



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010665-17.2024.5.03.0005 em 24/03/2025 18:26:31 - 6d29152 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **25032418230011600000213660701**



Documento assinado pelo Shodo

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **5ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG.** NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010665-17.2024.5.03.0005. **EXEQUENTE:** PEDRO BATISTA DOS SANTOS. **EXECUTADO:** CONSORCIO EGESA - EMSA E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônica**, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites dos leiloeiros: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), onde foi publicado o presente Edital (art. 887, §2º CPC); Mais informações estão disponíveis nos referidos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451

**DATA DO LEILÃO:** 14/05/2025 a partir das 9h00min. Se não for vendido, será realizado o 2º leilão no dia 11/06/2025 no mesmo horário e condições.

**ENCERRAMENTO DO LEILÃO:** Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17h00min, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

**LANCE MÍNIMO:** No 1º e 2º leilão (se houver), serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, qual seja, **30% do valor da avaliação (despacho de id c3c37d2).**

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel de matrícula nº 64.006, registrado junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, Livro nº 02 de Registro Geral, índice cadastral junto à administração municipal nº 508052W303 001-6, imóvel comercial cujo área do terreno é de 8.194,92m², com área construída de 6.582m², padrão de acabamento classificação LJ1/P4, conforme lançamentos para fins de IPTU, com estradas pelas Ruas Henriqueto Cardinalli (nº200) e Gabriela de Melo (nº367), Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 39.500.000,00 (trinta e nove milhões e quinhentos mil reais).

**ÔNUS:** Ação de Execução Proc. nº 0070540-03.2013.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-9); Ação de Execução Proc. nº 0016481-29.2014.8.16.0001 - 11ª Vara Cível de Curitiba/PR (Av-10); Ação de Execução e Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 2601624-04.2014.8.13.0024/0024.14.260.162-4 (baixa definitiva em 10/10/2022) – 12ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (Av-11 e R-18); Indisponibilidade Proc. nº 0001044-22.2012.5.14.0001 – 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO (AV-14); Indisponibilidade Proc. nº 0011082-22.2015.5.03.0025 – 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-17); Ação de Execução Proc. nº 0066115-25.2016.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-21); Indisponibilidade Proc. nº 0000569-35.2013.5.10.0812 – 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO (Av-22); Indisponibilidade Proc. nº 0001580-70.2013.5.07.0008 – 2ª Vara do Trabalho de Maracanã/CE (Av-23); Indisponibilidade Proc. nº 0001180-56.2014.5.18.0221 – Vara do Trabalho de Goiás/GO (Av-24); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 2434315-55.2014.8.13.0024/0024.14.243.431-5 (arquivado definitivamente em 13/05/2025) - 16ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (R-26); Indisponibilidade Proc. nº 0002815-38.2013.5.18.0082 – 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (Av-30); Indisponibilidade Proc. nº 5017088-80.2012.8.27.2729 – 1ª Vara de Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Palmas/TO (Av-32); Indisponibilidade Proc. nº 0000336-07.2014.5.03.0001 – 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-33); Indisponibilidade Proc. nº 0001005-39.2009.8.26.0294 – 1ª Vara de Jacupiranga/SP (Av-35); Protesto contra Alienação de Bens Proc. nº 0909873-94.2017.8.13.0024/0024.17.090.987-3 – 2ª Vara

Empresarial de Belo Horizonte/MG (Av-36); Indisponibilidade Proc. nº 0000071-80.2016.5.06.0282 – 2ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE (Av-37); Indisponibilidade Proc. nº 0000793-29.2014.5.07.0033 – 2ª Vara do Trabalho de Maracanaú/CE (Av-41); Indisponibilidade Proc. nº 0000817-63.2013.5.03.0143 – 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG (Av-46); Indisponibilidade Proc. nº 0000741-09.2013.5.03.0056 – Vara do Trabalho de Curvelo/MG (Av-47); Indisponibilidade Proc. nº 0010536-97.2017.5.03.0056 – Vara do Trabalho de Curvelo/MG (Av-48); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0011082-22.2015.5.03.0025 – 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (R-51 e Av-52); Indisponibilidade Proc. nº 0001412-16.2013.5.09.0654 – 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR (Av-54); Indisponibilidade Proc. nº 0010493-89.2014.5.03.0049 – 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG (Av-56); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0053487-38.2015.4.01.3800 – 23ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (R-57); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 1109460-03.2017.8.26.0100 – 16ª Vara Cível de São Paulo/SP (R-60); Indisponibilidade Proc. nº 0000025-81.2017.5.14.0008 – 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO (Av-61); Indisponibilidade Proc. nº 0000072-03.2015.5.03.0050 – Vara do Trabalho de Bom Despacho/MG (Av-62); Indisponibilidade Proc. nº 0010118-31-2015.5.03.0089 – 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (Av-65); Indisponibilidade Proc. nº 0003090-33.2012.5.02.0028 – 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (Av-66); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0052816-44.2017.4.01.3800 – 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial. de Belo Horizonte (R-67 e Av-68); Indisponibilidade Proc. nº 0000014-73.2017.5.14.0001 – 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO (Av-69); Indisponibilidade Proc. nº 0000109-44.2014.5.03.0089 – 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (Av-70); Ação de Execução Proc. nº 1062050-80.2016.8.26.0100 – 43ª Vara Cível de São Paulo/SP (Av-71); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0031237-40.2017.4.01.3800 – 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial. de Belo Horizonte (R-72 e Av-73); Indisponibilidade Proc. nº 0031137-22.2016.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-75); Indisponibilidade Proc. nº 001291.25.2016.5.18.0082 – 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (Av-76); Indisponibilidade Proc. nº 0001522-19.2018.5.07.0032 – 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE (Av-77); Indisponibilidade Proc. nº 0001521-34.2018.5.07.0032 – 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE (Av-78); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0009975-34.2017.4.01.3800 – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial. de Belo Horizonte (R-79 e Av-80); Indisponibilidade Proc. nº 0010105-91.2018.5.03.0003 – 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-81); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0009007-04.2017.4.01.3800 – 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial. de Belo Horizonte (R-82 e Av-83); Indisponibilidade Proc. nº 0011414-94.2013.5.18.0007 – 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (Av-84); Indisponibilidade Proc. nº 0011725-02.2017.5.18.0054 – 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO (Av-85); Indisponibilidade Proc. nº 0031137-22.2016.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-87); Indisponibilidade Proc. nº 0016054-15.2013.5.16.0002 – 2ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-88); Indisponibilidade Proc. nº 0005816-48.2017.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-90); Indisponibilidade Proc. nº 0010890-09.2016.5.03.0105 – 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-91); Indisponibilidade Proc. nº 0010930-11.2018.5.03.0111 – 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-92); Indisponibilidade Proc. nº 1001205-24.2016.5.02.0481 – 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP (Av-93); 0010422-03.2019.5.03.0182 – 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-94); Indisponibilidade Proc. nº 0017022-32.2015.5.16.0016 – 6ª Vara do

Trabalho de São Luís/MA (Av-95); Indisponibilidade Proc. nº 0011014-39.2018.5.03.0002 – 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-96); Indisponibilidade Proc. nº 0000568-03.2014.5.20.0015 – Vara do Trabalho de Propriá/SE (Av-97); Indisponibilidade Proc. nº 0016240-93.2013.5.16.0016 – 6ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-98); Indisponibilidade Proc. nº 0000233-98.2014.5.03.0033 – 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (Av-99); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0003455-58.2017.4.01.3800 – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte (R-100 e Av-101); Indisponibilidade Proc. nº 0000278-56.2012.5.20.0015 – Vara do Trabalho de Propriá/SE (Av-102); Indisponibilidade Proc. nº 0010169-74.2018.5.03.0012 – 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-103); Indisponibilidade Proc. nº 0019077-12.2019.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-104); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0008785-65.2019.4.01.3800 – 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte (R-105 e Av-106); Indisponibilidade Proc. nº 0138500-50.2007.5.15.0069 – Vara do Trabalho de Registro/SP (Av-107); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0016098-82.2016.4.01.3800 – 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte (R-108 e Av-109); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0027869-57.2016.4.01.3800 – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte (R-110 e Av-111); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0009975-34.2017.4.01.3800 – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte (R-112 e Av-113); Indisponibilidade Proc. nº 0001168-05.2014.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-115); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0015584-04.2016.4.05.8300 – 34ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco (R-116 e Av-117); Indisponibilidade Proc. nº 7006177-43.2017.8.22.0001 – 6ª Vara Cível de Porto Velho/RO (Av-118); Indisponibilidade Proc. nº 1033863-73.2021.4.01.3800 – 26ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-119); Indisponibilidade Proc. nº 0029671-22.2018.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais (Av-121); Indisponibilidade Proc. nº 0381210-13.2002.8.13.0480 – 4ª Vara Cível de Patos Minas/MG (Av-122); Indisponibilidade Proc. nº 0000346-52.2014.5.03.0033 – 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (Av-123); Penhora e Indisponibilidade de 52,834% do imóvel Proc. nº 0044008-84.2016.4.01.3800 – 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte (R-124 e Av-125); Indisponibilidade Proc. nº 0001828-28.2012.5.02.0067 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP (Av-126); Indisponibilidade Proc. nº 0000093-36.2011.5.05.0511 – Vara do Trabalho de Eunápolis/BA (Av-127); Indisponibilidade Proc. nº 0010949-14.2017.5.03.0185 – 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-128); Indisponibilidade Proc. nº 0000387-03.2013.5.03.0082 – Vara do Trabalho de Monte Azul/MG (Av-130); Indisponibilidade Proc. nº 0000448-10.2012.5.03.0086 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP (Av-131); Indisponibilidade Proc. nº 0001735-87.2015.5.08.0101 – 1ª Vara do Trabalho de Abaetetuba/PA (Av-132); Indisponibilidade Proc. nº 0000020-62.2017.5.14.0007 – 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO (Av-133); Indisponibilidade Proc. nº 0001519-78.2010.5.02.0066 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP (Av-134); Indisponibilidade Proc. nº 0002372-12.2015.5.10.0018 – 18ª Vara do Trabalho de Manaus/AM (Av-135); Indisponibilidade Proc. nº 0001273-24.2010.5.05.0511 – Vara do Trabalho de Eunápolis/BA (Av-137); Indisponibilidade Proc. nº 0010527-40.2017.5.18.0082 – 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO (Av-138); Indisponibilidade Proc. nº 0000174-50.2014.5.02.0062 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP

(Av-139); Indisponibilidade Proc. nº 0001344-39.2013.5.02.0047 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP (Av-140); Indisponibilidade Proc. nº 0002235-37.2014.5.03.0002 – 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-141); Indisponibilidade Proc. nº 0010133-37.2016.5.03.0033 – 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (Av-142); Indisponibilidade Proc. nº 0001672-19.2015.5.06.0004 – 2ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE (Av-143); Indisponibilidade Proc. nº 0180500-08.2009.5.05.0511 – Vara do Trabalho de Eunápolis/BA (Av-144); Indisponibilidade Proc. nº 0002705-15.2001.4.01.3801 – 3ª Vara Federal da Seção Judiciária de Juiz de Fora (Av-145); Indisponibilidade Proc. nº 0030491-80.2016.8.13.0231 – Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registro Públicos de Ribeirão das Neves/MG (Av-146); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 0018100-82.2013.5.21.0019 – Vara do Trabalho de Currais Novos/RN (R-147); Indisponibilidade Proc. nº 0000271-79.2014.5.19.0061 – Vara do Trabalho de Arapiraca/AL (Av-148); Indisponibilidade Proc. nº 0002361-39.2011.5.02.0061 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP (Av-149); Indisponibilidade Proc. nº 0010006-19.2015.5.03.0168 – 4ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG (Av-150); Indisponibilidade Proc. nº 0017719-53.2015.5.16.0016 – 6ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-151); Indisponibilidade Proc. nº 0000088-06.2013.5.06.0191 – 1ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-153); Indisponibilidade Proc. nº 0000732-52.2015.5.03.0064 – 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG (Av-155); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 5034036-44.2018.8.13.0024 – Centrase Cível de Belo Horizonte/MG (R-156); Indisponibilidade Proc. nº 0000872-67.2014.5.06.0281 – 1ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE (Av-157 e Av-158); Indisponibilidade Proc. nº 0015820-81.2016.4.01.3800 – 24ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (Av-159); Indisponibilidade Proc. nº 0001178-90.2013.5.22.0001 – 5ª Vara do Trabalho de Teresina/PI (Av-160); Indisponibilidade Proc. nº 0040934-51.2018.4.01.3800 – 24ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (Av-161); Indisponibilidade Proc. nº 00004605-12.2016.5.05.0134 – 4ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA (Av-162); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 5000391-89.2019.8.13.0348 - Vara Única da Comarca de Jacuí/MG (R-163); Ação de Execução Proc. nº 6129894-90.2015.8.13.0024 – 23ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (Av-164); Indisponibilidade Proc. nº 0001252-45.2015.5.05.0132 – 2ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA (Av-165); Indisponibilidade Proc. nº 0018100-82.2013.5.21.0019 – Vara do Trabalho de Currais Novos/RN (Av-166); Indisponibilidade Proc. nº 0001723-21.2013.5.01.0301 – 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ (Av-167); Indisponibilidade Proc. nº 0016803-95.2014.5.16.0002 – 2ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-168); Indisponibilidade Proc. nº 0030491-80.2016.8.13.0231 – Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registro Públicos de Ribeirão das Neves/MG (Av-169); Indisponibilidade Proc. nº 0016505-88.2016.4.01.3800 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial. de Belo Horizonte/MG (Av-171); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 5070769-09.2018.8.13.0024 (arquivado definitivamente em 31/10/2023) – 26ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (R-172); Indisponibilidade Proc. nº 5000600-89.2008.8.27.2729 – Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas/RO (Av-173); Indisponibilidade Proc. nº 0011725-02.2017.5.18.0054 – 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO (Av-174); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 0002705-15.2001.4.01.3801 - 3ª Vara Federal de Juiz de Fora (R-175); Indisponibilidade Proc. nº 0000050-02.2015.5.05.0401 – Vara do Trabalho de Cruz das Almas/BA (Av-176); Indisponibilidade Proc. nº 0017435-78.2015.5.16.0005 – 1ª Vara do Trabalho de Pinheiro/MA (Av-177); Indisponibilidade Proc. nº 0001542-96.2011.5.19.0007 – 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL (Av-178); Indisponibilidade Proc. nº 0001497-17.2014.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-179); Indisponibilidade Proc. nº 0016693-90.2014.5.16.0004 – 4ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-181); Indisponibilidade

Proc. nº 0000277-44.2014.5.06.0192 – 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-182); Indisponibilidade Proc. nº 0000495-57.2023.5.06.0192 – 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-183); Indisponibilidade Proc. nº 00001201-89.2013.5.06.0192 – 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-184); Indisponibilidade Proc. nº 0010212-14.2015.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-185); Indisponibilidade Proc. nº 0010332-32.2015.5.03.0021 – 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-186); Indisponibilidade Proc. nº 0000443-03.2015.5.03.0038 – 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG (Av-187 e Av-188); Indisponibilidade Proc. nº 0010181-43.2014.5.15.0126 – 2ª Vara do Trabalho de Paulínia/SP (Av-189); Indisponibilidade Proc. nº 0000547-52.2014.5.18.0251 – Vara do Trabalho de Uruaçu/GO (Av-190); Indisponibilidade Proc. nº 0011195-57.2013.5.18.0015 – 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO (Av-191); Indisponibilidade Proc. nº 0018100-82.2013.5.21.0019 – Vara do Trabalho de Currais Novos/RN (Av-192); Indisponibilidade Proc. nº 2977263-52.2014.8.13.0024 – 10ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (Av-193); Indisponibilidade Proc. nº 0455984-02.2012.8.09.0051 – 2ª Vara Cível de Goiânia/GO (Av-194); Indisponibilidade Proc. nº 5006221-33.2016.8.13.0480 – 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG (Av-195); Indisponibilidade Proc. nº 5000423-86.2019.8.13.0480 – 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG (Av-196); Indisponibilidade Proc. nº 0000988-80.2015.5.20.0012 – Vara do Trabalho de Estância/SE (Av-197); Indisponibilidade dos autos de origem (Av-198); Indisponibilidade Proc. nº 0137651-78.2013.8.09.0071 – Central de Processamento Eletrônico de Goiânia/GO (Av-199); Indisponibilidade Proc. nº 0000258-72.2013.5.06.0192 – 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-200); Indisponibilidade Proc. nº 0002566-57.2015.5.05.0251 – Vara do Trabalho de Conceição do Coité/BA (Av-201); Indisponibilidade Proc. nº 000844-12.2013.5.06.0192 – 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-202); Indisponibilidade Proc. nº 0000170-05.2017.5.05.0133 – 3ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA (Av-203); Indisponibilidade Proc. nº 0041669-98.2022.8.27.2729 – Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas/RO (Av-204); Indisponibilidade Proc. nº 0000387-03.2013.5.03.0082 – Vara do Trabalho de Monte Azul/MG (Av-205); Indisponibilidade Proc. nº 0000699-93.2015.5.21.0021 – 1ª Vara do Trabalho de Macau/RN (Av-206); Indisponibilidade Proc. nº 0017417-94.2014.5.16.0004 – 4ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-207); Indisponibilidade Proc. nº 0000756-13.2014.5.03.0033 – 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano (Av-208); Indisponibilidade Proc. nº 0010505-63.2015.5.01.0263 – 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ (Av-209); Indisponibilidade Proc. nº 0002809-28.2014.5.01.0451 – 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-210); Indisponibilidade Proc. nº 0001323-50.2015.5.05.0131 – 1ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA (Av-211); Indisponibilidade Proc. nº 0000966-83.2012.5.06.0281 – 1ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE (Av-212); Indisponibilidade Proc. nº 0000967-68.2012.5.06.0281 – 1ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE (Av-213); Indisponibilidade Proc. nº 0000968-53.2012.5.06.0281 – 1ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE (Av-214); Indisponibilidade Proc. nº 0017768-51.2015.5.16.0003 – 3ª Vara do Trabalho de São Luís/MA (Av-215); Indisponibilidade Proc. nº 0004109-59.2013.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-216); Indisponibilidade Proc. nº 1001538-83.2014.5.02.0468 – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP (Av-217); Indisponibilidade Proc. nº 0012581-78.2015.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-218); Indisponibilidade Proc. nº 0001786-72.2014.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-219); Indisponibilidade Proc. nº 0001168-05.2014.5.01.0451 – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ (Av-220); Indisponibilidade Proc. nº 0000708-46.2015.5.21.0024 – 1ª Vara do Trabalho de Macau/RN (Av-221); Indisponibilidade Proc. nº 0000331-36.2016.5.06.0193 – 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-222); Penhora de 52,834% do imóvel Proc. nº 5000046-33.2003.8.27.2729 – Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas/RO

(R-223); Indisponibilidade Proc. nº 0010437-49.2023.5.03.0014 – 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (Av-224 e Av-227); Indisponibilidade Proc. nº 0000704-29.2023.5.06.0191 – 1ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-225); Indisponibilidade Proc. nº 0001806-52.2017.5.06.0141 – 1ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE (Av-226).

**MATRÍCULA:** 64.006 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 26/02/2025.** **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**DO PAGAMENTO:** Caso o(a) juiz(iza) não tenha determinado o pagamento **EXCLUSIVAMENTE** à vista, o leilão será aberto para pagamento à vista e parcelado. Na hipótese de oferta parcelada a entrada deverá ser obrigatoriamente de no mínimo 25%, e o restante em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data de arrematação e corrigidas pelo INPC. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema automaticamente não receberá mais oferta parcelada.

- a) O lance para pagamento à vista, não poderá ser convertido em parcelado. Caso o arrematante faça a conversão por sua conta e risco no ato do pagamento, perderá em favor dos Leiloeiros o valor pago a título de comissão, se a arrematação não for homologada ou posteriormente anulada.
- b) Na arrematação à vista, o valor deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**, conforme art. 888, § 4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16 horas.
- c) Na arrematação parcelada, o valor da entrada, bem como a comissão dos Leiloeiros deverão ser integralmente pagas **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**, conforme art. 888, § 4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16 horas.
- d) Na hipótese de pagamento parcelado, as parcelas serão pagas através de guia de depósito judicial, vinculada ao processo, que será expedida pelo próprio arrematante no site da Caixa Econômica Federal, devendo este comprová-lo mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada nos autos.
- e) No caso de atraso no pagamento das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).
- f) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até quitação.

- g) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação ou Alienação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

## **CONDIÇÕES DO LEILÃO**

Por ordem do M.M. juízo, o presente leilão será regido pela Resolução nº 236/2016 do CNJ; Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

- 1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.
- 2º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.
- 3º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.
- 4º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.
- 5º) O arrematante ou licitante pagará aos leiloeiros, à vista, 5% (cinco) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, até o dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado por e-mail até às 16:00 horas da mesma data, sob pena de ser desconsiderado a arrematação e apresentado nos autos o lance subsequente.
- 6º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.
- 7º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) ou [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

**8º)** Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob os codinomes “Lancador site Marco Antonio” e “Lancador - site Saraiva”.

**9º)** Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

**10º)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

**11º)** Todas as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens correrão por conta e risco do arrematante, não podendo este alegar desconhecimento das condições ora estabelecidas.

**12º)** Caberá, ao interessado, verificar a existência de débitos tributários, bem como aqueles relativos às taxas/despesas condominiais e/ou quaisquer outros eventuais débitos que recaiam sobre o bem objeto da hasta pública. No que se refere aos DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, acaso o Exmo(a). Magistrado(a) não disponha de modo diverso, caberá, ao arrematante, requerer a aplicação da norma prevista no art. 130, § único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação. Quanto aos débitos de NATUREZA CONDOMINIAL e demais DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS, caberá, ao arrematante, arcar com a sua integralidade, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação, facultado, ao interessado, requerer, em juízo, a aplicação do art. 908, § 1º do CPC.

**13º)** Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e § 5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

**14º)** O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**15º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**16º)** A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**17º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 13º.

**18º)** Ficam intimado do leilão (1ª e 2ª data, se houver), as partes e seus cônjuges se casados forem, os coproprietários, **especialmente, COMIN Construtora EIRELI, Agropecuária Nelore Forte Ltda,** credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas, inclusive os que estiverem em local incerto e não sabido.

**19º)** Os gravames judiciais e as averbações premonitórias constantes da matrícula do imóvel não impedem o registro da carta de arrematação ou adjudicação, mesmo quando originários de processos distintos do que deu origem à arrematação ou adjudicação, **devendo o interessado formular pedido de cancelamento diretamente à autoridade que determinou o gravame ou à que expediu a Carta de Arrematação ou Adjudicação caso não seja feito de ofício.**

**20º)** Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

**21º)** Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **24/03/2025**.