



Valide aqui  
este documento

**SEBASTIÃO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO <b>BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS</b> FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
34.394		R-1-2945 Lº 2, deste Cartório
DATA		
01/08/85		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS>

IMÓVEL Lote 09, da quadra 130-A, do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-205-18-I, aprovada pela PBH em 27-09-1984. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BANDEIRANTE LTDA, com sede nesta Capital, CGC 17.228.669/0001. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV-1-34.394 Prot. 1237 - 01/08/85 - ORIGEM DO LOTE, Conforme certidão de PBH de 12-03-1985, arquivada, de acordo com a planta CP-205-18-I, aprovada em 27-09-1984, conforme Termo de Aprovação de Planta assinado em 18-09-1984, as folhas 334/335, do Livro Nº 44, da Procuradoria Geral do Município, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado "Corrego do Nado", "Campo Alegre" e "Vargem do José Pinto", com área de 74.700,40m2, de propriedade de Construtora Bandeirante Ltda. Ficaram arquivados, juntamente com a certidão, o Termo de Aprovação da Planta, datado de 18-09-1984, juntamente com a referida planta CP-205-18-I, aprovada em 27-09-1984 pela PBH e em 03-07-1983 pelo PLAMBEL, e, ainda, o Memorial Descritivo. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

Av-2-34.394 (ALTERAÇÃO DA PLANTA) Prot: DATA: 19 de março de 1987. Certifico conforme Memorial Descritivo e Planta aprovada pela PM desta Capital, que por motivo de alteração realizada na quadra 130-A, o lote acima passa a ter as seguintes confrontações, medidas e área total: frente para a R. Dr. Cristiano Guimarães medindo 15,00m; fundos com o lote 12 medindo 15,03m; de um lado com o lote 08 medindo 33,95m; de outro com o lote 10 medindo 32,90m; área total, de 501,37m2. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* edm

R.3-34394 (COMPRA E VENDA) Prot. 21560 DATA: 07.07.88. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA BANDEIRANTE LTDA., com sede nesta capital, CGC/ME, nº 17.228.669/0001-38, devidamente representada. ADQUIRENTE: DELCIO RODRIGUES LIMA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 508.792.946-04, residente nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 04/Julho/1988, lavrada em notas do Cartório do 9º Ofício desta cidade, Lº 513-A, fls. 28. VALOR: CZ\$400.000,00, quitados. ITBI s/CZ\$782.200,00. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.4-34394 (COMPRA E VENDA) PROT. 27095- DATA: 11/09/89. TRANSMITENTE: DÉLCIO RODRIGUES LIMA já qualificado e sua mulher CRISTINA BREVES SILVA LIMA, brasileiros, casados, residentes nesta capital, CPF-508.792.946-04, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta capital. ADQUIRENTES: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, administradora, CIM-379.197/SSPMG, CPF-432.728.406/87; e IRANI VIEIRA BARBOSA, industrial, CIM-3.114.932/SSPMG, CPF-082.757.346-49, ambos brasileiros, divorciados, residentes nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 03/08/89, lavrada em notas do cartório do 6º Ofício d/cida-

vide verso...

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSLR3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS>

de *19* 494N, fls.89. VALOR: NCZ\$20.000,00, quitado. Dou fé. O Ofi  
cial, shs

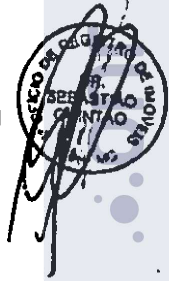
EM BRANCO



Valide aqui este documento

SEBASTIÃO QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 34394

FOLHA N.º 2

R.5-34394 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.86602 de 26/06/2002  
 DATA:27/06/2002. CREDOR: BANCO RURAL S/A, CGC 33.124.959/0001-98, com sede na capital do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Presidente Wilson nº 165, 6º andar, no ato representado por seus diretores, Plauto Gouvea, brasileiro, casado, CI M-524.666 SSP/MG, CPF-000.680.476-49 e Nélio Brant Magalhães, brasileiro, divorciado, CI M-108.488 SSP/MG, CPF-130.030.206-25, ambos residentes nesta capital. DEVEDORA: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, já qualificada no R.4 desta matrícula. DEVEDOR SOLIDARIO: CLÉSIO SOARES DE ANDRADE, brasileiro, casado, empresário, CI 17.090-2 CRA/MG, CPF-154.444.906-25, residente nesta capital, na rua Verona nº 25, bairro Bandeirantes. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: IRANI VIEIRA BARBOSA, já qualificado no R.4 desta matrícula. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datada de 03/08/2002, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, Comarca de Ribeirão das Neves-MG, Lº 13-N, fls. 164/165. VALOR DA DÍVIDA: R\$541.983,53, nela já incluídos os encargos moratórios e remuneratórios convencionados, calculados do vencimento até 28/05/2002, referente ao saldo devedor da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1852/002/01, por ela, devedora, emitida em 14/09/2001, a favor do credor, no valor de R\$300.000,00, avalizada pelos INTERVENIENTE HIPOTECANTE E DEVEDOR SOLIDARIO, para ser paga, no prazo de 90 dias, o valor principal, em aberto, juntamente com os encargos financeiros apurados no período, de forma capitalizada, em 13/12/2001. FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: A devedora se obriga a efetuar o pagamento da dívida confessada, R\$541.983,53, pela importância de R\$370.000,00, através de 01 parcela, em 26/08/2002, juntamente com os encargos financeiros, referente à variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário), em percentual acumulado, e mais juros de 20,00% a.a., calculados do período compreendido de 28/05/2002 até o respectivo vencimento. RESCISÃO E VENCIMENTO ANTECIPADO: No caso da devedora deixar de efetuar o pagamento da única parcela, cessará a validade do pagamento, sendo então exigível integralmente, o valor da dívida, acrescido de todos os encargos moratórios e remuneratórios, calculados de 28/05/2002 até a efetiva liquidação, deduzidas, evidentemente, as quantias que a devedora, porventura, já tiver pago, importando na tomada pelo credor de todas as medidas judiciais cabíveis. GARANTIA: A devedora emite 01 nota promissória, em caráter pro-solvendo, no valor de R\$542.000,00, correspondente ao valor total da dívida, com aval do DEVEDOR SOLIDARIO e INTERVENIENTE HIPOTECANTE, a favor do CREDOR, exigível à vista, bem como, a DEVEDORA e o INTERVENIENTE HIPOTECANTE, dão, ao CREDOR, em 1ª e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. MORA: Caso o CREDOR concorde em receber alguma quantia em atraso, o fato será havido como mera tolerância, não importando em novação ou alteração do ajuste, e será essa quantia atualizada monetariamente de acordo

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

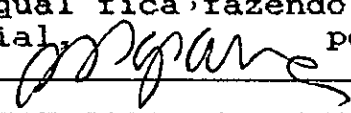


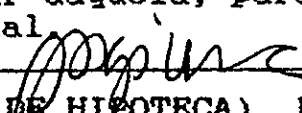
Valide aqui  
este documento

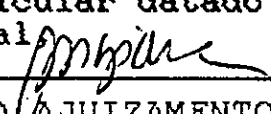
SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

com os índices que reflitam a desvalorização da moeda, acrescida, do vencimento até final liquidação, dos juros de mora de 1,00% am ou fração; juros remuneratórios, às mesmas taxas convencionadas na Cédula de Crédito Bancário, ambos aplicados pro rata die, sobre o capital devidamente corrigido, além de multa irredutível de 10% sobre o tal assim apurado, sem prejuízo das custas e honorários advocatícios. FORO: Comarca desta capital. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura, a qual fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial  pcg/jef

AV. 6-34394 (ADITAMENTO E RE-RATIFICACAO) PROT. 90011 de 11/12/2002  
DATA: 06/01/2003. Certifico de conformidade com Escritura de Aditamento e Re-Ratificação datada de 23/10/2002, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, LQ 14-N, fls. 119, onde a mesma vem na melhor forma de direito aditar a Escritura Pública que deu origem ao R.5 desta matrícula, quanto ao seguinte: A devedora deixou de pagar a única parcela, vencida em 26/08/2002, motivo pelo qual seu débito com incidência dos encargos pactuados atinge, em data de 15/10/2002, a importância de R\$442.000,00. As partes retificam, então, a forma e o prazo de pagamento para que o débito relacionado, R\$442.000,00, seja pago sob a seguinte forma: R\$250.000,00, na data da escritura, e o restante R\$192.000,00, em 13/01/2003, acrescido da variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário) em percentual acumulado, mais juros à taxa de 20,00% a.a., calculados da data base de 15/10/2002 até o vencimento, 13/01/2003, quando ocorrerá a liquidação final, naturalmente. As partes ratificam a garantia hipotecária constituída no R.5 desta matrícula, todos os demais termos, cláusulas, itens, disposições e condições estabelecidas na escritura que lhe deu origem; ficando esta fazendo parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam um só efeito. Dou fé. O Oficial  pcg/afv

AV. 7-34394 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT. 92306 de 11/04/2003  
DATA: 25/04/2003. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.5 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 07/04/2003. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ras/jdn

AV. 8-34394 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT. 172561  
de 23/01/2012 - DATA: 08/02/2012. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL.  
EXECUTADA: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, CPF-432.798.486-87. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS>



Valide aqui  
este documento  
**SEBASTIÃO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 34394

FOLHA Nº 3

o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 7832-82.2011.4.01.3800 para a 26ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 18/01/2012, pela Procuradoria da União no Estado de Minas Gerais, assinado por Pedro Vasques Soares - Advogado da União, Coordenador do Grupo Permanente de Combate a Corrupção. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/ncm

AV. 9-34394 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 149554 de 09/11/2009 - DATA:12/12/2012. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 13/10/2009 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Batista Leite, processo 024.07.370.955-2, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte de Irani Vieira Barbosa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/bba

AV. 10-34394 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 181879 de 07/12/2012 - DATA:12/12/2012. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 04/12/2012 pelo Juízo e Secretaria da Procuradoria da União no Estado de Minas Gerais, assinado pela Advogada da União, Dra. Carmen Tomasi de Abreu, processo 2009.38.000.010.941-2, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte de Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/bba

AV. 11-34394 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT. 181999 de 12/12/2012 - DATA:14/12/2012. EXECUTADA: Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa, CPF-432.798.486-87. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 2005.38.000.036760-0 para a 27ª Vara Federal desta Capital, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 04/12/2012, pela Procuradoria da União no Estado de Minas Gerais, assinado pela Advogada da União Dr. Carmen Tomasi de Abreu. Documento

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 34394

FOLHA Nº 3

arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/bba

AV.12-34394 (CANCELAMENTO DE CERTIDAO COMPROBATORIA) PROT. 188261 de 14/05/2013 - DATA:27/05/2013. Certifico que fica cancelada a certidão comprobatória do ajuizamento constante da AV.8 desta matrícula, face Mandado expedido em 18/04/2013 pela Secretaria e Juizo da 26ª Vara - Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, assinado pelo MM. Juiz Federal Titular, Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce, processo 7832-82.2011.4.01.3800. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/aca

Protocolo 188261

Data 14/05/2013

Emolumentos dos Atos.....	R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....	R\$0,00
Recompe.....	R\$0,00
Total.....	R\$0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-34394 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.209410 de 27/06/2014 - DATA:27/06/2014. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV.9 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 05/06/2014 pela Secretaria e Juizo da 2ª Vara de Feitos da Fazenda Publica Municipal desta Comarca, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Dr. Simone Saraiva de Abreu Abras, processo 024.07.370.955-2. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/cfc

Protocolo 209410

Data 27/06/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....	R\$0,00
Recompe.....	R\$0,00
Total.....	R\$0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-34394 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.227474 de 10/07/2015 - DATA:14/07/2015. Certifico que fica cancelada  
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS

Documentos gerados eletronicamente pelo ONR Registro de Imóveis via www.registro.org.br



Valide aqui  
este documento  
**SEBASTIÃO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 34394

FOLHA N.º 4

a indisponibilidade de bens constante da AV.10 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 03/07/2015 pela 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria, Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Morais da Rocha, processo 2009.38.00.010941-2. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ncm/plf

**Protocolo 227474 - Data 10/07/2015**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	5		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**R.15-34394** (PENHORA DE 0,51% DO IMÓVEL) **PROT.294415** de **24/02/2021** - DATA:02/03/2021. PROMOVENTE: EVANDRO GERALDO FERREIRA BORGES. PROMOVIDO: IRANI VIEIRA BARBOSA, 082.757.346-49. FIEL DEPOSITÁRIA: IRANI VIEIRA BARBOSA. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 02/12/2020 pelo Juízo e Secretaria da 10ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Tania Maria Elias Chain, processo 9086169.29.2017.813.0024. AVALIAÇÃO: R\$9.119,42. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gam

**Protocolo 294415 - Data 24/02/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4528-0)	1	9.119,42	29,25	9,66	1,75	40,66
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	1		6,57	2,18	0,39	9,14
ISS						4,47
<b>Total</b>			<b>89,45</b>	<b>26,44</b>	<b>5,36</b>	<b>125,72</b>

Dou fé. O Oficial,

**R.16-34394** (PENHORA) **PROT.339610** de **24/05/2024** DATA:28/05/2024. EXEQUENTE: ROBERTO LEMOS, CPF-592.441.006-49. EXECUTADAS: Espólio de IRANI VIEIRA BARBOSA, CPF-082.757.346-49, e MARIA DAS GRACAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, CPF-432.798.486-87. FIEIS DEPOSITÁRIAS:

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

CNM: 058693.2.0034394-52

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 34394 FOLHA N.º 4

Espólio de IRANI VIEIRA BARBOSA, CPF-082.757.346-49, e MARIA DAS GRACAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, CPF-432.798.486-87. TITULO: Termo de Penhora expedido em 21/05/2024 pelo Juízo e Secretaria da 9ª Unidade Jurisdicional Cível - 25º JD da Comarca de Belo Horizonte/MG, por determinação da MMª. Juíza de Direito, Dra. Lívia Lúcia Oliveira Borba, processo 5134686-26.2023.8.13.0024. VALOR DA CAUSA: R\$8.586,72. Documento arquivado. Selo de Consulta: HVK/21420 - Código de Segurança: 3256-7150-8934-1048. Dou fé. O Oficial gam/gcp

Protocolo 339610 - Data 24/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Racombe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	8.586,72	39,16	12,92	2,35	54,43
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	2		17,58	5,84	1,06	24,48
ISS						6,43
<b>Total</b>			128,54	38,32	7,72	181,01

Dou fé. O Oficial

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé. Belo Horizonte, 24/02/2025 O Oficial Dr. Sebastião de B. Quintão Drª Paola L. Quintão Campos Dr. Rodrigo L. Barros Quintão Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação:S25020619024D

Stefany Mek 5º Ofício Reg. Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSL3-FSDQ8-CF42V-UZ5XS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Stamp of the 5th Office of Real Estate Registration in Belo Horizonte, MG, including a QR code and official seal.