



Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.618

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Cesio-Rosa Polaris
OFFICIAL

IMÓVEL: Área de terreno medindo 3.136,50 m² (treis mil, cento e trinta e seis vírgula cinquenta metros quadrados) em Santo Antônio da Barra, munic. de Pedro Leopoldo-MG. em comum com Alaide Tavares da Silva, nas medidas e confrontações seguintes: Pela frente, com a Rua Santos, medindo 54,40 ms; pelo lado direito, extensão de 66,00 ms com a viúva de Armando Cardeal e Angelina Martins da Costa ou sucessores; pelo lado esquerdo, extensão de 51,50 ms com a Rua Tavares e, pelos fundos, dividindo com Cirulico do Espírito Santo Tavares; Registro Anterior: 13.995, livro 3-N, fls. 81 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG; .x.
Proprietário: Carlos Alves Pereira, CPF 001.086.936-00, bancário, aposentado, e s/m. Anita de Assis Alves Pereira, professora, aposentada, brasileiros, casados, resid. em Santo Antônio da Barra; Dou fé. O Oficial. *CMA*
R-01, Mat. 15.618 - Protoc. 24.223 - 03 / 02/87 : Outorgantes Doadores:
Carlos Alves Pereira, CPF 001.086.936, bancário, aposentado, e s/m. Anita de Assis Alves Pereira, professora, aposentada, brasileiros, casados, resid. em Santo Antônio da Barra, munic. de Pedro Leopoldo-MG; Outorgado Donatários: Carlos Eustáquio Alves Pereira, CPF 008.633.786-68, eng. civil, casa do com Adelcy Rita Atheniense Alves Pereira, no regime de comunhão universal de bens; resid. em Belo Horizonte-MG; Doação: púb. de 28/02/86, livro 60-S, fls. 77v a 78, Cartório do 2º Ofício do Judicial e Notas de Pedro Leopoldo-MG; Imóvel: 2/3 (dois terços) do imóvel acima descrito) em comum com outro; Valor: Cr\$12.540.000 (doze milhões, quinhentos e quarenta mil cruzeiros); Inter-Vivos 4% a/ Cr\$12.540,00 e taxas rec. à Minas-Caixa-PL nos valores de Cr\$501,600 e Cr\$84,09 conf. aut. mec. 064 e 048 de 04/02/86; Apresentadas certidões de quitação estadual, municipal e negativa de ônus reais; Emolumentos: Cz\$164,18 + Cz\$32,83 art. 40. Dou fé. O Oficial. —

AV-02- Mat. 15618- 06/05/2008: Certifico que além do registro anterior de nº 11.995, livro 3-N, fls. 81, é também parte desta matrícula, o registro nº 11.459, livro 3-K, fls. 295. Dou fé. O Oficial *Cristina*

R-03- Mat. 15618- Protoc. 60818- 29/11/2010: Transmittente(s): CARLOS EUSTÁQUIO ALVES PEREIRA, engenheiro civil, CPF 015.801.406-53, CI M.576.896-SSPMG, e sua mulher **ADELCEY RITA ATHENIENSE ALVES PEREIRA**, CPF 056.806.066-07, CI MG.1.313.427-SSPMG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Rigel, nº 177, apartamento 201, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG. **Adquirente(s): CAA PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 12.470.838/0001-28, com sede à Rua Rigel, nº 177, apto 201, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, representada por Cristina

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3WN-BXDKP-HV9L2-LCGWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

15618

FOLHA

1-V

Atheniense Alves Pereira, solteira, empresária, CPF 039.962.356-66, residente em Belo Horizonte/MG. **Integralização de Capital:** Contrato Social datado de 30/08/10, registrado na JUCEMG sob o nº 3120891297-1, protocolo 10/630.864-5, conforme certidão datada de 01/09/10. **Imóvel:** Objeto do R-01, desta matrícula. **Valor:** R\$149.891,04 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e noventa e um reais e quatro centavos). Guia de Isenção de ITBI, datada de 14/10/10, e Certidões Positivas com efeito Negativo da PMPL datadas de 23/09/10, 01/10/10 e 15/10/10. Emolumentos: R\$827,64 - Recompe: R\$49,66 - TF: R\$407,65. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV- 04 - Mat. 15618 - Protoc. 81254- 11/06/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/06/2021, consta em nome de **CAA PARTICIPAÇÕES SA CAA, CNPJ - 12.470.838/0001-28**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202106.1114.01671269-IA-790, data do pedido: 11/06/2021, referente ao processo nº 00023014720125030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Raquel Alice Martins Bicalho. Emolumentos: Isento-Credor (art. 12-A ou 13, L.5424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVO/05057 - Código de Segurança: 8958-5392-1165-7742. PL, 13/07/2021. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R-05 - Mat. 15618 - Protoc. 82967 - 21/03/2022: AUTOR: CRISTIANE APARECIDA MAGALHÃES MOREIRA. RÉU: CRISTINA ATHENIENSE DESIGN E DECORAÇÕES LTDA - ME; ADELCEY RITA ATHENIENSE ALVES PEREIRA; CRISTINA ATHENIENSE ALVES PEREIRA; e CAA PARTICIPAÇÕES S.A. Penhora: Mandado datado de 04/03/2022, extraído dos autos nº ATSum 0002301-47.2012.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, assinado eletronicamente por Raquel Alice Martins Bicalho Sacramento, e Auto de Penhora e Avaliação, e Auto de Depósito, ambos datados de 27/07/2021, assinados eletronicamente por Wilson Clemente Júnior, Oficial de Justiça Avaliador. **Imóvel:** Objeto do R-03 desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$7.991,75. Emolumentos: (Isento conforme Art. 12-A ou 13, Lei 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4526-0, Selo usado: FLV/58950 - Código de Segurança: 6196-0231-4516-9704. PL, 29/03/2022. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV- 06 - Mat. 15618 - Protoc. 83254- 06/05/2022: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/05/2022, consta em nome de **CAA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ - 12.470.838/0001-28**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202205.0515.02130576-IA-720, data do pedido: 05/05/2022, referente ao processo nº 00010647520155030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Raquel Alice Martins Bicalho Sacramento30838384. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13, Lei 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4526-0, Selo usado: FLV/58950 - Código de Segurança: 6196-0231-4516-9704. PL, 29/03/2022. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

Continua na folha 2

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3WN-BXDKP-HV9L2-LCGWE>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS

CESIO ROSA PEREIRA

OFICIAL

PATRICIA T PEREIRA

SUBSTITUTA

PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15618

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

13, L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FQN/70009 - Código de Segurança: 6858-2856-4792-0467. PL, 11/05/2022. Dou fé. O Oficial.

R-07 - Mat. 15618 - Protoc. 88957 - 11/10/2024: AUTOR: JOÃO VITOR MOURA MARTINS. RÉU: CRISTINA ATHENIENSE DESIGN E DECORAÇÕES LTDA - ME, CNPJ - 12.470.838/0001-28, e OUTROS (3). Penhora: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 26/09/2024, extraída dos autos do processo ATSum 0002018-24.2012.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Patrícia Alves Diniz, Diretora de Secretaria, em 26/09/2024, e auto de Penhora e Avaliação, assinado por Wilma Maia Pereira, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em 10/10/2024. **Imóvel:** Objeto do R-03 desta matrícula. **Valor da Avaliação:** R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). Emolumentos: (Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: IHT/07945 - Código de Segurança: 2550-2116-5079-6461. PL, 16/10/2024. Dou fé. O Oficial.

R-08- Mat. 15618- Protoc. 89150 - 11/11/2024: AUTOR: BLINIO VITOR ROSA. RÉU: CRISTINA ATHENIENSE DESIGN E DECORAÇÕES LTDA - ME, OUTROS (3). Penhora: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 24/10/2024, extraída dos autos do processo ATSum 0001064-75.2012.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Rodrigo Silverio Bello Silva, Diretor de Secretaria, e Auto de Penhora e Avaliação, Auto de Depósito, ambos datados de 11-11-2024, assinado por Everaldo Fonseca Machado, Oficial de Justiça ad hoc. **Imóvel:** Objeto do R-03 desta matrícula, avaliado em R\$1.000.000,00. **Valor da Execução:** R\$9.116,60 (nove mil, cento e dezesseis reais e sessenta centavos). Emolumentos: (Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4526-0, Selo usado: IHT/44272 - Código de Segurança: 6635-6713-9687-7179. PL, 14/11/2024. Dou fé. O Oficial.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 15618, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 26/03/2025.

____ CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº IOY72917
Código de Segurança.: 3402.9673.6683.1768

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 40,29 - ISS: 1,04
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3WVN-BXDKP-HV9L2-LCGWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

RÍCULA

FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3WN-BXDKP-HV9L2-LCGWE>

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

