



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 47.699	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 31.528, Lº MT. D d/ cartório
DATA 02/02/90		

IMÓVEL constituído pelo lote nº 07, da quadra 37, da Vila Clóris, nesta capital, com área de 965,87m², originário da subdivisão da área de 14.124,m², com demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUCAS FERRAZ, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF-000.447.926-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, vrm

Av.1-47.699 (ORIGEM) PROT.08145

DATA:02/02/90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/12/89, pela PBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-162-169-H, aprovada em 10/11/89, os lotes 01 a 09, da quadra 37 e os lotes 01 a 05 da quadra 38, todos da Vila Clóris, originaram-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado Embiras Venda Nova, com área total de 23.668,05m², de propriedade de José Lucas Ferraz; que os referidos lotes 01 a 09 da quadra 37 têm respectivamente áreas de: 2.395,04m², 1.291,08m², 932,45m², 914,36m², 900,91m², 956,73m², 965,87m², 977,44m² e 1.544,80m² e os referidos lotes 01 a 05 da quadra 38 têm respectivamente áreas de: 536,83m², 517,22m², 982,44m², 1.045,73m² e 848,83m², ficando ressalvado que a Prefeitura não se responsabiliza pela exatidão das medidas ora certificadas. Dou fé. O Oficial, vrm

R.2-47.699 (COMPRA E VENDA) Prot.51.484

DATA:01/03/96. TRANSMITENTE: JOSÉ LUCAS FERRAZ, já qualificado nesta matrícula, residente à Rua Silvéria Cândida Pinto, 70, Bairro Luxemburgo. ADQUIRENTE: FLÁVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI-34.044/D-CREA-MG, CPF-425.970.996-87, domiciliado e residente nesta capital, à Rua Ouro Preto, 1037, Bairro Santo Agostinho. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/02/96, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício d/capital, Lº753N, fls. 97 a 98. VALOR:R\$10.000,00, quitados. ITBI R\$32.871,64. INTERVENIENTE: ANUENTE: Eduardo Lucas Ferraz, brasileiro, solteiro, economista, CI.4.619-CREMAG, CPF-663.180.098-04, residente nesta capital, à Rua Dias Adorno, 200, Bairro Santo Agostinho, representado por José Lucas Ferraz, já qualificado, concordando com a venda na forma do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. O Oficial, shs

Av.3- 47.699-DATA:01/03/96. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.2 supra, que José Lucas Ferraz, já qualificado, declarou que a venda foi feita "Ad Corpus", sendo a área meramente enunciativa, e que, havendo divergência entre esta e as divisas, prevalecerá sempre a das divisas. Dou fé. O Oficial, prot.51484 - shs

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA Nº 2

R.4-47699 (COMPRA E VENDA) PROT.144563 de 03/06/2009
 DATA:09/06/2009. TRANSMITENTE: FLAVIO LUCAS FERRAZ,
 brasileiro, solteiro, engenheiro civil, maior, CI-34044/D
 CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado na CLN
 307, BL C, Ap 114, Brasília/DF, no ato representado por José
 Lucas Ferraz, brasileiro, engenheiro civil, separado
 judicialmente, CI-1.880/D CREA/MG, CPF-000.447.926-20,
 residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 200, Bairro
 Santo Agostinho, nesta capital, conforme procuração lavrada
 as fls 028 do Lº 1305 do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF.
 ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
 CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEVEDO,
 CNPJ01.166.492/0001-52, com sede na Rua Bedran Saad Bedran,
 nº 446, Bairro Nova Suissa nesta capital, no ato representada
 por seu presidente Aluisio Pimenta, brasileiro, professor,
 casado, CIM-522.492 SSP/MG, CPF-006.575.146-91, residente e
 domiciliado na Rua Angustura, nº 217, Bairro Serra nesta
 capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada
 de 01/06/2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de
 B.Hte., Lº 1552N, fls. 001/003. VALOR: R\$415.530,00,
 quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$415.530,00, tendo sido
 recolhido o valor de R\$10.392,85 no Banco Mercantil do Brasil
 S/A no dia 01/06/2009, nº da autenticação
 mecanica 002055, (índice cadastral do imóvel:
 912.037.007.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-
 se quite com a Fazenda Pública Municipal de 01/1992 à
 05/2009. Dou fé. O Oficial ras/ama

AV.5-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301228 de
 13/08/2021 - DATA:16/08/2021. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/08/2021 pela 11ª
 Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
 indisponibilidade nº (2021081216.01764036-IA-970, processo
 00013263620125030011, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial drm/gmn

Protocolo 301228 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA Nº 2

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,					

AV.6-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311081 de 05/05/2022 - DATA:05/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2022 pela 2ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127133-IA-810, processo nº 0011351042015503004 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/afs

Protocolo 311081 - Data 05/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.7-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.314517 de 03/08/2022 - DATA:05/08/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/08/2022 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0214.02279054-IA-970, processo nº 00106888220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/lrf

Protocolo 314517 - Data 03/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.8-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322301 de 03/03/2023 - DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2023 pela 29ª

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0213.02581554-IA-090, processo nº 00109258620185030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 322301 - Data 03/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322580 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595092-IA-280, processo nº 00104664420195030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, gam/ltf

Protocolo 322580 - Data 10/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47699 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.331716 de 07/11/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 06/11/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de cancelamento nº 202311.0608.03017038-TA-550, processo nº 0011351042015503004, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/aom

Protocolo 331716 - Data 07/11/2023

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 3

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.333581 de 20/12/2023 DATA:03/01/2024. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 19/12/2023 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1914.03094728-IA-170, processo nº 00103972220195030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, aap/vro

Protocolo 333581 - Data 20/12/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.12-47699 (PENHORA) PROT.338408 de 26/04/2024 DATA:30/04/2024. EXEQUENTE: BUGZ FILMES LTDA, CNPJ-14.367.769/0001-57. EXECUTADO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 13/11/2023 pelo Juízo e Secretaria da 7ª Unidade Jurisdicional Cível - 21ª JD da Comarca de Belo Horizonte, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Lucy Augusta Aznar de Freitas, processo 5063703-02.2023.8.13.0024. Valor da Dívida: R\$21.806,33. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/vro

Protocolo 338408 - Data 26/04/2024

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 47699 FOLHA Nº 4

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	21.806,33	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
ISS						7,29
Total			145,86	44,01	8,76	205,92

Dou fé. O Oficial,

AV.13-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.341290 de 28/06/2024 - DATA:01/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2024 pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2715.03415722-IA-580, processo 00100606620235030018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/76539 - Código de Segurança: 1086-7553-8496-1542. Dou fé. Oficial, gam/vro

Protocolo 341290 - Data 28/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347615 de 26/11/2024 - DATA:28/11/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/11/2024 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2518.03718799-IA-520, processo 00101013620235030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/29884 - Código de Segurança: 9761-1109-9912-3811. Dou fé. Oficial, aap/tma

Protocolo 347615 - Data 26/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 4

Averbação (4135-0)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347771 de 29/11/2024 - DATA:02/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/11/2024 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2816.03726855-IA-950, processo 01166492000152, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/32678 - Código de Segurança: 6559-4677-2004-5860. Dou fé. O Oficial, ama/tma

Protocolo 347771 - Data 29/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.348215 de 10/12/2024 - DATA:12/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0917.03748100-IA-870, processo 00107436820245030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: ILU/16768 - Código de Segurança: 4062-7297-6207-1074. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

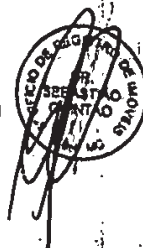
Protocolo 348215 - Data 10/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0047699-04

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 5

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. **CERTIFICO ENTRETANTO, que consta o protocolo 348183.** Dou fé.
Belo Horizonte, 12/02/2025

O Oficial
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

Stéfany Melo

5º Ofício Reg. Imóveis

