



OFÍCIO ÚNICO
de Alto Alegre do Pindaré - MA
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ

WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES
TABELIÃ E REGISTRADORA/INTERINA

Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Tabelião e Registrador Interino
Rua São Vicente, 226, Alto Alegre do Pindaré/MA
Tel.: (98) 98592-9909 | E-mail: cartoriocardidade1@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 05/08/2014 . Matrícula N° 421, Código Nacional de Matrícula: N° 147942.2.0000421-68, Protocolo: 1302, o seguinte teor: **IMÓVEL - Constituído de uma área de terras de 40,0403 ha (quarenta hectares, quatro ares e três centiares), denominado "Fazenda Bezerra", localizado na Gleba Alto Alegre, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, contendo os seguintes limites e confrontações: DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1 de coordenadas UTM E-393.724.550 e N-9.583.774.870, deste confrontando-se com a estrada carroçal que segue Alto Alegre ao Centro dos Paulos, com azimutes e distâncias de 186°20'15" e distância de 337,27m, chega-se ao ponto P-2, deste com 148°00'25" e 272,64m, chega-se ao ponto P-3, deste confrontando-se com o senhor Belizário, com azimutes e distâncias de 235°37'28" e 700,69m, chega-se ao ponto P-4, deste confrontando – se com o senhor Amadeus Pereira da Silva, com azimutes e distâncias de 345°44'44" e 703,46m, chega-se ao ponto P-7, deste confrontando-se com o senhor Raimundo Matias, com azimutes e distâncias de 66°29'31" e 702,62m, chega-se ao ponto P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 2.716,68m. **PROPRIETÁRIO(S) - CLÁUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do documento de identidade nº 7350393-2 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 684.234.463-87, residente e domiciliado no Povoado Alto da Cruz, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA. **REGISTRO ANTERIOR - Mat. 414/2014. Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA. CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL (CCIR) N° O OFICIAL: THIAGO AIRES ESTRELA**

R-1. MAT. 421/2014. PROT. 1302/2014. SELOS: 19602148/150 - COMPRA E VENDA - Feito em 01 de agosto de 2014, à vista de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA, Livro 3, Fls. 188 a 189, Ato 710/2014, em que o proprietário CLÁUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador do documento de identidade nº 7350393-2 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 684.234.463-87, residente e domiciliado no Povoado Alto da Cruz, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA ADQUIRIU o imóvel supra de INÁCIO BEZERRA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 526.802-0 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 198.695.171-53, residente e domiciliado na Rua São Francisco, s/n, Bairro Igrejinha, Município de Santa Luzia/MA, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com as condições do título à vista. Certifico ter sido pago o ITBI, sendo o imposto no valor de R\$ 600 (seiscentos reais). Certifico, ainda, ter sido apresentados todos os documentos exigidos por lei, cujas cópias ficam arquivadas em cartório. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 01 de agosto de 2014, Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-2. MAT. 421/2014. PROT. 1535/2014. SELOS: 19744538/541 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Feito em 24 de novembro de 2014, à vista de Cédula Rural Hipotecária nº 40/01419-3, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor CLÁUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador do documento de identidade nº 7350393-2 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 684.234.463-87, residente e domiciliado no Povoado Alto da Cruz, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 49.954,50 (quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), com juros de 2% a.a (dois por cento) ao



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ

Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Tabelião e Registrador Interino
Rua São Vicente, 226, Alto Alegre do Pindaré/MA
Tel.: (98) 98592-9909 | E-mail: cartorioidacidade1@hotmail.com



ano, vencimento para 10 de novembro de 2024, dando em garantia hipotecária de PRIMEIRO GRAU, o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 323/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 24 de novembro de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-3. MAT. 421/2014. PROT. 2522/2016. SELOS: 24179640/643 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Feito em 18 de novembro de 2016, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01730-3, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor CLÁUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador do documento de identidade nº 7350393-2 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 684.234.463-87 e MARIA DO LIVRAMENTO SILVA DE JESUS, brasileira, casada, lavradora, portadora do documento de identidade nº 30039632005-2 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.061.363-32, residentes e domiciliados no Povoado Alto da Cruz, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 48.960,00 (quarenta e oito mil, novecentos e sessenta reais), com juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, vencimento para 20 de agosto de 2026, dando em garantia pignoratícia 20 (vinte) vacas nelore e em garantia hipotecária de SEGUNDO GRAU, o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 557/2016. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 18 de novembro de 2016. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-4. MAT. 421/2014. PROT. 4326/2022. - PENHORA - Feito em 14 de dezembro de 2022, à vista do TERMO DE PENHORA, datado de 25 de março de 2022, expedido pela Secretária Judicial da 1ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, Safira Coelho Cunha, com ordem proferida pela Dr.ª Marcelle Adriane Farias Silva, lançada e extraída no autos do Processo nº 080.1808-16.2019.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra CLAUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiro, casado, pecuarista, filho de Maria da Conceição da Silva, nascido em 30/10/1975, portador do documento de identidade nº 00007350932, expedida pela SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 684.234.463-87, residente e domiciliado no Povoado Alto da Cruz, s/n, Zona Rural, Alto Alegre do Pindaré/MA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 60.184,99 (sessenta mil cento e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos). Imóvel avaliado no valor de R\$ 80.080,00 (oitenta mil reais). Depositário: CALUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos Prenotação Item: 16.1- Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Selo: PRENOT147942J20H3WUVUK774J68. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 302,12 Emol R\$ 272,20 FERC R\$ 8,16 FADEP R\$ 10,88 FEMP R\$ 10,88. Selo: PENHOR1479427PSBC5UZJYCGQJ33. Emolumentos de Arquivamento Item 16.39 - Total R\$ 278,81 Emol R\$ 251,86 FERC R\$ 7,35 FADEP R\$ 9,80 FEMP R\$ 9,80, Selos: ARQUIV147942X5I3TTUVM8IYHN44. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de dezembro de 2022. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

R-5. MAT. 421/2014. PROT. 4342/2022. - PENHORA - Feito em 28 de dezembro de 2022, à vista do TERMO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 09 de junho de 2022, expedido pelo Oficial de Justiça da 2ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, Dyego Phablo dos Santos Porto, com ordem proferida pela Dr.ª Marcelle Adriane Farias Silva, lançada e extraída no autos do Processo nº 0801009-02.2021.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em



OFÍCIO ÚNICO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ


WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES
 TABELIÃ E REGISTRADORA/INTERINA
 Rua São Vicente, 226 - Centro - Alto Alegre do Pindaré - MA
 CEP: 65398-000 | FONE: (98) 98592-9909 | E-mail: cartorioidacidade1@hotmail.com




Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Tabelião e Registrador Interino
 Rua São Vicente, 226, Alto Alegre do Pindaré/MA
 Tel.: (98) 98592-9909 | E-mail: cartorioidacidade1@hotmail.com


Brasília, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra CLAUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiro, casado, pecuarista, filho de Maria da Conceição da Silva, nascido em 30/10/1975, portador do documento de identidade nº 00007350932, expedida pela SESP/MA, inscrito no CPF sob nº 684.234.463-87, residente e domiciliado no Povoado Alto da Cruz, s/n, Zona Rural, Alto Alegre do Pindaré/MA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida. Imóvel avaliado no valor de R\$ 100.100,00 (cem mil e cem reais). Depositário: CALUDIO DA CONCEIÇÃO DA SILVA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos Prenotação Item: 16.1- Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Selo: PRENOT147942V66NYULYWHX26152. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 96,73 Emol R\$ 87,38 FERC R\$ 2,55 FADEP R\$ 3,40 FEMP R\$ 3,40. Selo: PENHOR147942J03ASJCWK671G793. Emolumentos de Arquivamento Item 16.39 - Total R\$ 278,81 Emol R\$ 251,86 FERC R\$ 7,35 FADEP R\$ 9,80 FEMP R\$ 9,80, Selos: ARQUIV147942PR2F7838W2YVMD64. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 28 de dezembro de 2022. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

AV-6. MAT. 421/2014.. PROT. – AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a esta averbação para saneamento da presente matrícula, com fundamento no artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/1973, transportar integralmente, os atos praticados no livro para fichas. Por esse motivo, passam a compor o arquivo desta Serventia as fichas contendo as assinaturas dos oficiais e escreventes responsáveis pela prática dos atos especificados nos atos supra. O referido é verdade, do que dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 06/03/2024. (a) Wilderlane Araujo Duarte Gomes, Tabeliã Registradora/Interina. Obs. Isento de emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9.109/2009 e art. 110 §5º da Lei Federal nº 6.015/1973.

AV Nº 7 – 421 – AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procedo a presente averbação de ofício, para constar o transporte da presente matrícula de nº 421, do Livro 2, em razão da implantação do sistema de Informatização BOOK C nesta serventia, conforme autoriza a Lei nº 6015/1973 e CN do TJ/MA Sem emolumentos (atos de ofício). Dou Fé. Alto Alegre do Pindaré /MA, 23 de julho de 2024. Eu, , Franciele de Azevedo Silva, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.

 Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT147942LJD407JMR8DK8N72, 29/07/2024 17:17:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

 Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE147942I4F5I6LQBO5HTL47, 29/07/2024 17:18:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ALTO ALEGRE DO PINDARÉ/MA 29 de Julho de 2024. Eu, , Edinamar Venancia da Silva, Escrevente Autorizada.


 Edinamar Venancia da Silva
 Escrevente Autorizada

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Alto Alegre do Pindaré. RUA SÃO VICENTE, 226 - Centro. Alto Alegre do Pindaré/MA. CEP: 65398-000. FONE: (98)98592-9909. EMAIL: cartorioidacidade1@hotmail.com

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FIM DAS FOLHAS

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO C4416C00-4DEB-11EF-A650-035E4078E7DD

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Alto Alegre do Pindaré. RUA SÃO VICENTE, 226 - Centro. Alto Alegre do Pindaré/MA. CEP: 65398-000. FONE: (98)98592-9909.
EMAIL: cartoriodacidade1@hotmail.com

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO