

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 142.580 FICHA: 01F

DATA: 10/06/2022

IMÓVEL: Apartamento 402, localizado no 5º e 6º pavimentos, do Edifício Castelo de Windsor, situado na Rua Castelo de Windsor, nº 161, com área privativa principal de 139,53870m², área privativa acessória de 98,1979m², área privativa total de 237,73660m², área de uso comum de 91,56014m², área real total de 329,29674m², com direito as vagas de garagem nºs 16, 17 e 18 - todas livres e cobertas, localizadas no 1º pavimento, fração ideal de 0,17372 do terreno constituído pelo lote 28 do quarteirão 04 do Bairro do Castelo, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIA:** BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA, CNPJ 07.432.846/0001-40, com sede na Rua Liberdade, 24, Bairro Alvorada, Sabará-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 8.806, Livro 02, desta Serventia. Prot. 562.709 de 19/05/2022. Dou fé. mjt/rsl. Emol: R\$57,19. TFJ: R\$17,99. ISS: R\$2,70. Total: R\$77,88. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR51042 - Cód. Seg: 5243-4114-3040-7618. Belo Horizonte, 10 de junho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-1-142.580 - Prot. 562.709 de 19/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-26 e Av-29, da matrícula nº 8.806, Livro 2, desta Serventia, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário bem como dos direitos pertencentes a BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA, CNPJ 07.432.846/0001-40. Dou fé. mjt/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: FTR51042 - Cód. Seg: 5243-4114-3040-7618. Belo Horizonte, 10 de junho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-2-142.580 - Prot. 562.709 de 19/05/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Castelo de Windsor foi registrada sob o nº 11.126, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem não poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Dou fé. mjt/rsl. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR51042 - Cód. Seg: 5243-4114-3040-7618. Belo Horizonte, 10 de junho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-3-142.580 - Prot. 562.710 de 19/05/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 24/11/2017, arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.011.357.10-86, em 24/11/2017 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mjt/rsl. Emol: R\$1.596,44. TFJ: R\$1.232,24. ISS: R\$75,30. Total: R\$2.903,98. Código do Ato: 4219-2 Qtd:

Continua no verso.

1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR51126 - Cód. Seg: 8683-1745-5326-0307. Belo Horizonte, 10 de junho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-4-142.580 - Prot. 562.710 de 19/05/2022 - **CND PREVIDENCIARIA** - Conforme certidão datada de 04/04/2018, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nº 000732018-88888953, arquivada nesta Serventia, não constam pendências de contribuições previdenciárias incidentes sobre a área de 1.429,12m² de obra nova realizada dentre outras, na presente matrícula. Dou fé. mjst/rs1. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR51126 - Cód. Seg: 8683-1745-5326-0307. Belo Horizonte, 10 de junho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-5-142.580 - Prot. 564.266 de 17/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202206.1709.02200930-IA-190, extraído do processo nº 0000340-74.2019.5.13.0006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**, CNPJ 07.432.846/0001-40. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR59071 - Cód. Seg: 5993-4773-3164-1939. Belo Horizonte, 23 de junho de 2022. O Oficial: *muu*

Av-6-142.580 - Prot. 564.482 de 21/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202206.2113.02205830-IA-050, extraído do processo nº 00008020220175130006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**, CNPJ 07.432.846/0001-40. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR63847 - Cód. Seg: 1338-3042-5939-0105. Belo Horizonte, 28 de junho de 2022. O Oficial: *Upana*

R-7-142.580 - Prot. 568.929 de 13/09/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 08/09/2022, e Auto de Penhora datado de 10/08/2022, extraídos do processo nº 0010354-97.2019.5.03.0135, expedidos pela Juíza do Trabalho Carla Cristina de Paula Gomes, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **RAIMUNDO ELEUTERIO NARCISO** é fêu **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**, CNPJ 07.432.846/0001-40, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$198.081,10, atualizado em 01/09/2019. Dou fé. jcp/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GAR77571 - Cód. Seg: 2193-9496-2718-7449. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2022. O Oficial: *parali*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 142.580

FICHA: 02F

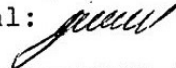
Av-8-142.580 - Prot. 572.914 de 29/11/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 22/11/2022, extraído do processo nº 0010354-97.2019.5.03.0135, expedido pelo Juiz do Trabalho Alexandre Pimenta Batista Pereira da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-7/142.580**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **RAIMUNDO ELEUTERIO NARCISO**, é inscrito no CPF nº 509.907.136-87. Dou fé. jcp/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GET85201 - Cód. Seg: 9633-8108-6809-5718. Belo Horizonte, 30 de novembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

R-9-142.580 - Prot. 579.759 de 18/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 17/04/2023, e Auto de Penhora datado de 13/04/2023, ambos extraídos do processo nº 0011186-30.2017.5.03.0094, expedidos por ordem da Juíza do Trabalho Angela Maria Lobato Garios, da Vara do Trabalho de Sabará-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autora **KARLA CARDOSO FERREIRA BARROS**, e réus **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**, CNPJ 07.432.846/0001-40; **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**; **EMERSON ALENCAR PACHECO** e **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$31.345,54, tendo como fiel depositário **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**, CNPJ 07.432.846/0001-40. O imóvel foi avaliado em R\$700.000,00. Dou fé. jfsh/pgs. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GRC95170 - Cód. Seg: 3207-6572-3633-9850. Belo Horizonte, 27 de abril de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-10-142.580 - Prot. 580.664 de 05/05/2023 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme informações processuais, datada de 05/05/2023, extraídas do processo nº 0011186-30.2017.5.03.0094, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-9/142.580**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que **KARLA CARDOSO FERREIRA BARROS** é inscrita no CPF 015.294.426-56, **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR** é inscrito no CPF 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO** é inscrito no CPF 968.381.246-53 e **WILMAR HENRIQUE CARREIRO** é inscrito no CPF 037.107.356-10. Dou fé. btfs/pgs. Emol: Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GRD05003 - Cód. Seg: 6820-5404-6533-4670. Belo Horizonte, 10 de maio de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-11-142.580 - Prot. 589.497 de 18/10/2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** -

Conforme Mandado datado de 13/10/2023, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0010354-97.2019.5.03.0135 (embargos de terceiro nº 0010798-28.2022.5.03.0135), expedido pela Juíza do Trabalho Priscila Rajao Cota Pacheco, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante no assento **R-7/142.580**. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: HET09203 - Cód. Seg: 4235-7683-0926-0173. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2023. O Oficial: 

Av-12-142.580 - Prot. 589.589 de 19/10/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1913.02992358-MA-150, e Mandado datado de 13/10/2023, ambos extraídos do processo nº 0010354-97.2019.5.03.0135, enviados pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-1/142.580**. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HET09206 - Cód. Seg: 8057-7877-9373-5854. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2023. O Oficial: 

Av-13-142.580 - Prot. 599.424 de 26/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202404.2609.03295891-IA-380, extraído do processo nº 0000896-28.2018.5.13.0001, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**, CNPJ 07.432.846/0001-40. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRF89334 - Cód. Seg: 4876-6211-9816-4855. Belo Horizonte, 03 de maio de 2024. O Oficial: 