

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

CNM:039115.2.0009860-23

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039115.2.0009860-23** de **29/10/2009** verifiquei constar:

9860 - 29/10/2009 - Protocolo: 8906 - 19/10/2009

IMÓVEL: Lote 04 (quatro) da Quadra 10 (dez) do Bairro MARECHAL RONDON, Município de Igarapé/MG, com área de 405,00m² e as seguintes confrontações: frente para a Rua Sergipe, lado direito com a Rua Santos Dumont, lado esquerdo com o lote 03 e fundos com propriedade de herdeiros de Maria Dornas, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 04.064.010.001.001. **Proprietário:** ANTONIO DE FREITAS CAMPOS, brasileiro, lavrador, CI M-918.614-SSP/MG, CPF 124.997.226-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com JOANA HENRIQUES DE FREITAS, brasileira, do lar, CI M-5.374.473-SSP/MG, CPF 037.242.426-03, residente na Rua 21 de Abril, 202, bairro Vale do Amanhecer, Igarapé/MG. **Registro anterior:** R-1 da matrícula 66.549, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R\$ 12,20; TFI: R\$ 3,83; Valor final: R\$ 16,03; Código: 4401-6).

R-1-9860 - 29/10/2009 - Protocolo: 8906 - 19/10/2009

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: ANTONIO DE FREITAS CAMPOS, era brasileiro, lavrador, CI M-918.614-SSP/MG, CPF 124.997.226-49, casado com JOANA HENRIQUES DE FREITAS, brasileira, do lar, CI M-5.374.473-SSP/MG, CPF 037.242.426-03, residia na Rua 21 de Abril, 202, bairro Vale do Amanhecer, Igarapé/MG. **HERDEIROS:** 1)- JONAS HENRIQUES CAMPOS, brasileiro, contador, solteiro, CI MG-3.968.913-SSP/MG, CPF 608.166.516-04; 2)- JAKSON DA SILVA CAMPOS, brasileiro, comerciante, solteiro, CI M-5.548.946-SSP/MG, CPF 034.577.366-77; 3)- JANIO DA SILVA CAMPOS, brasileiro, gerente, solteiro, CI M-6.714.212-SSP/MG, CPF 041.024.136-93, todos residentes na Rua 21 de Abril, 202, bairro Vale do Amanhecer, Igarapé/MG; e 4)- JAQUELINE CAMPOS DE FREITAS NHIMI, brasileira, nutricionista, CI M-7.053.394-SSP/MG, CPF 061.196.336-18, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com EDUARDO GUIMARÃES NHIMI, residente na Rua Joaquim de Figueiredo, 304, bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG; **(cabará a cada um dos herdeiros a quota parte de 1/4 do imóvel acima matriculado, em comum).** **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia, livro 218-N, fls. 020/027, em 19/10/2009. **VALOR:** R\$ 24.177,50. DOU FÉ. (Emol.: R\$ 315,46; TFI: R\$ 121,56; Valor final: R\$ 437,02; Código: 4513-8).

AV-2-9860 - 15/02/2022 - Protocolo: 58912 - 31/01/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31/01/2022, Protocolo 202201.2817.01987302-IA-470, Processo nº 0010033062020503011 da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de JAQUELINE CAMPOS DE FREITAS NHIMI**, CPF 061.196.336-18 e **EDUARDO GUIMARÃES NHIM**, CPF 881.710.436-15. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN59730, código de segurança: 3545138401472729. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00* Valor
Página 1 de 2

Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-9860 - 22/11/2022 - Protocolo: 61994 - 22/11/2022

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, expedida pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0010033-06.2020.5.03.0110, Ação Trabalhista, tendo como **autor: LINERIA PEREIRA VIDAL** e **réus: COMÉRCIO DE FAST FOOD MAVERICK LTDA E OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. Depositário fiel: **Lineria Pereira Vidal**. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 89.840,00.(Emol: Isento; Código: 4527-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GBB33862, código de segurança : 3105547459893405. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 29,00; TFI: R\$ 10,25; ISS R\$ 1,37 Valor final: R\$ 40,62; Código: 8401-2).Igarapé, 29 de janeiro de 2025.(16:12:37hrs. Bárbara Helen Rabelo. Auxiliar).
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: INP13574, código de segurança : 6086034456775538. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.ISS:R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS:R\$ 0,00. . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

MARCELO
CUNHA DE
ARAUJO:00227
740688

Assinado de forma
digital por MARCELO
CUNHA DE
ARAUJO:00227740688
Dados: 2025.01.30
08:17:38 -03'00'



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A caput e §1 da Lei 15.424/04.

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, Bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.510-074
Telefone: (31) 3534-2120 ou (31) 3522-1104 – E-mail: riigarape@gmail.com

