

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA



Contrato particular de promessa de compra e venda que entre si fazem: de um lado como promitentes vendedores, JOSÉ ANATÓLIO GOMES, viúvo, funcionário público municipal-aposentado, portador da Carteira de Identidade nº M-968.566-MG e CPF 055.696.486-15; CLAREDINA GOMES DE PAULA, viúva, CPF nº 379.357.556-04; ROBSON GOMES FERREIRA, bancário, CPF nº 343.849.796-49 e sua mulher ROSANGE LA ROCHA FERREIRA, do lar; DAYSE LÚCIA FERREIRA, solteira, maior, datilógrafa, CPF 461.359.926-53; WILER ROBERTO FERREIRA, solteiro, maior, aux. administrativo, CPF 305.308.806-68; HILTON GOMES FERREIRA, solteiro, industrial, C.I. M-3453002-MG; WEBSTER FERREIRA DE PAULA, solteiro, comerciante, C.Profis. nº 01376, série 0016-MG; JOSÉ DE SOUZA GOMES, funcionário público municipal, CPF 077.324.656-87 e s/mulher LAURITA RODRIGUES GOMES, do lar, T.E. 11.074; ARNALDO ANTONIO DE ASSIS, militar, CPF 162.660.216-68 e sua mulher MARIA LNY GOMES DE ASSIS, do lar; JOÃO PAULO TOMAIN BIZZOTTO, funcionário autárquico, CPF 196.345.606-87, e sua mulher RITA AGUEDA GOMES TOMAIN, C.I. M-870.154-MG, do lar; MARIA DE JESUS XAVIER, faxineira, C.Profis. nº 27933, casada, cujo marido está desaparecido; ADILSON CYRILLO ZOCRATO, porteiro e s/mulher MARGARIDA DE SOUZA ZOCRATO, do lar, inscritos no CPF sob nº 011.158.716-68, todos brasileiros e residentes nesta Capital, com exceção de José de P. que residem em Santa Luzia; e de outro lado como promitente comprador, JOSÉ REYNALDO MASSUCATO, brasileiro, casado, marceneiro, residente nesta Capital, à rua Carmo da Mata nº 48, bairro Vera Cruz, inscrito no CPF sob nº 199.114.246-34 e portador da Carteira de Identidade nº M-329.976-MG, sob as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: O imóvel objeto da presente promessa, é o lote nº 12 (doze) do quarteirão nº 103-A (cento e três-A), da Vila Parque Vera Cruz, n/Capital, com área de 300m², limites e confrontações de acordo com a planta.

SEGUNDA: O preço da venda do imóvel acima, combinado entre as partes é de Cr\$ 11.000.000 (onze milhões de cruzeiros), sendo que Cr\$ 10.000.000 os promitentes vendedores aqui, digo declaram já haver recebido anteriormente, dando quitação e os restantes Cr\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros), recebem na assinatura deste contrato, pelo que dão ao promissário comprador plena e geral quitação de todo o preço.

TERCEIRA: A escritura definitiva será outorgada ao promissário comprador pelos promitentes vendedores, após a conclusão do inventário e partilha da parte que o falecido Hilton Ferreira de Paula havia recebido por herança.

QUARTA: Todas as despesas com a escritura mencionada acima, serão de

5, desde já, por estarem assim justo e contratado,
as partes assinam o presente contrato, na presença de duas tes-
temunhas que também o assinam.

Belo Horizonte, 07 de julho, digo, 07 de agosto-1985.

Jose Anatolio Gomes
Jose Anatolio Gomes

Claudina Gomes de Paula
Claudina Gomes de Paula

Robson Gomes Ferreira
Robson Gomes Ferreira

Rosângela Rocha Ferreira
Rosângela Rocha Ferreira

Dayse Lucia Ferreira
Dayse Lucia Ferreira

Wiler Roberto Ferreira
Wiler Roberto Ferreira

Wilton Gomes Ferreira
Wilton Gomes Ferreira

Weber Ferreira de Paula
Weber Ferreira de Paula

Jose de Souza Gomes
Jose de Souza Gomes

Laurith Rodrigues Gomes
Laurith Rodrigues Gomes

Maria Inez Gomes de Assis
Maria Inez Gomes de Assis

Maria Inez Gomes de Assis
Maria Inez Gomes de Assis

João Paulo Tomain Bizzotto
João Paulo Tomain Bizzotto

Rita Agueda Gomes Tomain
Rita Agueda Gomes Tomain

Maria de Jesus Xavier
Maria de Jesus Xavier

Adilson Cyrilo Zocrato
Adilson Cyrilo Zocrato

Margarida de Souza Zocrato
Margarida de Souza Zocrato

Jose Reynaldo Massucato
Jose Reynaldo Massucato

Testemunhas:

Walter Burkberik

João Eduardo de Souza



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL: AMADEU FERRAZ
AV. JOÃO PINHEIRO, 39 - 1.º ANDAR

CERTIFICO, que neste Cartório consta o abaixo discriminado:-

MATRÍCULA 32.404	IMÓVEL		32.404 Registro Anterior 10.360 F. 196 L. 3-I 4.º Of.
	BAIRRO Vera Cruz	ÍNDICE	
DATA 6/9/1984	LOTE 12	QUADRA 103-A	SEÇÃO
	RUA Antônio Justino - casa -	N.º 772	
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIO

Elisa Souza Gomes, falecida em 01/01/1978, e seu viuvo, José Anatólio Gomes, funcionário municipal, CPF. 055.696.486/15, C.I. M. 968.566/MG, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Casa à rua Antônio Justino nº 772, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, e seu terreno, formado pelo lote nº 12 da quadra 103-A do Bairro Vera Cruz, com a área, limites e com frontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	32404	Prot. nº 67.440 - 06/09/1984 - Herança - Formal de Partilha datado de 06/12/1982, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial-BH, assinado pelo MM. Juiz de Direito substituto da 11ª Vara Cível, Dr. Marino da Costa e Silva. Transmitedente: Espólio de Elisa Souza Gomes; adquirente: o viuvo/inventariante, José Anatólio Gomes, funcionário público municipal, CPF. 055.696.486/15. Valor do imóvel: Cr\$200.000,00. Cabe-lhe apenas 6/12 avos no valor de Cr\$100.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 26/05/1982, do MM. Juiz de Direito substituto da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Marino da Costa e Silva, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cr\$12.187,98 - art. 40 da lei nº 7399: Cr\$2.437,60 - fls. 1, livro 1)
R.2	32404	Prot. nº 67.440 - 06/09/1984 - Herança - Formal de Partilha de 06/12/1982, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial-BH, assinado pelo MM. Juiz de Direito substituto da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Marino da Costa e Silva. - continua no verso -

BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO
OFICIAL: AMADEU FERRAZ
AV. JOÃO PINHEIRO, 39 - 1.º ANDAR

R.2 - 32.404 - Prot. 67.440 - 6/9/84 - TRANSPORTE - Herança - continuação:

Costa e Silva. Transmitente: Espólio de Elisa Souza Gomes; adquirentes: 1) José de Souza, casado, comerciante, CPF. MF. nº 077.324.656/87; 2) Margarida de Souza Zocrato, casada com Adilson Cirilo Zocrato, C.I. M. 1.167.792-MG; 3) Claredina Gomes de Paula, casada com Nilton Ferreira de Paula, CPF. MF. nº 379.357.556/04; 4) Maria de Jesus Xavier, casada com José Francisco Xavier, isenção nº 91 da 25ª B Zona eleitoral; 5) Maria Eny Gomes de Assis, casada com Arnaldo Assis, T. Eleitoral nº 839.066 - 28ª zona-BH; 6) Rita Agueda Gomes, casada com João de Paula, T. Eleitoral 248219 - 25ª B zona-BH; todos brasileiros, herdeiros filhos. Valor do imóvel: Cr\$200.000,00. Partilha a cada um dos 6 relacionados herdeiros apenas 1/12 avos no valor de Cr\$16.666,67. Esta partilha foi homologada por sentença de 26/05/1982, do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Marino da Costa e Silva, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cr\$12.187,96 - art. 40 da lei 7399: Cr\$2.437,60 - F.1;L91)

16-06-1986

Amadeu Ferraz

WATSON REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO





BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL: AMADEU FERRAZ

AV. JOÃO PINHEIRO, 39 - 1.º ANDAR



CERTIFICO, que neste Cartório consta o abaixo discriminado:-

MATRÍCULA 32.404	IMÓVEL		32.404 Registro Anterior 10.360 F. 196 L. 3-I 4º Of.
	BAIRRO Vera Cruz	ÍNDICE	
DATA 6/9/1984	LOTE 12	QUADRA 103-A	SEÇÃO
	RUA Antônio Justino - casa -	N.º 772	
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Elisa Souza Gomes, falecida em 01/01/1978, e seu viúvo, José Anatólio Gomes, funcionário municipal, CPF. 055.696.486/15, C.I. M. 968.566/MG, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Casa à rua Antônio Justino nº 772, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, e seu terreno, formado pelo lote nº 12 da quadra 103-A do Bairro Vera Cruz, com a área, limites e com fronteiras da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	32404	Prot. nº 67.440 - 06/09/1984 - Herança - Formal de Partilha datado de 06/12/1982, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial-BH, assinado pelo MM. Juiz de Direito substituto da 11ª Vara Cível, Dr. Marino da Costa e Silva. Transmitedor: Espólio de Elisa Souza Gomes; adquirente: o viúvo/inventariante, José Anatólio Gomes, funcionário público municipal, CPF. 055.696.486/15. Valor do imóvel: Cr\$200.000,00. Cabe-lhe apenas 6/12 avos no valor de Cr\$100.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 26/05/1982, do MM. Juiz de Direito substituto da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Marino da Costa e Silva, transitada em julgado. Dou fé. (Cmol: Cr\$12.187,98 - art. 40 da lei nº 7399: Cr\$2.437,60 - fls. 1, livro 1) Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	32404	Prot. nº 67.440 - 06/09/1984 - Herança - Formal de Partilha de 06/12/1982, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial-BH, assinado pelo MM. Juiz de Direito substituto da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Marino da Costa e Silva. - continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

1

BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL: AMADEU FERRAZ

AV. JOÃO PINHEIRO, 39 - 1.º ANDAR

R.2 - 32.404 - Prot. 67.440 - 6/9/84 - TRANSPORTE - Herança - continuação: ✓

Costa e Silva. Transmitedor: Espólio de Elisa Souza Gomes; adquirentes: 1) José de Souza, casado, comerciante, CPF. MF. nº 077.324.656/87; 2) Margarida de Souza Zocrato, casada com Adilson Cirilo Zocrato, C.I. M. 1.167.792-MG; 3) Claredina Gomes de Paula, casada com Nilton Ferreira de Paula, CPF. MF. nº 379.357.556/04; 4) Maria de Jesus Xavier, casada com José Francisco Xavier, isenção nº 91 da 25ª B Zona eleitoral; 5) Maria Eny Gomes de Assis, casada com Arnaldo Assis, T. Eleitoral nº 839.066 - 28ª zona-BH; 6) Rita Agueda Gomes, casada com João de Paula, T. Eleitoral 248219 - 25ª B zona-BH, todos brasileiros, herdeiros filhos. Valor do imóvel: Cr\$200.000,00. Partilha a cada um dos 6 relacionados herdeiros apenas 1/12 avos no valor de Cr\$16.666,67. Esta partilha foi homologada por sentença de 26/05/1982, do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Marino da Costa e Silva, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cr\$12.187,98 - art. 40 da lei 7399: Cr\$2.437,60 - F.1;L91)

26-06-1986

Amadeu Ferraz

AMADEU FERRAZ - OFICIAL

