

EDITAL DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DAS PARTES E CREDORES- 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE POÇOS DE CALDAS/MG. PROCESSO PJE: 5001649-41.2021.8.13.0518, MASSA FALIDA DE NUTRI-ACAO LTDA – ME, CNPJ nº 03.084.338/0001-67. PRAZO DE CINCO (05) DIAS. O Dr. Claudio Hesketh, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será realizado leilão judicial eletrônico (online), a ser conduzido pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677 e Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565, através das plataformas, www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br. **DATAS DOS LEILÕES:** os sistemas estarão disponíveis para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (Art. 142, V -§ 3º da Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20 e Art. 887 -§ 1º do CPC); **1ª DATA DO LEILÃO**, será encerrada em **12 de maio de 2025**, a partir das 14h00min, pelo maior lance, igual ou acima da avaliação. Se não for vendido no período da 1ª data, imediatamente inicia-se o período da 2ª data para recebimento de lances; **2ª DATA DO LEILÃO**, será encerrada em **19 de maio de 2025**, a partir das 14h00min, quando a alienação dar-se-á por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (Art. 142, V -§ 3º-A -II da Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20). Se não for vendido no período da 2ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 3ª chamada para recebimento de lances; **3ª DATA DO LEILÃO**, será encerrada em **26 de maio de 2025**, a partir das 14h00min, quando a alienação dar-se-á por qualquer preço, (Art. 142, V - § 3º-A - III da Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20), caso em que ficará condicionado a homologação pelo do juízo, após oitiva dos Credores, Administrador Judicial e Ministério Público; **DOS BENS:** 01 Geladeira vertical porta vidro Metalfrio, no estado em que se encontra, R\$ 1.100,00; 02 Geladeiras vertical porta vidro Reubly, no estado em que se encontra, R\$ 2.200,00; 01 Estufa fria Frigel, no estado em que se encontra, R\$400,00; 01 Estufa quente Titan, no estado em que se encontra, R\$300,00; 01 Forno mini conv Pratika 127v, no estado em que se encontra, R\$3.000,00; 02 Maquinas de Café De longhi corso 127v, no estado em que se encontra, R\$3.500,00; 01 Geladeira inox 4 portas Paramount 220v, no estado em que se encontra, R\$2.000,00; 01 Geladeira 6 portas vidro Gelopar, no estado em que se encontra, R\$4.000,00; 01 Freezer horizontal 2 tampas Consul 110v, no estado em que se encontra, R\$800,00; 01 Freezer horizontal 2 tampas Eletrolux 220v,

No estado em que se encontra, R\$800,00; 01 Balança digital, No estado em que se encontra, R\$200,00; 02 Armários prateleira Metalon 4 div. , No estado em que se encontra, R\$200,00; 02 Prateleiras inox – parede, No estado em que se encontra, R\$200,00; 01 Máquina lavar louça Ecomax 900, No estado em que se encontra, R\$16.000,00; 02 Mesas inox para maquina lavar louça, no estado em que se encontra, R\$1.000,00; 07 Gavetas para maquina lavar louça, no estado em que se encontra, R\$500,00; 02 Fogão inox 4 bocas Metalgas + 1 chapa, no estado em que se encontra, R\$1.000,00; 01 Fogão Meta Inox 4 bocas, no estado em que se encontra, R\$500,00; 01 Forno Pratika com suporte inox, no estado em que se encontra, R\$15.000,00; 01 Armário inox, no estado em que se encontra, R\$1.000,00; 02 Prateleiras inox 4 divisões, no estado em que se encontra, R\$300,00; 01 Banho maria inox quente (5 gn's), no estado em que se encontra, R\$300,00; 01 Pista fria (4 gn's), no estado em que se encontra, R\$300,00; 01 Máquina gelo Everest 127v, no estado em que se encontra, R\$2.000,00; 01 Carro grade para alimentos, no estado em que se encontra, R\$150,00; 02 Carros inox fechados 3 prateleiras, no estado em que se encontra, R\$1.600,00; 01 Armário ferro 2 portas p/escritório, no estado em que se encontra, R\$150,00; 01 Máquina de moer carne Caf, no estado em que se encontra, R\$ 800,00; 01 Suporte de forno Tedesco, no estado em que se encontra, R\$100,00; 01 Carro plataforma inox, no estado em que se encontra, R\$200,00; 01 Carro plataforma grade, no estado em que se encontra, R\$100,00; 02 Mesas inox 1,80 x 0,80, no estado em que se encontra, R\$1.000,00; 01 Mesa inox 1,50 x 0,80, no estado em que se encontra, R\$600,00; 01 Carro inox aberto 2 prateleiras, no estado em que se encontra, R\$200,00; 01 Forno Victory Tedesco, no estado em que se encontra, R\$1.500,00; 01 Forno elétrico Layr, no estado em que se encontra, R\$200,00; 02 Ventiladores Age Max, no estado em que se encontra, R\$200,00; 01 Liquidificador LS04 Simsen, no estado em que se encontra, R\$200,00; 04 Mesas tampo de formica pés metálicos, no estado em que se encontra, R\$800,00; 12 cadeiras metal, no estado em que se encontra, R\$750,00; 03 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, R\$200,00; 01 Mesa escritório 2 gavetas, no estado em que se encontra, R\$100,00; 01 Chocolateira elétrica Bras, no estado em que se encontra, R\$200,00; 01 Espremedor laranja Croydon, no estado em que se encontra, R\$200,00; CAIXA 1 - Tampas de alumínio n° 45-2pç, n° 42-1pç, n° 40-1pç, n° 36-2, n° 35-4pç, n° 32-2pç, n° 28-5pç, n° 26-2pç, n° 24-6pç, n° 22-2pç, n° 20-5pç, n° 18-1pç, no estado em que se encontra, R\$100,00; CAIXA 2 - 01 panela pressão 20lt, 01 panela pressão 12lt, 01 panela pressão 4,5lt, no estado em que se encontra, R\$ 270,00; CAIXA 3 – 01 panela pressão 10lt, 01 panela pressão 4,5lt 02 porta coador 10lt, 02 peneira 02 tampa bolo 03 escorredor de macarrão inox e alumínio, no estado em que se encontra, R\$ 150,00; CAIXA 4 - 06 caçarolas n° 45, 40, 32, 30, 28, 22, 01 panela n° 25, 01 tacho n° 45, 02 bacias inox n° 35, no estado em que se encontra, R\$ 320,00; CAIXA 5 - 02 caldeirão n° 30, 01

caneca alumínio 5lt, 02 caçarola nº 40, 28, no estado em que se encontra, R\$ 120,00; CAIXA 6 - 09 caçarola 18cm 05 caçarola 22cm, 01 caneca 3lt, 04 frigideira 35cm, 01 frigideira 25cm, no estado em que se encontra, R\$ 500,00; CAIXA 7 - 01 assadeira 60 x 40; 02 assadeira 40 x 30; 01 assadeira 50 x 35; 01 assadeira 40 x 35; 01 assadeira 40 x 32; 01 assadeira 45 x 35; 02 assadeira redonda 30cm; 01 panela 26cm; 01 assadeira redonda 24cm, no estado em que se encontra, R\$ 300,00; CAIXA 8 - 05 tigela inox, 03 tigela inox rasa; 01 escorredor talher; 01 caneca 1lt; 01 porta suco alumínio; 06 jarras inox c/ tampa 1,5lt; 01 jarra inox s/ tampa 1,5lt; 01 cortador de plástico filme inox; 05 GN inox ½-10, no estado em que se encontra, R\$ 350,00; CAIXA 9 - 04 GN inox ½-12, 08 GN inox ½-5; 03 GN inox ¼-10, no estado em que se encontra, R\$ 200,00; CAIXA 10 - 18 tampa ½, 02 tampa ¼; 02 bandejas 50 x 35 alumínio, 02 GN 1/1-5 p/vapor; 01 GN 1/1-2,5 p/vapor; 01 GN ½-5 p/vapor; 03 GN 1/1 lisa, no estado em que se encontra, R\$ 300,00; CAIXA 11 - 01 GN 1/1 tela; 03 tampas 1/100; 06 GN 1/1-5; 01 GN 1/1-10; 02 jarra plástica, no estado em que se encontra, R\$ 250,00; CAIXA 12 - 81 bandejas inox, no estado em que se encontra, R\$400,00; CAIXA * - 15 caixa plástica 30 x 15 x 12 c/ tampa; 02 caixa plástica 30 x 45 c/ 1 tampa, no estado em que se encontra, R\$ 300,00; CAIXA - 04 caixa branca 30 x 18 c/ tampa; 01 caixa azul 30 x 18 c/ tampa; 02 caixa 32 x 22 c/ tampa; 02 caixa 24 x 30 c/ tampa S; 02 caixa pleion 2,5 lt; 02 caixa São Remo 1,95 lt c/ tampa; 01 caixa plástica 16 x 16; 04 caixa gladi c/ tampa azul 700 ml; 01 caixa gladi c/ tampa azul 1250 ml; 02 caixa plasticom 3 lt c/ tampa; 01 caixa rainha 1 lt verde 01 caixa pleion 600 ml; 01 caixa branca 500 ml; 02 caixa branca 37 x 26 c/ tampa, no estado em que se encontra, R\$ 200,00; CAIXA *** - 03 caixa topline 800 ml c/ tampa; 06 bandeja branca 45 x 30; 01 bandeja branca 30 x 50; 05 bandeja branca 30 x 45; 01 caixa bioplast 40 x 30; 01 caixa plasticom ref. 301; 01 caixa são remo 2 div.; 01 caixa plasutil 23 x 35, no estado em que se encontra, R\$ 300,00; CAIXA **** - 02 GN policarbonato ½ 150 c/ tampa; 01 tigela pleion 0285 c/ tampa; 02 caixa plasutil 35 x 25; 01 gaveteiro c/ 3 gavetas 35 x 25, no estado em que se encontra, R\$ 100,00; CAIXA ***** - 03 caixa plástica 30 x 15 5lt c/ tampa; 02 biopratica 11lt c/ tampa; 03 biopratica 5lt c 2 tampas; 13 porta ovo p/ 30 ovos cada; 04 plasticom ref. 302 c/ tampa; 01 pleion 8lt c/ tampa; 01 jarra plástica 2lt; 01 açucareiro jaguar; 05 porta café melita, no estado em que se encontra, R\$ 300,00; CAIXA A - 08 ampola térmica; 02 escorredor plástico de talher; 11 castanha p/ espremedor; 01 porta guardanapo laranja; 24 mini forma torta de maçã; 02 mini forma de silicone; 12 mini forma de alumínio; 01 taça plástico; 12 copo plástico; 01 jg moldador de bolachas; 50 forma silicone p/ cupcake; 01 forma alumínio coração; 01 mini forma p/ torta; 01 forma pudim; 01 caneca alumínio p/ suco; 02 espatula raspa; 04 funil plástico; 01 chinoix, no estado em que se encontra, R\$ 200,00; CAIXA B - 10 tampa alumínio diversas; 01 GN inox 1/6 150 c/ tampa; 01 GN ¼ 100 c/ 3 tampas; 03 luva de segurança de grafatex, no estado em que se encontra, R\$ 100,00; CAIXA C - 04 bule c/ aquecedor banho-maria;

01 escorredor de talher; 11 identificador de inox; 03 coador inox; 01 espremedor de batata; 01 fuie grande; 01 pegador inox; 01 porta canudo; 01 jarra plástica 2lt, no estado em que se encontra, R\$ 250,00; CAIXA D - 56 pires p/ café; 25 pires p/ cha; 10 xicaras p/ cha; 29 xicaras p/ café; 11 xicaras duralex c/ pires p/ café, no estado em que se encontra, R\$ 150,00; CAIXA E -10 taça Nadir p/ milk shake; 18 copo vidro 200ml; 06 copo vidro liso 200ml; 01 porta moeda plástico; 01 porta treco, no estado em que se encontra, R\$ 150,00; CAIXA F - 06 garrafa térmica 01lt azul; 04 prato de vidro; 14 prato branco p/ sobremesa, no estado em que se encontra, R\$ 150,00; CAIXA G - 02 espátula altileno; 100 colher inox p/ suco; 284 colher inox p/ sopa; 216 garfos inox p/ refeição; 24 colher brinox p/ cha; 15 garfo inox p/ sobremesa; 60 faca inox p/ refeição; 10 concha inox de mesa; 10 colher inox de mesa; 01 espátula inox; 03 pegador inox grande; 04 colher inox bailarina; 02 espeto inox de garfo; 01 espremedor inox p/ legumes; 01 caixa plástica p/ talher; 01 fuie grande; 01 escumadeira inox; 01 ralador inox; 01 peneira plástico 20cm; 10 facas cozinha; 01 abridor de lata inox; 01 martelo p/ carne e 01 fuzil, no estado em que se encontra, R\$ 800,00; CAIXA H - 01 garrafa térmica 2lt; 16 bandeja inox; 04 placa altileno, no estado em que se encontra, R\$ 250,00; CAIXA I - 03 copo vidro; 40 xicaras/caneca vidro; 01 porta guardanapo inox; 06 cestos plásticos; 18 pires; 02 grade p/ 30 ovos cada; 02 leiteiras; 79 colheres p/ sopa; 74 garfos p/ refeição, no estado em que se encontra, R\$ 250,00; 03 caixa plástica 60 x 40 x 30 c/ tampa; 06 caixa plástica 50 x 35 x 25 c/ tampa; 06 caixa plástica 40 x 30 x 15 c/ tampa; 01 caixa plástica 60 x 40 x 20 c/tampa, no estado em que se encontra, R\$ 300,00. **Valor total de avaliação dos bens: R\$ 72.910,00 (setenta e dois mil novecentos e dez reais).** **LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Av. Chafik Frayha, 14, Vila Olímpica, Poços de Caldas/MG.** Tudo conforme consta no Auto de Arrecadação e Avaliação juntado nos autos através de ID nº10399499649. **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O presente leilão será regido pela Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20, Lei 21.981/32, Código de Processo Civil, Código Penal, e Portaria Conjunta 772/PR/2018, nas seguintes condições: **1º)** O leilão será realizado na forma eletrônica (online), conduzido pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677 JUCEMG e Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565 JUCEMG, através das plataformas, www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br , e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br. **2º)** Os sistemas estarão disponíveis para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão; **3º)** Não havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Não havendo lances no 2º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 3º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar

novos lances (art. 26 da Portaria Conjunta 772/PR/2018 e art. 887, § 1º do CPC). **4º)** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente nos sites www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br, e www.marcoantonioleiloeiro.com.br, aceitar os termos e condições informados, somente após a análise dos documentos obrigatórios e a liberação do login, poderá ofertar lances; **5º) DÉBITOS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** Os bens objetos do presente leilão serão alienados livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho e no estado em que se encontram (Art. 141, inciso II da Lei 11.101/05 com alterações data pela lei 14.112/20), os tramites e custos para remoção e transferência dos bens serão de responsabilidade do arrematante; Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação; **6º) FORMA DE PAGAMENTO À VISTA:** O arrematante deverá efetuar o pagamento mediante Guia de Depósito Judicial emitida pelos leiloeiros, no prazo de 1(um) dia, contado da data do leilão. Uma vez efetuados os pagamentos, o arrematante, dentro do prazo de 01 (um) dia acima estipulado, deverá enviar os comprovantes via e-mail contato@alexandrepedrosaleiloeiro.com.br e juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br ou qualquer outro meio hábil e inequívoco, para que os leiloeiros possam fazer a juntada dos comprovantes aos autos; **7º) COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão dos leiloeiros será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga integralmente à vista, pelo arrematante, através de depósito em conta bancária que será informada ao arrematante ou outro meio a ser indicado pelos leiloeiros, devendo o comprovante ser imediatamente encaminhado para o aludido e-mail. No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos leiloeiros. **8º)** Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, "Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, os leiloeiros comunicarão o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no "caput" deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal". **9º) INTIMAÇÕES:** Nos termos do Art. 889 do CPC, ficam as partes, credores em geral, interessados, INTIMADOS da realização do leilão público por este edital. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal dos mesmos. **10º) DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado no DJE e na rede mundial de computadores, no sítio dos leiloeiros www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br e

www.marcoantonioleiloeiro.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **11º)** Fica reservado ao leiloeiro o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo. **12º)** O Leiloeiro não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Ordem de Entrega, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tal atribuição. **13º)** DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS -Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas quanto ao presente leilão com os leiloeiros, através dos aludidos sites, e-mails e telefones (31)99222-6692 / 2551-3688 / 98977-8881 / 3024-4451, no horário comercial. **14º)** Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 358, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens. E para o conhecimento de todos, é expedido o presente. 26/03/2025 DJE