

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
32.758	REGISTRO GERAL	Mat.32.572 L.02
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE	de M.Leme.
23-02-2001	MATEUS LEME	
	FOLHA Nº	

IMÓVEL :- O lote de terreno de nº 21 da quadra 02 com a área de 200,00 m²., situado no Bairro Sítio Santa Rosa, município de Juatuba, desta Comarca, com as divisas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura de Juatuba.

PROPRIETÁRIO:- Neide Maria Araújo do Amaral, CI.M-475.940, CPF.652.854.506-59 e s/m Otaliba Rosa do Amaral, CI.M-198.888, CPF.143.468.776-72; Christiane Ferreira de Araújo Moraes, CI.M-4.736.642, CPF.871.201.006-53 e s/m Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas, CI.M-4.906.135, CPF.795.091.696-68 e Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo, solteiro, CI.M-5.125.900, CPF.712.938.096-91, residentes em Juatuba. Dou fé. M.Leme, 23-02-2001. Oficial, Amaral

AV-1- 32.758 - Pela certidão do Cartório Reg.Civil de Juatuba, L.06 fls.159 nº 759, consta o casamento de Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo e Juliana Fernandes Tupynambá, que passa a assinar Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. M.Leme, 08-05-01. Oficial, Amaral

R-2- 32.758 - Nos termos do contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de 05-03-01, o imóvel desta matrícula é prometido à venda a IBIÃ ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., c/sede em B.Hte., CGC.17.230.806/0001-79, por Neide Maria Araújo do Amaral e s/m; Christiane Ferreira de Araújo Moraes e s/m; Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo e s/m, acima qualificados, no valor de R\$1.469,59. Condições: a compradora se compromete a executar um projeto habitacional pelo Programa de Arrendamento Residencial-PAR, da CEF., e as demais do contrato. Dou fé. M.Leme, 08-05-2001. Oficial, Amaral

AV-3 - 32.758 - Nos termos do requerimento em 22-09-2003, e ofício 1503/2003 GIDUR/BH da Caixa Econômica Federal datado de 16-09-2003, para constar que a análise para contratação do Residencial Santa Rosa, proposto pela Construtora Ibiã Engenharia e Comércio Ltda., foi suspensa e que o empreendimento não será contratado, nos moldes do

PAR - Programa de Arrendamento Residencial. Dou fé. M.Leme, 18-02-2004. A Oficial, *[assinatura]*

AV-4-32758 - 06/01/2015

ÍNDICE CADASTRAL - Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.59.0002.0021.001**. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: *[assinatura]*

AV-5-32758 - 06/01/2015

CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: *pela frente com a Rua 02, medindo 10,00 metros; pelos fundos com o lote 16, medindo 10,00 metros; por um lado com o lote 20, medindo 20,00 metros e por outro lado com o lote 22, medindo 20,00 metros.* Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *[assinatura]*

AV-6-32758 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

INCLUSÃO DE REGIME DE BENS - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 06 de outubro de 2014, para constar que o Sr. Otaliba Rosa do Amaral e a Sra. Neide Maria Araújo do Amaral são casados sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Casamento realizado em 02 de janeiro de 1979 e registrado conforme matrícula 0519870155 1979 3 00001 019 0000019 08. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: *[assinatura]*

AV-7-32758 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

INCLUSÃO DE REGIME DE BENS - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 06 de outubro de 2014, para constar que o Sr. Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas e a Sra. Christiane Ferreira de Araújo Moraes são casados sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Casamento realizado em 29 de dezembro de 1996 e registrado conforme matrícula 0519870155 1996 2 00005 196 0000496 85. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança :

Continua na ficha 2

MATRÍCULA 32758	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
DATA 23/02/2001		

IMÓVEL

3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

AV-8-32758 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

SEPARAÇÃO JUDICIAL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 06 de outubro de 2014, para constar que conforme matrícula 0519870155 1996 2 00005 196 0000496 85, foi averbada a separação judicial do Sr. Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas e da Sra. Christiane Ferreira de Araújo Moraes, conforme mandado expedido em 03 de agosto de 2005, pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, tendo o cônjuge virago voltado a usar o nome de solteira, ou seja: **CHRISTIANE FERREIRA DE ARAÚJO**. *Consta da certidão que os bens foram partilhados*. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-9-32758 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal em 06 de janeiro de 2015, para constar o número do CPF da Sra. Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo: **029.384.386-48**. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Continua no verso

R-10-32758 - 06/01/2015 - Protocolo: 81148 - 12/12/2014

COMPRA E VENDA - Transmitedores: NEIDE MARIA ARAÚJO DO AMARAL, brasileira, servidora pública, CI: M-475.930 SSP/MG, CPF: 652.854.506-59 e s/m OTALIBA ROSA DO AMARAL, brasileiro, motorista, CI: M-198.888 SSP/MG, CPF: 143.468.776-72, casados em 11/12/1978, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rosa Araújo, nº 106, Bairro Bela Vista, em Juatuba/MG; CHRISTIANE FERREIRA DE ARAÚJO, brasileira, servidora pública, separada judicialmente, CI: MG-4.736.642 PC/MG, CPF: 871.201.006-53, residente e domiciliada na Avenida Tanus Saliba, nº 290, Bairro Varginha, em Juatuba/MG; PETER JOAQUIM DE MORAES NARCISO DE FREITAS, brasileiro, empresário, separado judicialmente, CI: M-4.906.135 SSP/MG, CPF: 795.091.696-68, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro, nº 335, Bairro Residencial Coqueiro Verde, distrito de Francelinos, município de Juatuba/MG/MG; EMERSON EUSTÁQUIO FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, empresário, CI: M-5.125.900 SSP/MG, CPF: 712.938.096-91, casado aos 05/01/2001, sob o regime de comunhão parcial de bens com Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo, brasileira, servidora pública, CI: MG-7.804.995 SSP/MG, CPF: 029.384.386-48, residente e domiciliado na Rua João Saliba, nº 47, Bairro Centro, em Juatuba/MG. **Adquirente:** **IBIÁ ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ: 17.230.806/0001-79, NIRE 312.0136645-8, com sede na Rua Inspetor José Aparecido, nº 309, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócios Geraldo Magela Marques, CPF: 255.633.436-34 e por Wilson Martins Starling Filho, CPF: 199.111.146-00. **Interveniente Anuente:** Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo, CPF: 029.384.386-48. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$1.469,59, quitados. **Valor Fiscal:** R\$9.600,00. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 9º Ofício de Belo Horizonte/MG, em 14 de agosto de 2014, às folhas 26/27 do livro 2066 e aditada nas mesmas notas em 17 de outubro de 2014, às folhas 73 do livro 2076. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 308,27. Recomepe: R\$ 18,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 125,90. Total: R\$ 452,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-11-32758 - Av-11-32758 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - Proceda-se a essa averbação "ex officio" em conformidade com a Declaração da Prefeitura de Juatuba/MG, datada de 12 de fevereiro de 2008, assinada por Solange Aparecida da Silva, para constar que a Rua 02 passou a denominar-se **RUA FERNANDO GONÇALVES ALVES LEI**. Dou fé. 08/08/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-12-32758 - Protocolo nº 120.204, em 01/08/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Proceda-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 01 de agosto de 2022, processo número 01793007320075010243, tendo como emissor da ordem Romulo

Continua na ficha 03

MATRÍCULA 32.758	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 03	REGISTRO ANTERIOR Mat. 32572
DATA 23/02/2001		

IMÓVEL

Nóbrega da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ibiá Engenharia e Comércio Ltda., CNPJ: 17.230.806/0001-79 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202208.0112.02272924-IA-540. **Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial. tendo em vista que foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FTR08045; Cód. Segurança: 5610-6800-9321-0869. Dou fé. 08/08/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO