



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento de parte interessada, que revendo o **Livro nº 2 de Registro Geral** desta Serventia, verifiquei a existência de um imóvel registrado sob matrícula nº **7099-CNM: 030122.2.0007099-47**, cujo inteiro teor é o seguinte. -----

Matrícula nº 7099 - Protocolo nº 1-B, fls. 169, nº de Ordem- 14.013. Data: 27 de novembro de 2009. IMÓVEL: Um terreno situado na Rua do Carmo, Centro, Santa Inês-Maranhão, com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 7,20m (sete metros e vinte centímetros), confrontando com a referida Rua; lateral direita medindo 22,80m (vinte e dois metros e oitenta centímetros), limitando-se com propriedade do Sr. Edvaldo de Sousa Pereira; lateral esquerda medindo 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros), limitando-se com propriedade de Manoel R. da Conceição; fundo medindo 3,10m (três metros e dez centímetros), limitando-se com propriedade da Sra. Maria de Fatima Costa Oliveira; perfazendo a **área total de 118,43m² (cento e dezoito metros e quarenta e três centímetros quadrados)**; que o terreno acima descrito e caracterizado é parte integrante das terras de propriedade da outorgante vendedora havidas em porção maior por compra a Sitel - Santa Inês Técnica Empresarial Ltda; **Proprietária: ROCHEDO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com escritório a Rua das Marias, nº 122, centro, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 02.473.569/0001-08, representada neste ato pela Prefeitura Municipal de Santa Inês-MA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC-MF sob o nº 06.198.949/0001-24, localizada à Av. Luiz Muniz, nº 1005, Centro, representada neste ato pelo prefeito municipal Dr. Raimundo Roberth Bringel Martins, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade nº 121.451 - SSP-MA, CPF nº 128.845.103-20, residente e domiciliado a Rua Santo Antonio, nº 688, Centro, Santa Inês-MA, conforme procuração pública lavrada no livro nº 29, fls. 137, deste Cartório; Registro Anterior: Matrícula 228 fls. 276 R-01, Livro 2-A (Registro de Imóveis - Registro Geral) deste Cartório. Está conforme. Eu, (as), Maria das Graças Alves Ribeiro, Oficiala do Registro, o escrevi, subscrevi, dato e assino. Santa Inês, 27 de novembro de 2009. (as), Maria das Graças Alves Ribeiro - Oficiala do Registro.-----

R-01-7099. Transmitente: ROCHEDO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com escritório a Rua das Marias, nº 122, Centro, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 02.473.569/0001-24, representada neste ato pela Prefeitura Municipal de Santa Inês-MA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC-MF sob o nº 06.198.949/0001-24, localizada a Av. Luiz Muniz, nº 1005, Centro, representada neste ato pelo prefeito municipal Dr. Raimundo Roberth Bringel Martins, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade nº 121.451 - SSP-MA, CPF nº 128.845.103-20, residente e domiciliado a Rua Santo Antonio, nº 688, Centro, Santa Inês-MA, conforme procuração pública lavrada no livro nº 29, fls. 137, deste Cartório; **Adquirente: ROBERTO SILVA ARAÚJO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 712.585.581-49, residente e domiciliado a Rua do Carmo, nº 276, Centro, Santa Inês-Maranhão; Título de Transmissão: Venda e Compra; Forma do Título: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro de Notas nº 45, às fls. 026, sob o nº de Ordem- 1.656, deste Cartório; Valor do Contrato: R\$ 13.880,51 (treze mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos); Condições: A vista. Está conforme. (as), Maria das Graças Alves Ribeiro, Oficiala do Registro, o escrevi, subscrevi, dato e assino. Santa Inês, 27 de novembro de 2009. (as), Maria das Graças Alves Ribeiro - Oficiala do Registro.-----

AV-2-7099, registrado em 26/07/2022.-----

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que, face a adoção do sistema de fichas, os atos contidos nessa matrícula **serão transportados e os novos praticados ao pé da**



1º OFÍCIO DE SANTA INÊS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOA JURÍDICA

ficha de nº 7099 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade, do que dou fé. Santa Inês/MA, 26/07/2022. (a) Laize Freitas Holanda, Escrevente Autorizada. **Obs.:** Isento de emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9.109/2009 e art. 110 §5º da Lei Federal nº 6.015/1973.-----

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD030122ZPS443L27KWWA921

26/07/2022 09:49:07, Ato: 16.22.2, Parte(s): ROBERTO SILVA ARAÚJO, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Selo

Isento

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. Emolumentos cobrados de acordo com o art. 3º, I, do Provimento 127/2022 do Conselho Nacional de Justiça e *CNJSEONR OFÍCIO CIRCULAR 22022*. Adverte-se que a presente certidão é válida por **30 (trinta) dias**, a contar da data de sua emissão, conforme art. 557, Código de Normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade. Santa Inês/MA, 28 de fevereiro de 2025, dou fé e assino. (ass), DELMA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES - Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030122P4KTXK4HZKI7ZM57

28/02/2025 11:30:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): SOLICITANTE - MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR, ROBERTO SIL...

Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE0301225Y8KF0M8G0NQ0608

28/02/2025 11:31:20, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): SOLICITANTE - MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR, ROBERTO SIL...

Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

