

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
32.757	REGISTRO GERAL	Mat.32.572 L.02
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE	de M.Leme.
23-02-2001	MATEUS LEME	
	FOLHA Nº	

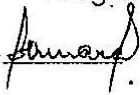
IMÓVEL :- O lote de terreno de nº 20 da quadra 02 com a área de 200,00 m²., situado no Bairro Sítio Santa Rosa, município de Juatuba, desta Comarca, com as divisas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura de Juatuba.

PROPRIETÁRIO:- Neide Maria Araújo do Amaral, CI.M-475.940, CPF.652.854.506-59 e s/m Otaliba Rosa do Amaral, CI.M-198.888, CPF.143.468.776-72; Christiane Ferreira de Araújo Moraes, CI.M-4.736.642, CPF.871.201.006-53 e s/m Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas, CI.M-4.906.135, CPF.795.091.696-68 e Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo, solteiro, CI.M-5.125.900, CPF.712.938.096-91, residentes em Juatuba. Dou fé.M.Leme, 23-02-2001. Oficial, J. Amaral

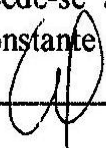
AV-1-32.757 - Pela certidão do Cartório Reg.Civil de Juatuba, L.06 fls.159 nº 759, consta o casamento de Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo e Juliana Fernandes Tupynambá, que passa a assinar Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé.M.Leme, 08-05-01. Oficial, J. Amaral

R-2-32.757 - Nos termos do contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de 05-03-01, o imóvel desta matrícula é prometido à venda a IBIÁ ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., c/sede em B.Hte., CGC.17.230.806/0001-79, por Neide Maria Araújo do Amaral e s/m; Christiane Ferreira de Araújo Moraes e s/m; Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo e s/m, acima qualificados, no valor de R\$1.469,59. Condições: a compradora se compromete a executar um projeto habitacional pelo Programa de Arrendamento Residencial-PAR, da CEF., e as demais do contrato. Dou fé.M.Leme, 08-05-2001. Oficial, J. Amaral

AV-3 - 32.757 - Nos termos do requerimento em 22-09-2003, e ofício 1503/2003 GIDUR/BH da Caixa Econômica Federal datado de 16-09-2003, para constar que a análise para contratação do Residencial Santa Rosa, proposto pela Construtora Ibiá Engenharia e Comércio Ltda., foi suspensa e que o empreendimento não será contratado, nos moldes do

PAR - Programa de Arrendamento Residencial. Dou fé. M.Leme, 18-02-2004. A Oficial, .

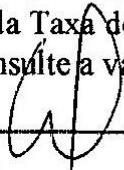
AV-4-32757 - 06/01/2015

ÍNDICE CADASTRAL - Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: 01.59.0002.0020.001. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: .

AV-5-32757 - 06/01/2015

CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: *pela frente com a Rua 02, medindo 10,00 metros; pelos fundos com o lote 17, medindo 10,00 metros; por um lado com o lote 19, medindo 20,00 metros e por outro lado com o lote 21, medindo 20,00 metros*. Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: .

AV-6-32757 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

INCLUSÃO DE REGIME DE BENS - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 06 de outubro de 2014, para constar que o Sr. Otaliba Rosa do Amaral e a Sra. Neide Maria Araújo do Amaral são casados sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Casamento realizado em 02 de janeiro de 1979 e registrado conforme matrícula 0519870155 1979 3 00001 019 0000019 08. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Total: R\$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recompe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: .

AV-7-32757 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

INCLUSÃO DE REGIME DE BENS - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 06 de outubro de 2014, para constar que o Sr. Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas e a Sra. Christiane Ferreira de Araújo Moraes são casados sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Casamento realizado em 29 de dezembro de 1996 e registrado conforme matrícula 0519870155 1996 2 00005 196 0000496 85. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição:

Continua na ficha 2

MATRÍCULA 32757	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
DATA 23/02/2001		

2

IMÓVEL

Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

AV-8-32757 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

SEPARAÇÃO JUDICIAL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 06 de outubro de 2014, para constar que conforme matrícula 0519870155 1996 2 00005 196 0000496 85, foi averbada a separação judicial do Sr. Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas e da Sra. Christiane Ferreira de Araújo Moraes, conforme mandado expedido em 03 de agosto de 2005, pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, tendo o cônjuge virago voltado a usar o nome de solteira, ou seja: **CHRISTIANE FERREIRA DE ARAÚJO**. *Consta da certidão que os bens foram partilhados.* Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Total: R\$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-9-32757 - 06/01/2015 - Protocolo: 81147 - 12/12/2014

INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de dezembro de 2014, ao qual juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal em 06 de janeiro de 2015, para constar o número do CPF da Sra. Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo: **029.384.386-48**. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site

Continua no verso

<https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-10-32757 - 06/01/2015 - Protocolo: 81148 - 12/12/2014

COMPRA E VENDA - Transmitedores: NEIDE MARIA ARAÚJO DO AMARAL, brasileira, servidora pública, CI: M-475.930 SSP/MG, CPF: 652.854.506-59 e s/m OTALIBA ROSA DO AMARAL, brasileiro, motorista, CI: M-198.888 SSP/MG, CPF: 143.468.776-72, casados em 11/12/1978, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rosa Araújo, nº 106, Bairro Bela Vista, em Juatuba/MG; CHRISTIANE FERREIRA DE ARAÚJO, brasileira, servidora pública, separada judicialmente, CI: MG-4.736.642 PC/MG, CPF: 871.201.006-53, residente e domiciliada na Avenida Tanus Saliba, nº 290, Bairro Varginha, em Juatuba/MG; PETER JOAQUIM DE MORAES NARCISO DE FREITAS, brasileiro, empresário, separado judicialmente, CI: M-4.906.135 SSP/MG, CPF: 795.091.696-68, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro, nº 335, Bairro Residencial Coqueiro Verde, distrito de Francélinos, município de Juatuba/MG/MG; EMERSON EUSTÁQUIO FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, empresário, CI: M-5.125.900 SSP/MG, CPF: 712.938.096-91, casado aos 05/01/2001, sob o regime de comunhão parcial de bens com Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo, brasileira, servidora pública, CI: MG-7.804.995 SSP/MG, CPF: 029.384.386-48, residente e domiciliado na Rua João Saliba, nº 47, Bairro Centro, em Juatuba/MG. **Adquirente:** **IBIÁ ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ: 17.230.806/0001-79, NIRE 312.0136645-8, com sede na Rua Inspetor José Aparecido, nº 309, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócios Geraldo Magela Marques, CPF: 255.633.436-34 e por Wilson Martins Starling Filho, CPF: 199.111.146-00. **Interveniente Anuente:** Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo, CPF: 029.384.386-48. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$1.469,59, quitados. **Valor Fiscal:** R\$9.600,00. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 9º Ofício de Belo Horizonte/MG, em 14 de agosto de 2014, às folhas 26/27 do livro 2066 e aditada nas mesmas notas em 17 de outubro de 2014, às folhas 73 do livro 2076. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 308,27. Recome: R\$ 18,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 125,90. Total: R\$ 452,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG50182, código de segurança : 3547503513963032. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.586,28. Valor Total do Recome: R\$ 95,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 623,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.304,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-11-32757 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - Procedê-se a essa averbação "ex officio" em conformidade com a Declaração da Prefeitura de Juatuba/MG, datada de 12 de fevereiro de 2008, assinada por Solange Aparecida da Silva, para constar que a Rua 02 passou a denominar-se **RUA FERNANDO GONCALVES ALVES LEI**. Dou fé. 08/08/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-12-32757 - Protocolo nº 120.204, em 01/08/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedê-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 01 de agosto

Continua na ficha 03

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
32.757	REGISTRO GERAL	Mat. 32572
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
23/02/2001	MATEUS LEME MG	
	FOLHA Nº 03	

IMÓVEL

de 2022, processo número 01793007320075010243, tendo como emissor da ordem Romulo Nobrega da 3ª Vara do Trabalho de Niteroi/RJ, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ibiá Engenharia e Comércio Ltda., CNPJ: 17.230.806/0001-79 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202208.0112.02272924-IA-540. **Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial. tendo em vista que foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TEFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FTR08044; Cód. Segurança: 1942-4919-8507-6440. Dou fé. 08/08/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: 