

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Luciano Antônio Lessa  
OFICIAL TITULAR  
fls-161

LIVRO N.º 2 A-K

Protocolo-I-nº18.401-Pag-357-

MATRÍCULA N.º 7.361.....

DATA 07 de outubro de 1997.....

IMÓVEL: TREZE HECTARES, SESSENTA E UM ARES E NOVENTA E TRÊS CENTIARES (13.61,93has.) de terras situadas no lugar denominado "Cabeceira do Vermelho" no município de Vermelho Novo - nesta comarca de Raul Soares, MG., dividindo e confrontando por seus diversos lados com Antonio Pedro Eufrásio, Américo Lucas Fernandes, herdeiros de Francisca Maria de Jesus, Antonio Pereira, Delvino Pinto, João Ventura, Antonio Carvalho de Freitas, Liberalino de Souza Lopes José Barcelos Filho, Sebastião Arnanjo Evangelista, herdeiros de Vicença Maria de Jesus, Registro anterior N.º 18.149 fls-49 L-3-G deste cartório. PROPRIETÁRIOS - SERVITA KNUPP DE OLIVEIRA, e seu marido JOSÉ DOS REIS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, agricultores, portadores do CPF nº 021.625.046-34 residentes e domiciliados no município de Vermelho Novo nesta comarca de Raul Soares, MG. INCRA nº 432.105.013.544-1.0 referido é verdade e dou fé. Raul Soares, 07 de outubro de 1997. A escrevente substituta Elizabeth Moreira Gomes Lessa

R-1-M-7.361-ADQUIRENTES: SERVITA KNUPP DE OLIVEIRA, e seu marido JOSÉ DOS REIS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, agricultores, portadores do CPF nº 021.625.046-34 residentes e domiciliados no município de Vermelho Novo nesta comarca de Raul Soares, MG. TRANSMITENTE: Maria Carolina de Jesus. VALOR - Cr\$ 1.063.000,00 - TÍTULO - Escritura pública de doação de 03-12-1965 lavrada pelo tabelião José Francisco de Souza. O imóvel constante da presente matrícula e R-1 já encontrava-se registrado neste cartório sob o nº 18.149 fls-49 L-3-G em nome dos mesmos proprietários: Servita Knupp de Oliveira e seu marido José dos Reis de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. Raul Soares, 07 de outubro de 1997. A escrevente substituta..... Elizabeth Moreira Gomes Lessa

R-2-M-7.361-ADQUIRENTE: EMPRESA DE CAOLIM LTDA, com sede na avenida Suburbana nº 5.000B Del. Castilho-RJ, CGC/MF sob o nº 33.246.448/0001-49 representada neste ato por seus procuradores José Carlos Narciso, brasileiro, casado, administrador, CI nº 228.364 Região do Conselho Administrativo, exp. em 29/08/78 residente e domiciliado à Rua Tiradentes, 198, aptº 303, Bairro Santa Helena, Juiz de Fora MG; e Aerton Lamboni Maia, brasileiro, casado, Engenheiro de Minas, CI nº 8.787-8 do CREA e CIE nº 187.805:224-20 residente em Oda MG. TRANSMITENTES - Servita Knupp de Oliveira e seu marido José dos Reis de Oliveira, brasileiros, casados, agricultores CPF nº 021.625.046-34 residentes no município de Vermelho Novo nesta Comarca de Raul Soares, MG. VALOR - R\$ 35.000,00 - TÍTULO - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 11-06-1997 lavrada no livro nº 68 fls-187/10879 pela tabelião Maria de Lourdes Coelho Lopes do cartório de Vermelho Novo nesta comarca de Raul Soares, MG, é transferido do imóvel constante da matrícula supra somente ONZE HECTARES, VINTE E TRÊS ARES E DEZ CENTIARES (11,23,10has.) de terras situadas no lugar denominado Cabeceira do Vermelho no município de Vermelho Novo nesta comarca de Raul Soares, MG, dividindo e confrontando por seus diversos lados com Antonio Pedro Eufrásio, Américo Lucas Fernandes, herdeiros de Francisca Maria de Jesus, Antonio Pereira, Delvino Pinto, João Ventura da Silva, Antonio Carvalho de Freitas, Liberalino de Souza Lopes, José Barcelos Filho, Sebastião Arnanjo Evangelista, Herdeiros de Vicença Maria de Jesus. OBS - Interferentes - Oscar Didier Knupp e sua mulher Enequina Lessa Knupp CPF nº 021.780.366-00; Alvece Ventura da Silva e sua mulher Inês Knupp da Silva, CI nº RG-M-6.874-580 SSP/MG Joaquim Carlos Knupp e sua mulher Inácia Maria Knupp portadores do CPF nº 021.780.366-00 todos brasileiros, casados, residentes no município de Vermelho Novo nesta comarca de Raul Soares MG.; e Helena Knupp de Freitas, brasileira, viúva, do lar residente no município supra citado; que assinaram a presente escritura concordando com a venda ora feita. O referido é verdade e dou fé. Raul Soares, 07 de outubro de 1997. A escrevente substituta Elizabeth Moreira Gomes Lessa

Protocolo-I-nº 26.142-fls-31

R-3-M-7.361- Proceda-se este registro, nos termos do MANDADO JUDICIAL, datado de 02/06/2006 ofício nº 00531/06 processo nº 90046-2006-074-03-00-6 do Dr. João Bosco de Barcelos Coura juiz da Vara do Trabalho de Ponte nova tendo como Autor- União Federal-Pfn e como Réu A Empresa de Caolim Ltda e também nos termos do Ofício nº 00603, 06 expedido em 26/06/2006 como complemento ao Mandado acima referido procedo ao Registro da ~~86~~ HORA no imóvel de propriedade da Empresa de Caolim Ltda constante no R-2 supra com área de 11,23,10ha desta matrícula. O imóvel penhorado foi avaliado por R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil) para garantia da dívida de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) tendo sido nomeado como Fiel Depositário o Sr. Gustavo Henrique Dutra, brasileiro, casado, portador do CPF nº 566.170.626-04 conforme auto de penhora lavrado pela oficial de justiça Joseana (sobrenome ilegível) em 05/05/2006. Raul Soares, 30 de junho de 2006. Dou fé. A escrevente substituta Elizabeth Moreira Gomes Lessa

Protocolo-I-nº 26.846-fls.40.

AV-4-M-7.361 - Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 21/03/2007 e Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal datado de 15/03/2007, apresentados ao Oficial deste cartório, firmado pelo representante da proprietária, para constar que a área de reserva legal referente ao imóvel do R-2-M-supra com área de 11,23,10ha de terras encontra-se averbada no AV-8 da matrícula nº M-1.081 fls.81 L-2-E cuja área reservada foi de 2,38,64-



AVR. N.º 2 A-K

**MATRÍCULA nº7.361** - continuação do avverso desta.

AV-7-7361 - Protocolo: 37049 - 16/09/2015  
 Dou Fé. Raul Soares, 11 de abril de 2007. O Oficial Titular *[Assinatura]*  
 Protocolo-1-nº27.746-fls.52  
 AV-7-7361- procede-se esta averbação nos termos do ofício nº00151/88 datado de 05/03/2008 recebido nesta serventia em data de 04/04/2008 prenotado sob o nº27.746 fls.52 para constar do plaqueio do imóvel constante de somente 02,00,00ha dois hectares de terras desta matrícula de propriedade da Empresa de Caolim Ltda constante de área total de 11,23,10ha conforme R-2- desta matrícula por ordem da MM Juíza do Trabalho de Ponte Nova Dra. Rosângela Alves da Silva no processo nº00753-2005-074-03-00-8 autor- União Federal P. Procurador da Fazenda Nacional para garantia da dívida de R\$38.107,12. Dou fé. Raul Soares, 07 de abril de 2008. A escrevente substituta *[Assinatura]*

Protocolo-1-nº35.754-fls.146vº de 08-10-2014 PENHORA  
 R-6-M-7.361 Procede-se a este registro nos termos do Mandado de Penhora datado de 23/09/2014 e auto de Penhora datado de 26/09-2014 expedido pela Vara do Trabalho de Caratinga por ordem do Dr. William Frederico D. Lopes Carvalho juiz do Trabalho Substituto, extraídos do processo nº0000895-08.2014.503.0051, tendo como Autor | União e Réu, Empresa de Caolim LTDA, CNPJ nº33.246.448/0001-49, para constar que foi PENHORADO a área de 11,23,10ha de terras - desta matrícula constante do R-2-M-supra, para a garantia da dívida de R\$43630,71 não foi citado no auto de penhora o nome do fiel depositário. Isento de emolumentos União Federal. Dou fé. Raul Soares, 09 de outubro de 2014. A escrevente substituta *[Assinatura]*

AV-7-7361 - 16/09/2015 - Protocolo: 37049 - 16/09/2015

**CANCELAMENTO DE PENHORA**-Procede-se esta averbação nos termos do mandado nº00662 15 oriundo do processo nº0000860-14.2015.503.0051- expedido pelo Juiz da Vara do Trabalho de Caratinga Dr. Jonas Rodrigues de Freitas tendo como requerente a União Federal e como Réu a Empresa de caolim Ltda. para constar o CANCELAMENTO da Penhora registrada no R-3-M-supra. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000540040150 atribuição: Imóveis, localidade: Raul Soares, Nº selo de consulta: AN10451, código de segurança: 0199712136288199, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00, Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou Fé. Raul Soares, 16 de setembro de 2015. A escrevente substituta *[Assinatura]*

AV-8-7361 - 30/05/2016 - Protocolo: 37990 - 25/05/2016

**CANCELAMENTO DE ÔNUS**- Procede-se esta averbação nos termos do ofício nº00281/16 expedido pelo Dr. Jonas Rodrigues de Freitas Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Caratinga, recebido via malote digital, determinando a retirada do registro da penhora judicial referente ao processo nº0000895-08.2014.503.0051 constante do R-6-M-supra, ficando portanto a PENHORA CANCELADA. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000540040150, atribuição: Imóveis, localidade: Raul Soares, Nº selo de consulta: ANL53528, código de segurança : 9299842128246498, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00, Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou Fé. Raul Soares, 30 de maio de 2016. A escrevente substituta *[Assinatura]*

AV-9-7361 - 27/06/2016 - Protocolo: 38137 - 27/06/2016

**INDISPONIBILIDADE**- Procede-se esta averbação nos termos da Central Nacional de Indisponibilidade de bens baixada em 24/06/2016, protocolo 201606.2409.00153141.IA-460 processo

Continua na ficha 2



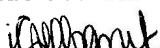
## Cartório do Registro de Imóveis de Raul Soares/MG

Matrícula: 7361


Registro Geral: Ficha: 2

Oficial: Luciano Andrade Leão

Rubrica: 

nº00800003820065030108, da Vara do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte, tendo como reclamado Empresa de Caolin LTDA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula conforme determinado. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000540040150, atribuição: Imóveis, localidade: Raul Soares. Nº selo de consulta: ANL55005, código de segurança : 9029086773738682. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Raul Soares, 27 de junho de 2016. A escrevente 

AV-10-7361 - 01/08/2016 - Protocolo: 38263 - 01/08/2016

**INDISPONIBILIDADE**- Procede-se esta averbação nos termos da Central Nacional de Indisponibilidade de bens baixada em 29/07/2016, protocolo nº201607.2912.00168292.IA-350 processo nº0200938000272940, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região, MG, tendo como reclamado a Empresa de Caolin LTDA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante do R-2-M-supra com area de 11.23,10ha de terras desta matrícula, conforme determinado. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000540040150, atribuição: Imóveis, localidade: Raul Soares. Nº selo de consulta: ANL56976, código de segurança : 0987239021243375. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Raul Soares, 01 de agosto de 2016. O escrevente 

AV-11-7361 - 05/02/2018 - Protocolo: 40424 - 02/02/2018

**INDISPONIBILIDADE**- Procede-se esta averbação nos termos da Central Nacional de Indisponibilidade de bens baixada em 01/02/2018, protocolo 201802.0112.00441576-IA-2000 processo nº0200938000272940, Tribunal Regional Federal da 1ª Região de Belo Horizonte, MG, 27ª Vara, tendo como reclamado Empresa de Caolin LTDA, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula conforme determinado. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000540040150, atribuição: Imóveis, localidade: Raul Soares. Nº selo de consulta: BRQ07275, código de segurança : 8116452580233627. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Raul Soares, 05 de fevereiro de 2018. A escrevente 