

MATRÍCULA N. 83.141

Data: 20/julho/1.999

pag. 01

IMÓVEL: Lote nº 09 (nove), da quadra nº 10 (dez), do BAIRRO VILA LÍDER, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE LÍDER DE IMÓVEIS LTDA, Sociedade Dissolvida, representada por sua liquidante Fayal S/A, CGC nº 17263898/0001-93 com sede à Rua Rio de Janeiro, 446, 3º andar, centro em Belo Horizonte-MG. REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.275, fls. 50, livro 3-G, do Oficial de Betim.

f.u.v. of. do Reg.

R-1-83.141 - (Prenotação n. 206.168) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Betim, aos 12 de julho de 1.999, livro 295, fls. 045. TRANSMITENTE: SOCIEDADE LÍDER DE IMÓVEIS LTDA, Sociedade Dissolvida, representada por sua liquidante Fayal S/A, CGC nº 17263898/0001-93 com sede à Rua Rio de Janeiro, 446, 3º andar, centro em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: WALTER VELOSO MURTA, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF 156.462.116-20, CI M- 8.929 SSP/MG, residente à Rua São Paulo, 409, sala 16, Centro em Belo Horizonte-MG. PREÇO: R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). ITBI: R\$3.360,00. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 404739 série I, emitida em 28/01/1.999 e CQ/SRF nº E 2.372.688 emitida em 02/02/1.999. O adquirente declara que conhece, visitou e inspecionou cuidadosamente o terreno, aceitando suas condições topográficas acidentadas, bem como a distorção que a área total disponível apresenta em relação a planta aprovada do loteamento. A presente transação é realizada na condição "ad corpus" e a vendedora não responde pela evicção de direitos. O adquirente declara reconhecer e aceitar que parte do lote é ocupada parcial e precariamente por terceiros, correndo única e exclusivamente por conta do adquirente, todas as iniciativas, composições, providências, expedientes, indenizações, ônus e despesas judiciais e extra judiciais, que se façam necessárias para a desocupação do imóvel. (Emol.: R\$88,28 - Adic.: R\$30,02). Contagem-MG, 20 de julho de 1.999.

Walter Veloso Murta, Of. do Registro

R-2-83141 - (Prenotação n. 492742 - Data: 03/03/2020) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 14 de fevereiro de 2020, extraído dos autos nº 0079.11.043.150-3 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra WALTER VELOSO MURTA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: DOA/98486. Código de Segurança: 1120-1152-6948-0486). Contagem-MG, 06 de março de 2020.

Exc. Juiz.

AV-3-83141 - (Prenotação n. 558864 - Data: 10/10/2023) - INDISPONIBILIDADE - WALTER VELOSO MURTA, CPF nº 156.462.116-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202310.0510.02968246-IA-310, importado em 05 de outubro de 2023, por determinação da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010251-0620205030184. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HHC/20578. Código de Segurança: 1008-6284-6811-2837). Contagem-MG, 04 de dezembro de 2023.

Exc. Juiz.

R-4-83141 - (Prenotação n. 569200 - Data: 12/04/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, de 25 de março de 2024, extraído dos autos nº 5015243-52.2019.8.13.0079 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra WALTER VELOSO MURTA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$7.547,71. Fica arquivado.

Continua no verso

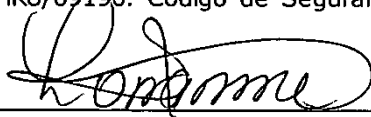
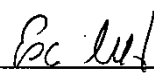
Ch

MATRÍCULA N. 83141

continuação

Ficha 1 verso

(Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: HRU/09190. Código de Segurança: 7652-3032-9728-2142). Contagem-MG, 17 de abril de 2024.

 - 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br