



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010234-07.2020.5.03.0107 em 18/02/2025 17:48:20 - c6205a0 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **25021817481047300000211133536**

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010234-07.2020.5.03.0107. **EXEQUENTE:** CARLOS HENRIQUE SALES. **EXECUTADO:** PORTAL DA SERRA CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônico**, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites dos leiloeiros: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br); O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis nos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

**DATA DO LEILÃO:** 02/04/2025 a partir das 9h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 14/05/2025 no mesmo horário e condições.

**ENCERRAMENTO DO LEILÃO:** Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

**OBSERVAÇÃO:** Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”.

**LANCE MÍNIMO:** No 1º e 2º leilão (se houver), serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, qual seja, **33% do valor da avaliação.**

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Veículo I/VW JETTA 2.0, placa JKE2255, Chassi 3VWBJ2165CM135347, RENAVAL 00477160484, cor preta, combustível álcool/gasolina, ano fab/modelo 2012/2012. Conforme auto de avaliação de id c043082, na data da diligência o veículo encontra-se pequenos arranhões, para-choque traseiro com pequena avaria, porém em bom estado de conservação.

**ÔNUS:** Conforme consulta no site do Detran/DF em sexta-feira do dia 10 de fevereiro das 2025 às 09 horas e 09min: Restrições Judiciais e débitos relativos a multas/infrações e licenciamento. Nos termos do extrato do RENAVAL o veículo possui Restrição Judicial de Transferência Proc. 5008090-66.2018.8.13.0672 – 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 0010588-32.2019.5.03.0183 – 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Penhora Proc. 0010544-35.2019.5.03.0014 – 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Transferência Proc. 5002665-24.2019.8.13.0672 – Unidade Jurisdicional Única do Juizado Especial da Comarca de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Transferência Proc. 0010296-16.2020.5.03.0182 – 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 5013670-43.2019.8.13.0672 – Unidade Jurisdicional Única do Juizado Especial da Comarca de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Transferência Proc. 5013730-16.2019.8.13.0672 – 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Circulação e Penhora destes autos; Restrição Judicial de Transferência e Circulação Proc. 0010937-69.2019.5.03.0010 – 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 0010797-39.2018.5.03.0020 – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 0010816-79.2020.5.03.0180 – 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Transferência Proc. 5164481-82.2020.8.13.0024 – 2ª Vara de Feitos Tributários do Município de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 0010611-97.2019.5.03.0111 – 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Transferência e Circulação Proc. 0010427-70.2019.5.03.0167 – 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Transferência e Circulação Proc. 0010953-71.2018.5.03.0167 – 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG; Restrição

Judicial de Licenciamento Proc. 0010950-12.2018.5.03.0040 – 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 0010116-58.2020.5.03.0001 – 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Restrição Judicial de Transferência e Circulação Proc. 0011607-29.2016.5.03.0167 – 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG; Restrição Judicial de Circulação Proc. 0010282-72.2019.5.03.0180 – 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

**Observação:** Conforme decisão de id 938dc07: “a dívida referente ao contrato de alienação fiduciária registrada no prontuário foi integralmente quitada”.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Pátio da SPRF/DF, Guarda de Veículos JDN – Formosa/GO: Rua Sargento Damy de Souza Geracy, quadra 13, lote 01, Parque Laguna II, Formosa/GO.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem do M.M. juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Nos termos do art. 887 §2º do CPC, o presente edital será publicado nos sites: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br).

4º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros ([www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br)) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

5º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

6º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

7º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

8º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”.

9º) Considerando que os Leiloeiros não possuem acesso ao sistema interno do DETRAN onde são informados os gravames que recaem sobre o veículo, estas informações serão disponibilizadas pela secretaria do juízo.

10º) Ficará a cargo do arrematante, as despesas referentes à transferência de propriedade, retirada e transporte do veículo. Deverá também o arrematante, proceder à pesquisa junto ao DETRAN antes da arrematação, para que tenha ciência de todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob o veículo, e se for o caso, requerer ao Juízo da Vara competente, a aplicação do art. 130 do CTN.

11º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visita com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

12º) Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para o recebimento de lances até o fim do expediente dos Leiloeiros, desde que respeitadas todas as condições do leilão realizado. Eventualmente, no tocante aos bens que não receberem lances, em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderão os Leiloeiros receberem propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, até o fim do ato de leilão.

13º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 10% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante.**

14º) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

15º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

16º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

17º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros, que reterão o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

18º) **Conforme o despacho proferido pelo Juiz do Trabalho (id b8882ec): “todas as despesas de impostos, taxas, multas incidentes ou que venham a incidir, assim como a remoção e transporte dos bens arrematados correrão por conta e risco do arrematante, não podendo este alegar desconhecimento das condições ora estabelecidas”.**

**19º)** Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

**20º)** Ainda, em caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

**21º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**22º)** A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**23º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 18º.

**24º)** Ficam desde já intimados do 2º leilão, que ocorrerá na data indicada neste edital, se o bem não for arrematado no 1º leilão, as partes, os coproprietários, seus cônjuges se casados forem, credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas.

**25º)** Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

**26º)** Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **10/02/2025**.