

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 291

Livro N.º 2-DU

- REGISTRO GERAL -

Matrícula N.º 32.043

- Data

27 de agosto de 1999

IMÓVEL:-UMA GLEBA DE TERRAS situada no lugar denominado "FAZENDA DA CACHOEIRA", no Município de Florestal-MG, desta Comarca, com a área de 36,59,45 ha. (trinta e seis hectares, cinquenta e nove ares e quarenta e cinco centiares) e BENFEITORIAS constituída de uma casa residencial, entelhada, de pau a pique, construção antiga, sobrado, com 15 cômodos e alpendre, um paiol, um curral de réguas, um chiqueiro, um moinho com a respectiva aguada, uma casa para colono, duas cocheiras, cadastrada no INCRA sob o n.º 430.030.003.131-3 e dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco cravado na margem esquerda da estrada ao lado do mata burro, sentido BR 262. Margeando cerca de arame e estrada confrontando do outro lado da estrada com terrenos de Jair Alves Pimenta, uma pequena extensão até as divisas de terrenos de Antônio Oliveira Souza, continuando com este confrontante pela cerca e estrada até o mata burro. Continuando pela estrada e cerca de arame uma pequena extensão confrontando com sucessores de Rui Saraiva Ribeiro, até outro marco. Deste ponto voltendo à esquerda descendo em reta confrontando com terrenos de Carlos Alberto Melo Franco dos Santos até o marco cravado na margem esquerda do ribeirão. Voltendo à direita subindo pelo ribeirão acima confrontando com terrenos de Carlos Alberto Melo Franco dos Santos até outro marco no espigão divisando com terrenos dos sucessores de Rui Saraiva Ribeiro. Voltendo à esquerda pela cerca de arame confrontando com terrenos dos sucessores de Rui Saraiva Ribeiro até o marco de divisas de terras dos sucessores de Pedro Garcia. Voltendo à esquerda pelo espigão e cerca de arame confrontando com terras dos sucessores de Pedro Garcia até o marco de divisas de terras de Latife dos Santos. Voltendo à esquerda descendo em reta confrontando com terrenos de Latife dos Santos até o marco de divisas de terras de Martinho Alves Dimiz. Voltendo a esquerda por cerca de arame e com o mesmo confrontante até outro marco cravado no vértice da cerca. Voltendo à esquerda córrego acima até outro marco cravado na margem esquerda do mesmo. Voltendo a direita saltando o córrego e por uma cerca de arame até o marco cravado na beira da estrada e mata burro dito ponto de partida".

SERVIDÕES:-Ficam mantidas as existentes.

PROPRIETÁRIO:-UMBERTO FRANCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, C.I. n.º M-403.436-SSP/MG, CPF n.º 222.565.806-44, residente e domiciliado na Fazenda da Cachoeira, distrito e município de Florestal-MG.

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula n.º 7.004, fls. 263 do livro 2-AA, datada de 22/01/80; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

O OFICIAL *Antônio Roberto de Jesus*

NOTA:-A área de 8,40,00 ha, deste imóvel está gravada com **PRESERVAÇÃO DE FLORESTA** a favor do IEF, Agência desta cidade.

AV-1/32.043:-Protocolo 80.648, fls. 360 do livro 1-E em 27/08/99. **AVERBAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE:**-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório por UMBERTO FRANCO DOS SANTOS, CPF n.º 222.565.806-44, e anexando um Memorial Descritivo datado de 04 de agosto de 1999, firmado pelo agrimensor HELENO PEREIRA XAVIER- CREA 24.640/T.D., para constar que a área remanescente do imóvel situado no lugar denominado FAZENDA DA CACHOEIRA, no Município de Florestal-MG, desta Comarca, constante do registro anterior acima, é de 36,59,45 ha (trinta e seis hectares, cinquenta e nove ares e quarenta e cinco centiares), com as divisas e confrontações constantes da presente matrícula. Foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR no INCRA e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural n.º E-2.652.567, datada de 26/05/99, tendo o imóvel na receita federal o n.º 2.639.061-2. A presente averbação ficou pendente em cartório, aguardando averbação e registro na matrícula anterior, o que é feita nesta data. Emolumentos: R\$11,31 Receita Adicional: R\$3,85- scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 09 de setembro de 1999. **O Oficial** *Antônio Roberto de Jesus*

R-2/32.043:-Protocolo 91.385, fls. 202 do livro 1-F em 05/09/2002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22 de agosto de 2002, pelo Cartório do 2.º Ofício de Notas desta cidade, às folhas 096/097 do livro n.º 409, **URANILDO GIL BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. n.º MG-10.102.832-SSP/MG, CPF n.º 006.883.428-41, residente e domiciliado à Rua Genebra n.º 750, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte-MG, **ADQUIRIU** de Umberto Franco dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CPF n.º 222.565.806-44, residente e domiciliado à Rua Curitiba n.º 115, Bairro São José, nesta cidade de Pará de Minas-MG, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais) e sobre o qual foi recolhido o ITBI. Ficam mantidas todas as servidões ativas

CERTIDÃO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

- REGISTRO GERAL -

que beneficiam ou oneram o imóvel, bem como a **PRESERVAÇÃO DE FLORESTA** constante da NOTA acima. Constam da escritura que o vendedor não possui empregados, nem comercializa sua produção no exterior e nem diretamente no varejo ao consumidor, estando, portanto, dispensado de apresentar a CND/INSS, e do AV-1/acima, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR no INCRA. Foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº. 5.608.716, datada de 21/08/2002, tendo o imóvel na receita federal o nº. 2.639.061-2 e Certidão Negativa de Execuções Fiscais referentes a multas florestais em nome do vendedor, datada de 27/08/2002, expedida pelo Cartório Contador-Tesoureiro Judicial desta Comarca. Emolumentos.: R\$460,30 Tx. Fisc. Jud.: R\$156,50 -scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de setembro de 2002. O Oficial,

Moniz Antonio de Paula

R-3/32.043:- Protocolo 98541, fls. 499, livro 1-F, em 16/09/2004. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 1º de setembro de 2004 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas do Município e Comarca de Ibité-MG, folha 029/030, livro 0174-N e Escritura Pública de Aditamento lavrada aos 13 de setembro de 2004, pelo mesmo Cartório, às folhas 060 do livro 0174-N, **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSELENE APARECIDA DA SILVA GOMES, empresário, CL nº M-8.698.506-SSP/MG, CPF 757.246.188-34, residente e domiciliado à Rua Maria Pascoal Gatti, nº 69, bairro Barreiro, Belo Horizonte-MG, CEP:30.640-105, **ADQUIRIU** de Urandil Gil Batista, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CL MG-10.102.832-SSPMG, CPF 006.883.428-41, residente e domiciliado à Rua Genebra, 750, Bairro Nova Suíça, Belo Horizonte-MG, CEP:30480-510, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) e sobre o qual foi cobrado o ITBI, por exigência do fisco municipal, pelo que dá plena quitação. Conta da escritura em nome do vendedor, a declaração sob as penas da Lei que não possuem empregados, nem comercializam a sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, estando portanto, dispensado de apresentar a CND/INSS. Foram apresentados e ficam arquivados em Cartório, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- CCIR 2000/2001/2002 no INCRA, Comprovações de recolhimento dos ITRs exercícios 2000 à 2004, tendo o Imóvel na Receita Federal nº 2.639.061-2 e Certidão Negativa de Execuções Fiscais datada de 10 de setembro de 2004, em nome do vendedor, expedida pela Secretaria Cível da Comarca de Pará de Minas, assinada pela Escrivã do Judicial, Aline Magalhães Queiroga Oliveira, que substitui, por autorização judicial a Certidão Negativa de multas florestais exigida pelo art. 37 do Código Florestal. Ficam mantidas todas as servidões ativas que beneficiam ou oneram o imóvel, bem como a preservação de floresta conforme nota acima. Emolumentos: R\$586,40 Tx.Fisc.Jud.: R\$199,37. mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de setembro de 2004. O Oficial,

AV-4/32.043:- Protocolo 163.540, em 17/07/2015. **SEQUESTRO:-** Nos termos do Ofício expedido aos 06/07/2015 pela 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte-MG e assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Maria Isabel Fleck, referente ao Processo nº. **0024 15 093617-7** - Cautelar Inominada Crime, sendo requerente o **Ministério Público do Estado de Minas Gerais** e requeridos **Maria Rosália Fonseca Resende e Outros**, fica averbado o **SEQUESTRO do imóvel** constante da presente matrícula. O Ofício fica arquivado em Cartório. Emolumentos: Nihil. cnr. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 22 de julho de 2015. O Oficial,

R-5/32.043:- Protocolo 170533 em 30/06/2016:- Nos termos do Ofício nº. **00064/16**, datado de 27/06/2016, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade de Pará de Minas-MG, assinado pelo Dr. Weber Leite de Magalhães Pinto Filho, MM. Juiz do Trabalho, referente ao Processo nº. único CNJ **0000803-93.2015.503.0148** - **Reclamante:** Wilson Barbosa da Silva; **Reclamada:** Roselene Aparecida da Silva Gomes, procedo à **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 23/06/2016, não constando do mesmo a nomeação do depositário, ficando os documentos citados arquivados em Cartório. Emolumentos: Nihil - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de julho de 2016. O Oficial,

AV-6/32.043:- Protocolo 172632 em 10/10/2016:- Nos termos do requerimento datado de**CONTINUA na FICHA 01 do LIVRO 2, deste Cartório.**.....

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 32.043 - Data: 27 de agosto de 1999

.....CONTINUAÇÃO da FOLHA 291 do LIVRO 2-DU, deste Cartório.....

07/10/2016 e da Certidão datada de 30/08/2016, expedida pelo Juizado Especial Cível Central desta Comarca de Pará de Minas-MG, assinada pelo Escrivão Sérgio Ailton Oliveira de Pinho Tavares e para os fins de atender ao artigo 828 do CPC, procedo a averbação da Admissão da Ação de Execução - Processo nº. 9031105.68.2016.813.0024, movida por CIATOS CONTÁBEIS E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, CNPJ nº. 07.945.092/0001-21, contra CELANTO INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA, CNPJ nº. 22.156.228/0001-08, ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF nº. 757.246.188-34 e ROSELENE APARECIDA DA SILVA GOMES, CPF nº. 026.923.576-04, no valor atualizado até 29/06/2016, na quantia de R\$20.985,99. O requerimento e a Certidão ficam arquivados em Cartório juntamente aos anexos. Emol.: R\$14,35 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,51 Total: R\$18,86 - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de outubro de 2016. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-7/32.043:- Protocolo 172633 em 10/10/2016:- Nos termos do requerimento datado de 07/10/2016 e da Certidão datada de 22/08/2016, expedida pela Secretaria da 13ª. Vara Cível Especializada em Execução de Título Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, assinada pelo Escrivão Judicial IV Osvaldo Celso Moreira e para os fins de atender ao artigo 828 do CPC, procedo a averbação da Admissão da Ação de Execução - Processo nº. 5044273.11.2016.8.13.0024, movida por DULCEMARA GARCIA E ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº. 04.497.659/0001-56, contra CELANTO INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA, CNPJ nº. 22.156.228/0001-08, ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF nº. 757.246.188-34 e ROSELENE APARECIDA DA SILVA GOMES, CPF nº. 026.923.576-04, no valor de R\$53.492,25. O requerimento e a Certidão ficam arquivados em Cartório juntamente aos anexos. Emol.: R\$14,35 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,51 Total: R\$18,86 - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de outubro de 2016. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-8/32.043:- Protocolo 179755 em 06/09/2017:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - processo nº. 00004784420115030024. Emol.: Nihil - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 06 de setembro de 2017. O Oficial *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-9/32.043:- Protocolo 182727 em 05/02/2018:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/02/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte - processo nº. 0024141655209. Emol.: Nihil (Ato: 4135-0) - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 06 de fevereiro de 2018. O Oficial *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-10/32.043:- Protocolo 182803 em 09/02/2018:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/02/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00112082820135030030. Emol.: Nihil (Ato: 4135-0) - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de fevereiro de 2018. O Oficial *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-11/32.043:- Protocolo 185652 de 10/07/2018:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de

..... continua no verso

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Indisponibilidade de 09/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 24ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00004784420115030024. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CDF/029846, Cód.Seg: 6325-2656-5092-5156 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de julho de 2018. O Oficial, _____

AV-12/32.043:- Protocolo 185704 de 12/07/2018:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, já qualificado no AV- 11, por ordem do Juízo da 24ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00004784420115030024. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CDF/030824, Cód.Seg: 4133-4201-7150-9777 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de julho de 2018. O Oficial, _____

AV-13/32.043:- Protocolo 185764 de 16/07/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00113652720155030031. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CDF/031592, Cód.Seg: 8332-2457-1295-3899 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de julho de 2018. O Oficial, _____

AV-14/32.043:- Protocolo 185788 de 17/07/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00111494320135030029. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CDF/031907, Cód.Seg: 4631-6920-9977-3841 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 18 de julho de 2018. O Oficial, _____

R-15/32.043:- Protocolo 186323 de 10/08/2018:- Nos termos do artigo 674 do Provimento nº. 260/CGJ/MG e da cópia do **TERMO DE PENHORA** datado de 23/08/2017, expedido pela 13ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Belo Horizonte-MG e assinado pelo MM. Juiz de Direito Renato César Jardim, referente ao Processo eletrônico nº. 5044273-11.2016.8.13.0024 - Ação de Execução, tendo como exequente: **DULCEMARA GARCIA E ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº. 04.497.659/0001-56, com sede na Avenida Guacuí, nº. 715, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte - MG e executados: **CELANTO INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.**, CNPJ nº. 22.156.228/0001-08, **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34 e **ROSELENE APARECIDA DA SILVA GOMES**, CPF nº. 026.923.576-04, procedo a **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, figurando como depositário o executado: Antônio de Castro Gomes. Valor da causa: R\$53.492,25. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. CRI/MG - Solicitação nº. 20180810127060948. Emol.: R\$42,61 Tx.Fisc.Jud.: R\$13,26 - Total: R\$55,87 - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico nº. CFI/076891, Cód.Seg: 7897-0526-1435-6275 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de agosto de 2018. O Oficial, _____

R-16/32.043:- Protocolo 187149 de 25/09/2018:- Nos termos do Ofício PJe-JT 0000172-23.2013.5.03.0148, via malote digital, datado de 24/09/2018 e assinado eletronicamente pelo Dr. Weber Leite de Magalhães Pinto Filho, MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho e do **TERMO DE PENHORA** (art. 845, §1º, do CPC) datado de 24/09/2018 e assinado eletronicamente por Flávia Geralda Fernandes, expedidos pela Vara do Trabalho de Pará de Minas-MG- Tribunal Regional do

.....CONTINUA na FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Juo.:

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Arquivamento

Eletrônico

Comunicação

do

Registro

de Imóveis

da

Comarca

de

Pará de Minas

- MG

- Livro 2

- Registro Geral

- FICHA 01

- Verso

- Data de Emissão: 04/04/2025 15:25

- Assinado por: ALEXANDRE MENDES FERREIRA DE MELO

- Assinatura Digital: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Física: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Eletrônica: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Manuscrita: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Impressa: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Digitalizada: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Escaneada: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Fotocopiada: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Original: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Autógrafa: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Rubrica: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Selo: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Carimbo: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Assinatura: 04/04/2025 15:25

- Assinatura Assinatura: 04/04/2025 15:25

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02

Matrícula: 32.043 - Data: 27 de agosto de 1999

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 01 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Trabalho da 3ª. Região- Justiça do Trabalho, referente ao Processo n°. 0000172-23.2013.5.03.0148- Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), tendo como autor: RAUL TADEU DOS SANTOS, CPF n°. 873.633.566-53; e como réu: ROSELENE APARECIDA DA SILVA GOMES, CPF n°. 026.923.576-04, procedo a PENHORA do IMÓVEL, constante da presente matrícula. Valor do Débito: R\$693,15, atualizado até 30/11/2015. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico n°. CHK/007106, Cód.Seg: 6073-1554-7513-1293 - sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 01 de outubro de 2018. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-17/32.043:- Protocolo 188984 de 20/12/2018:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/12/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 5ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00108594220155030131. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. CNB/056367, Cód.Seg: 1364-0456-3608-1484 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 21 de dezembro de 2018. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-18/32.043:- Protocolo 190349 de 25/03/2019:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo n°. 007279120125030110. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. CQU/065254, Cód.Seg: 1520-5805-7282-4373 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de março de 2019. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-19/32.043:- Protocolo 193428 de 06/09/2019:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00124831520135030029. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. DAE/002509, Cód.Seg: 2679-1848-2907-0892 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 10 de setembro de 2019. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-20/32.043:- Protocolo 194571 de 06/11/2019:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/11/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 5ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00112047620135030131. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. DEE/86120, Cód.Seg: 5061-0855-0494-3550 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 07 de novembro de 2019. O Oficial, *Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

AV-21/32.043:- Protocolo 197013 de 11/03/2020:- COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/03/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO DE CASTRO GOMES, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 6ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00114853020135030164. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. DPM/64230, Cód.Seg: 0271-3126-9421-6897 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de maio de 2020. *A presente averbação foi feita nos termos do §1º. do art.*

..... continua no verso

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

673 do Provimento nº. 260/CGJ-MG. O Oficial,

AV-22/32.043:- Protocolo 196553 de 11/02/2020:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/02/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00112873320155030031. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DWA/52460, Cód.Seg: 3088-0280-8671-7062 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de agosto de 2020. *A presente averbação foi feita nos termos do §1º. do art. 768 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial,

AV-23/32.043:- Protocolo 197205 de 08/04/2020:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/04/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 5ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00113288820155030131. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DWA/52948, Cód.Seg: 9317-5586-2019-4510 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de agosto de 2020. *A presente averbação foi feita nos termos do §1º. do art. 768 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial,

AV-24/32.043:- Protocolo 197616 de 27/05/2020:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 6ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00120855120135030164. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DWA/52952, Cód.Seg: 7215-2136-9671-7471 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de agosto de 2020. *A presente averbação foi feita nos termos do §1º. do art. 768 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial,

AV-25/32.043:- Protocolo 198933 de 20/08/2020:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/08/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00109479220155030030. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DYN/15028, Cód.Seg: 3642-2433-1551-5758 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 21 de agosto de 2020. O Oficial, *Francisco Antonio de Faria*

AV-26/32.043:- Protocolo 204942 de 25/06/2021:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 24/06/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 6ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00106226920165030164. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EUL/23366, Cód.Seg: 3231-3241-8863-2843 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de junho de 2021. O Oficial,

AV-27/32.043:- Protocolo 205206 de 08/07/2021:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 07/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de

.....CONTINUA na FICHA 03 do LIVRO 2, deste Cartório.....

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03

M.

Matrícula: 32.043

- Data: 27 de agosto de 1999

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Contagem-MG - processo nº. 00108508720185030030. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EUL/27432, Cód.Seg: 1225-9548-6336-1813 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 09 de julho de 2021. O Oficial, _____

AV-28/32.043:- Protocolo 205271 de 12/07/2021:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 09/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 5ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo nº. 00112047620135030131. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EUL/28596, Cód.Seg: 4650-4532-0883-8348 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de julho de 2021. O Oficial, _____

AV-29/32.043:- Protocolo 206120 de 18/08/2021:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 17/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o nº. 18 desta matrícula, por ordem do Juízo da 31ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 007279120125030110. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EXB/40978, Cód.Seg: 6000-3420-5685-2626 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de agosto de 2021. O Oficial, _____

R-30/32.043:- Protocolo 209215 de 27/01/2022:- Nos termos do artigo 769 do Provimento Conjunto nº. 93/2020 e do termo de penhora por termo nos autos, assinado digitalmente aos 07/12/2021 pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Ulysses de Abreu Cesar, expedido pela 1ª. Vara do Trabalho de Contagem, referente ao Processo nº. 0012307-96.2014.5.03.0030, tendo como autor: **FERNANDO DUQUE TEIXEIRA** e réus: **CELANTO INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA**, CNPJ nº. 22.156.228/0001-08; **BRUNA DE CASTRO GOMES RESENDE**, CPF nº. 072.773.636-12; **MATEUS DUTRA RESENDE**, CPF nº. 066.345.866-83; **PROIMEC INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA**, CNPJ nº. 15.100.014/0001-54; e **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34; procedo à **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, avaliado em **R\$2.500.000,00**, conforme auto de avaliação, figurando como depositário: Antônio de Castro Gomes, CPF nº. 757.246.188-34. Valor da dívida: R\$44.414,19. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico nº. FLA/10083, Cód.Seg: 2780-2513-8553-4190 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial, *Manoel Antonio de Melo*

R-31/32.043:- Protocolo 210678 de 20/04/2022:- Conforme **TERMO DE PENHORA** (art. 838, inciso I c/c art. 845, §1º. do CPC) datado de 16/03/2022, expedido pela 4ª. Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, assinado eletronicamente por Myrna Fabiana Monteiro Souto, MMa. Juíza de Direito Substituta, referente ao processo nº. 5150358-84.2017.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, exequente: **CIATOS CONTABILIDADE LTDA.**, CNPJ nº. 07.945.092/0001-21; executados: **Massa falida de CELANTO INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.**, CNPJ nº. 22.156.228/0001-08; **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF nº. 757.246.188-34; e **ROSELENE APARECIDA DA SILVA GOMES**, CPF nº. 026.923.576-04, procedo à **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, figurando como depositária Roselene Aparecida da Silva Gomes, qualificada acima. Valor da causa: R\$33.799,60. O documento citado e anexos ficam arquivados em Cartório. CRI/MG - Solicitação nº. 20220420930246859. Emol.: R\$62,52 Tx.Fisc.Jud.: R\$19,45 Total: R\$81,97 (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico nº. FQG/36059, Cód.Seg: 7956-5120-8378-1909 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 27 de abril de 2022. O Oficial, _____

AV-32/32.043:- Protocolo 213604 de 16/09/2022:- **COMUNICAÇÃO SOBRE**
..... continua no verso

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03

VERSO

INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 16/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 6ª. Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00112020720135030164. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. FZQ/86429, Cód.Seg: 7985-0692-4222-3514 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de setembro de 2022. O Oficial,

AV-33/32.043:- Protocolo 213967 de 05/10/2022:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 04/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o n°. 8 desta matrícula, por ordem do Juízo da 24ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo n°. 00004784420115030024. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. GBQ/50621, Cód.Seg: 8879-6220-4760-1150 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 06 de outubro de 2022. O Oficial,

AV-34/32.043:- Protocolo 216773 de 28/02/2023:- **INDISPONIBILIDADE:-** Nos termos do Ofício, datado de 27/02/2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, assinado pela Juíza de Direito Dra. Thaisa Santana Souza Schneider, que fica arquivado, referente ao Processo n°. 0011366-83.2013.5.03.0030, **fica averbado a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula.** Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. GMH/74427, Cód.Seg: 2034-7565-7866-3065 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 01 de março de 2023. O Oficial,

R-35/32.043:- Protocolo 217222 de 24/03/2023:- Em cumprimento ao Ofício datado de 09/03/2023, via malote digital, expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG e assinado pelo Dr. André Luiz Maia Secco, MMº. Juiz do Trabalho Substituto, referente ao Processo n°. 0012085-51.2013.5.03.0164, sendo autor: **MARCELO DE OLIVEIRA SOUZA** e réus: **PROIMEC INDUSTRIA DE MECÂNICA LTDA E OUTROS**, procedo à **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, avaliado em **RS2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)**, conforme cópia do Termo de Penhora e Avaliação, figurando como depositário: Antônio de Castro Gomes. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico n°. GOD/37393, Cód.Seg: 6038-0073-7810-9598 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 30 de março de 2023. O Oficial,

AV-36/32.043:- Protocolo 217699 de 19/04/2023:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/04/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00107965120145030131. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. GQR/79349, Cód.Seg: 5151-4453-7124-4576 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 20 de abril de 2023. *A presente averbação foi feita nos termos do inciso I do artigo 718 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial,

AV-37/32.043:- Protocolo 219616 de 01/08/2023:- **CANCELAMENTO:-** Nos termos do Ofício n°. 00268, expedido aos 15/03/2023 pela Secretaria e Juízo da 1ª Vara Criminal da comarca de Belo Horizonte-MG, e assinado pelo Dr. Joaquim Moraes Júnior, MM. Juiz de Direito, Processo n°. 2022224-61.2015.8.13.0024 - Ação de Indisponibilidade / Sequestro de Bens, e Decisão datada de 25/01/2023, **procedo ao cancelamento do sequestro averbado sob o n°. 4 desta matrícula.** O Ofício e anexos ficam arquivados em Cartório. Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. GYP/67770, Cód.Seg: 9184-7510-1005-3352 - sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 04 de agosto de 2023. O Oficial,

.....CONTINUA na FICHA 04 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Juo.:

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Eletrônico

www.registradores.onr.org.br

CAES

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 04

Matrícula: 32.043

- Data: 27 de agosto de 1999

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 03 do LIVRO 2, deste Cartório.....

AV-38/32.043:- Protocolo 220026 de 21/08/2023:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 18/08/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANTÔNIO DE CASTRO GOMES**, CPF n°. 757.246.188-34, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00120417520155030030. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. GYP/73002, Cód.Seg: 6866-3494-9025-8428 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 22 de agosto de 2023. *A presente averbação foi feita nos termos do inciso I do artigo 718 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial, _____

AV-39/32.043:- Protocolo 220171 de 29/08/2023:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens datado de 28/08/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o n°. 14 desta matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00111494320135030029. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. HAU/70442, Cód.Seg: 9003-1817-1249-2062 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 30 de agosto de 2023. *A presente averbação foi feita nos termos do inciso I do artigo 718 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial, _____

AV-40/32.043:- Protocolo 221121 de 18/10/2023:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n°. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens datado de 17/10/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o n°. 19 desta matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG - processo n°. 00124831520135030029. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. HCV/70845, Cód.Seg: 0316-0702-2423-1883 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de outubro de 2023. *A presente averbação foi feita nos termos do inciso I do artigo 718 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial, _____

R-41/32.043:- Protocolo 221862 de 22/11/2023:- Nos termos da Certidão datada de 11/09/2023, via malote digital, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, e assinada pela Dra. Daniela Torres Conceição, MMª. Juíza Titular de Vara do Trabalho, referente ao Processo n°. **ATSum 0011938-25.2013.5.03.0164** - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, tendo como autor: **JOSE EUSTACHIO DOS SANTOS**, CPF n°. 274.274.046-53; e como réu: **CELANTO INDUSTRIA MECANICA LTDA e outros (6)**; e ao Despacho datado de 18/05/2023, procedo à **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, avaliado em **R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)**, conforme cópia do Auto de Penhora e Avaliação, figurando como depositário: Roselene Aparecida da Silva Gomes, CPF n°. 026.923.576-04. Valor da causa: R\$34.624,10 (trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e quatro reais e dez centavos). Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico n°. HGX/55643, Cód.Seg: 8351-3704-0234-4266 - sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de novembro de 2023. O Oficial, _____

AV-42/32.043:- Protocolo 223791 de 11/03/2024:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-** Nos termos do Ofício datado de 07/03/2024, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, referente ao Processo n°. **0011366-83.2013.5.03.0030**, procedo ao **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o n°. 34 desta matrícula. O Ofício fica arquivado em Cartório. Emolumentos: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. HOV/30584, Cód.Seg: 9353-5414-9127-4240. - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de março de 2024. O Oficial, _____

..... continua no verso

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

VERSO

M.

AV-43/32.043:- Protocolo 227341 de 28/08/2024:- **CANCELAMENTO DE PENHORA:-** Nos termos do Ofício nº. 421/2024 datado de 12/08/2024, expedido pela 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, referente ao Processo nº. 5044273-11.2016.8.13.0024 - Execução de Título Extrajudicial, **procedo ao cancelamento da penhora registrada sob o nº. 15 desta matrícula.** O Mandado e anexos ficam arquivados em Cartório. ONR e-Protocolo: AC004243241. Emol.: R\$101,02 Tx.Fisc.Jud.: R\$31,44 Total.: R\$132,46 ISSQN: R\$2,86 - (Ato: 1 x 4140-0) - Selo Eletrônico nº. IEC/81918, Cód.Seg: 7024-7096-8362-8061 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de setembro de 2024. *JO Oficial, Alexandre Mendes Ferreira de Melo*

Nos termos do art. 949 do Provimento Conjunto 93/2020, informamos que o município de Florestal-MG deixou de pertencer a esta serventia, passando à circunscrição territorial correspondente a Comarca de Juatuba-MG.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento de parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº. 15.424/2004.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 04 de Abril de 2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Alexandre Mendes Ferreira de Melo

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/01. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo através do site <https://registradores.onr.org.br> em consulta do código de validação, que está impresso na lateral desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº ITQ07958
Código de Segurança: 5610.8032.8689.5229

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Alexandre Mendes Ferreira de Melo
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,47 - ISSQN: 0,00 -

FIC/SREI: 0,22



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

JUO.º

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico - Comarcas do

caes