no loteamento denominado "**COMUNIDADE PLANEJADA ALDEIAS DO LAGO - FAZENDA VELHA**", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua 03; LADO DIREITO: com o Lote 01; LADO ESQUERDO: com o Lote 03; FUNDO: com a Área Verde. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-04/14.505.

Proprietária(s): ADRIANA CRUZ PIMENTEL COELHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº M-2.275.220 SSP/MG, CPF nº 001.697.426-36, residente na Rodovia MG 30, Km 20, Quadra 26, Condomínio Quintas do Sol, Nova Lima/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 29 de dezembro de 2014, decorrente de desdobro conforme Av-06/14.505, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.

Emol. R\$15,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,97 - Total: R\$20,78.

Dou fé. 29/12 Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-01/46.414. Em 29 de dezembro de 2014. Protocolo nº 73.324, de 17 de dezembro de 2014.
COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/09/2013, às fls.172, Livro 37-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Ribeirão das Neves/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): ADRIANA CRUZ PIMENTEL COELHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº M-2.275.220 SSP/MG, CPF nº 001.697.426-36, residente na Rua Viçosa, nº 173/301, Bairro São Pedro, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): ALCIMAR LADEIA DE ALMEIDA, brasileiro, taxista, RG nº MG-5.015.610 SSP/MG, CPF nº 738.330.886-72, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com LUCIANA CÂMPARA ALVES, residente na Rua Madureira, nº 346, Bairro Aparecida, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 46.414.

Valor: R\$ 30.000,00, valor real; R\$ 84.429,00, valor fiscal, atualizado para R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), conforme declaração de valor médio de mercado aos 31/10/2014.

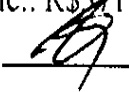
Condições: Não há.

Continua no verso...

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

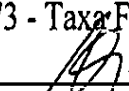
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$963,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$371,10 - Total: R\$1.334,20.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-02/46.414. Em 23 de novembro de 2015. Protocolo nº 79.484, de 17 de novembro de 2015.
Averbação. Inserção de Dados. À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/10/2015, às fls. 047/048, Livro 139-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG (R-03/46.414), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que **LUCIANA CÂMPARA ALVES** é portadora do RG nº **MG-8.599.988 SSP/MG** e do CPF nº **038.618.586-73**.

Emol. R\$12,25 - Recomp: R\$0,73 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,08 - Total: R\$17,06.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/46.414. Em 23 de novembro de 2015. Protocolo nº 79.484, de 17 de novembro de 2015.
COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/10/2015, às fls. 047/048, Livro 139-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): **ALCIMAR LADEIA DE ALMEIDA**, taxista, RG nº MG-5.015.610 SSP/MG, CPF nº 738.330.886-72, e sua mulher **LUCIANA CÂMPARA ALVES**, gerente pós-venda, RG nº MG-8.599.988 SSP/MG, CPF nº 038.618.586-73, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Madureira, nº 346, Bairro Aparecida, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, brasileira, solteira, empresária, RG nº M-7.174.214 SSP/MG, CPF nº 005.294.856-05, residente na Rua Mata, nº 45/1.301, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-01/46.414.

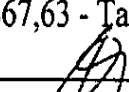
Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Condições: Veja-se Convenção de Condomínio registrada sob nº 1.096, Livro 03.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.127,31 - Recomp: R\$67,63 - Taxa Fisc. Judic.: R\$555,24 - Total: R\$1.750,18.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-04/46.414. Em 03 de agosto de 2018. Protocolo nº 96.417, de 01 de agosto de 2018.
Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 01 de agosto de 2018, Registro nº 322116, Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.0112.00566964-IA-520, sendo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0046414-11

MATRÍCULA Nº 46.414.

Emissor da Ordem: 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00108060620165030138. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ÁGUIA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ nº 02.122.322/0001-39; TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI (TERRA BRASIL ENGENHARIA), CNPJ nº 11.940.986/0001-04, e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/46.414. Em 08 de julho de 2019. Protocolo nº 101.385, de 05 de junho de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** A vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de junho de 2019, Registro nº 457271, Protocolo de Indisponibilidade nº 2010906.0417.00821044-IA-150, e do Ofício de 19/06/2019, código de rastreabilidade nº 503201914402798, via Malote Digital, em 04/07/2019, e Ofício 205/2019 de 05/06/2019, desta Serventia. **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 0010167-09.2016.5.03.0131. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI (TERRA BRASIL ENGENHARIA), CNPJ nº 11.940.986/0001-04, e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/46.414. Em 01 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.311, de 30 de outubro de 2019. **Penhora. Título:** A vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe de 17/10/2019 e Auto de Penhora e Avaliação de 24/10/2019, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0011015-89.2019.5.03.0163. **Autor:** EVERTON DA SILVA RIBEIRO. **Réu(s):** ÁGUIA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA - EPP; TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI; IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-03/46.414. **Valor da causa:** R\$ 17.377,84 (dezessete mil trezentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/46.414. Em 19 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.551, de 14 de setembro de 2022.

(Continua no verso...)

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de setembro de 2022, Registro nº 1207543, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1311.02348183-IA-500. **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 001216436200165030031. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANA ELIZA STAWICKI, CPF nº 046.245.526-28; CONSTRUTORA TRIBO EIRELI-ME, CNPJ nº 17.633.130/0001-64; JOSE CARLOS FERREIRA, CPF nº 419.596.126-20; TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI (TERRA BRASIL ENGENHARIA), CNPJ nº 11.940.986/0001-04 e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

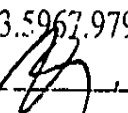
Av-08/46.414. Em 29 de novembro de 2024. Protocolo nº 124.311, de 28 de novembro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 27 de novembro de 2024, Registro nº 1835827, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2711.03722741-IA-710. **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00109187420175030029. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** JOSE CARLOS FERREIRA, CPF nº 419.596.126-20 e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recomp.: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IFK38332 - Cód de Segurança: 4126.5639.2433.1820.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/46.414. Em 13 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.516, de 12 de dezembro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 12 de dezembro de 2024, Registro nº 1851263, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1211.03755135-IA-820. **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00111106620155030032. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI (TERRA BRASIL ENGENHARIA), CNPJ nº 11.940.986/0001-04 e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recomp.: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IJH82184 - Cód de Segurança: 1803.5967.9794.9168.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-10/46.414. Em 17 de janeiro de 2025. Protocolo nº 124.893, de 14 de janeiro de 2025.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0046414-11

MATRÍCULA Nº 46.414.

Penhora. Título: Mandado de Penhora e Avaliação de 27/11/2024 e Auto de Avaliação e de Penhora de 18/12/2024, expedidos pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos/processo nº 0010247-94.2019.5.03.0186, sendo **Autor:** PAULO ROBERTO FERREIRA JUNIOR; **Réu(s):** JOSE CARLOS FERREIRA, JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05 e outros (3); **Imóvel:** O imóvel objeto do R-03/46.414; **Valor da Execução:** R\$ 35.898,04 (trinta e cinco mil oitocentos e noventa e oito reais e quatro centavos); **Valor da Avaliação:** R\$ 368.588,40 (trezentos e sessenta e oito mil quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos); **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829 do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recompe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IJH88859 - Cód de Segurança: 9480.8278/4428.0290.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,23

Visualização em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br