

**16750 - 13/11/2014 - Protocolo: 35540 - 22/10/2014**

**LOTE:** situado na RUA MATO GROSSO, bairro Vale do Sol, Salinas/MG, representado pelo lote 04 (quatro) da quadra 03 (três) com a área de 260,70 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros e setenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente, 10,00 metros, com a Rua Mato Grosso; direito, 26,12 metros limitando com o lote 03 (três); esquerdo, 25,45 metros, limitando com o lote 05 (cinco); fundo, 9,97 metros limitando com o lote 10 (dez). **REGISTRO ANTERIOR:** 13843, Livro 2-RG, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUTORA VALE DO SOL LTDA, CNPJ: 15.439.806/0001-58, sediada na Travessa Cel. Antônio Bernardino, 50, bairro Centro, Salinas/MG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recomepe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78. O oficial substituto, *Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema* (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**AV-1-16750 - 31/05/2022 - Protocolo: 47719 - 16/05/2022**

**EXISTÊNCIA DE TÍTULO TRANSLATIVO** - Conforme Ofício Judicial de 28/04/2022 (ID 9445205345), assinado pelo pelo MM. Juiz de Direito. Dr. Vinicius Miranda Gomes, extraído dos autos nº 5004721-34.2017.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, procede-se a esta averbação para constar a existência da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30/03/2016, às fl. 06/07, Livro 226-N, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Salinas/MG, onde figuram como TRANSMITENTE: SALINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUTORA VALE DO SOL LTDA - ME, já qualificada na matrícula, e como ADQUIRENTES: EDIVALDO BARBOSA DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, RG: M-5.936.157, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 729.680.796-20 e sua esposa MARIA DO DIVINO MIRANDA SANTOS, brasileira, funcionária pública municipal, RG: M-4.236.990, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 437.798.916-20, casados em 19/01/1985, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Teodomiro Sarmiento, 248, bairro São Pedro, Salinas/MG, tendo como objeto o imóvel constante da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: FIX13858, código de segurança: 1789667632478407. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 100,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 141,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto, *Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema* (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**R-2-16750 - 18/10/2022 - Protocolo: 48487 - 21/09/2022**

**PENHORA** - Nos termos do requerimento de 08 de setembro de 2022, e da Decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vinicius Miranda Gomes (ID nº 8230558113), extraído dos autos nº 5004721-34.2017.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, procede-se o registro da **PENHORA** do presente imóvel. Natureza do Processo: Cível. Exequente: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA RITA SA. Executada: MARIA DO DIVINO MIRANDA SANTOS e outros. Valor da causa: R\$ 34.316,17 (trinta e quatro mil, trezentos e dezesseis reais e dezessete centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR39658, código de segurança: 4258625935828719. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recomepe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,33. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 160,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto, *Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema* (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)