

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G. CNM: 038976.2.0012309-69
Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12.309	14.07.1986	26.436, fls. 132, Lº 3AQ

IMÓVEL: O imóvel constituído pelo lote 21, da quadra 50-A, do loteamento Bairro Campina Grande, com a área de 1.000m². (um mil metros quadrados), situado em São José do Buriti, município de Felixlândia-MG., com as confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal e arquivada neste cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CAETANO DA SILVA

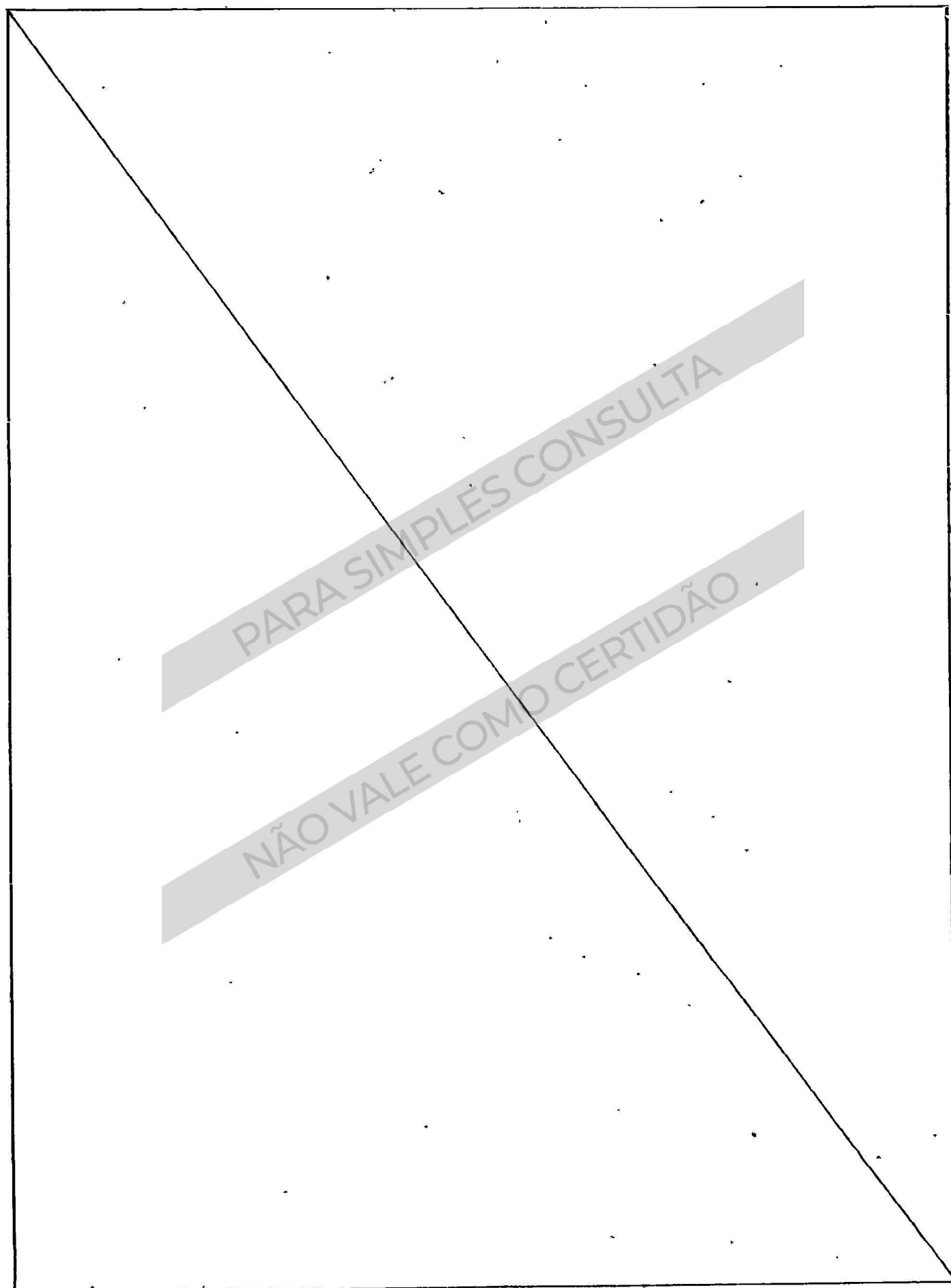
Irene Vianno Lima *Sub* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-01-12.309-Prot. 1E, nº 21.011, pag. 76- de 08.07.86. **VENDEDOR:** JOSÉ CAETANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador de CPF nº 115352296 / 91, residente no distrito de São José do Buriti. **COMPRADOR:** JOÃO BOSCO DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 027468758-53, residente em Vespasiano-MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 14.05.1986, lavrada pela escrivã de Paz e Notas de São José do Buriti, município de Felixlândia-MG., no Lº 07 fls. 24. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cz\$1.879,00, majorados para Cz\$. 5.000,00, per exigência fiscal. **OBSERVAÇÃO:** Fica esclarecido que o outorgado comprador se obriga, por si, seus herdeiros e sucessores a pagar "Pre-rata", juntamente com os demais compradores de lotes, quando o exigir o outorgante vendedor as despesas das urbanizações, de acordo com os custos apurados à época das realizações das obras, não podendo, em hipótese alguma, ser recusada a participação de cada proprietário, à época da exigência. Dou fé. Curvelo, 14.07.1.986.

Irene Vianno Lima *Sub* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

Visualização gerada em 17/03/2025 15:00:16. Não vale como certidão.



CNM: 038976.2.0012309-69

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12309		Continuação - Ficha 2
AV-2/12309. Em 13 de agosto de 2021. Protocolo nº 114812, de 12/08/2021. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202107.2610.01735578-IA-081, processo nº 00105532020205030092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJT/98399 - Cód. de Segurança: 6154-4765-0607-9646. Título qualificado e digitado por Mariane Alves Rodrigues. O referido é verdade. Dou fê. <u>Mariane Alves Rodrigues</u> Mariane Alves Rodrigues - Escrevente.		
AV-3/12309. Em 25 de agosto de 2021. Protocolo nº 114594, de 22/07/2021. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202107.2119.01731124-IA-650, processo nº 00025229820105030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJU/00436 - Cód. de Segurança: 3434-9598-2753-7653. Título qualificado e digitado por Ana Luíza Fernandes Sampaio. O referido é verdade. Dou fê. <u>Ana Luíza Fernandes Sampaio</u> Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.		
AV-4/12309. Em 02 de setembro de 2021. Protocolo nº 114712, de 03/08/2021. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202108.0310.01747590-IA-880, processo nº 00104721220205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJU/03596 - Cód. de Segurança: 2129-7256-9198-4586. Título qualificado e digitado por Mariana Onofra Lopes Euzébio. O referido é verdade. Dou fê. <u>Mariane Pereira Sampaio</u> Mariane Pereira Sampaio - Escrevente Autorizada.		
AV-5/12309. Em 15 de setembro de 2021. Protocolo nº 114689, de 02/08/2021. Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202108.0213.01746265-IA-609, processo nº 00106549520205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJU/05516 - Cód. de Segurança:		

Continua no verso

CNM: 038976.2.0012309-69

9520-7403-6423-9306. Título qualificado e digitado por Ana Luíza Fernandes Sampaio. O referido é verdade. Dou fê. Ass Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.

AV-6/12309. Em 28 de outubro de 2021. Protocolo nº 115474, de 13/10/2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202110.1214.01859417-IA-060, processo nº 00106242720175030092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EXU/32043 - Cód. de Segurança: 8136-9367-7951-8310. Título qualificado e digitado por Anne Cristina Fernandes Lopes. O referido é verdade. Dou fê. Ass Anne Cristina Fernandes Lopes - Escrevente.

AV-7/12309. Em 16 de junho de 2023. Protocolo nº 122798, de 15/06/2023. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/06/2023, protocolo 202306.1311.02753354-TA-061, processo nº 00106549520205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE conforme AV-5/12309, dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS. Código: 1x4141-8 - Emolumentos: Isento. Selo: GNU/03455 - Cód. de Segurança: 2670-9836-7650-2129. Título qualificado e digitado por Felipe Nery Silva. O referido é verdade. Dou fê. Ass Renata Guieiro Alves - Escrevente.

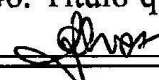
Continua na Próxima Ficha

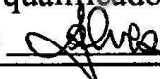
CNM: 038976.2.0012309-69

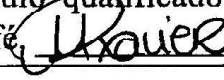
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

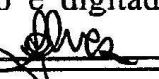
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12.309		Continuação - Ficha 03

AV-8/12.309. Em 30 de junho de 2023. Protocolo nº 122.783, de 14 de junho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202306.1311.02753394-IA-950, processo nº 00114234020195030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135 - Emolumentos: Isento. Selo: GNU13605. Cód. Segurança: 9087265829046946. Título qualificado e digitado por Lídia Carolina Fonseca Silva. O referido é verdade. Dou fé  Renata Guieiro Alves - Escrevente.

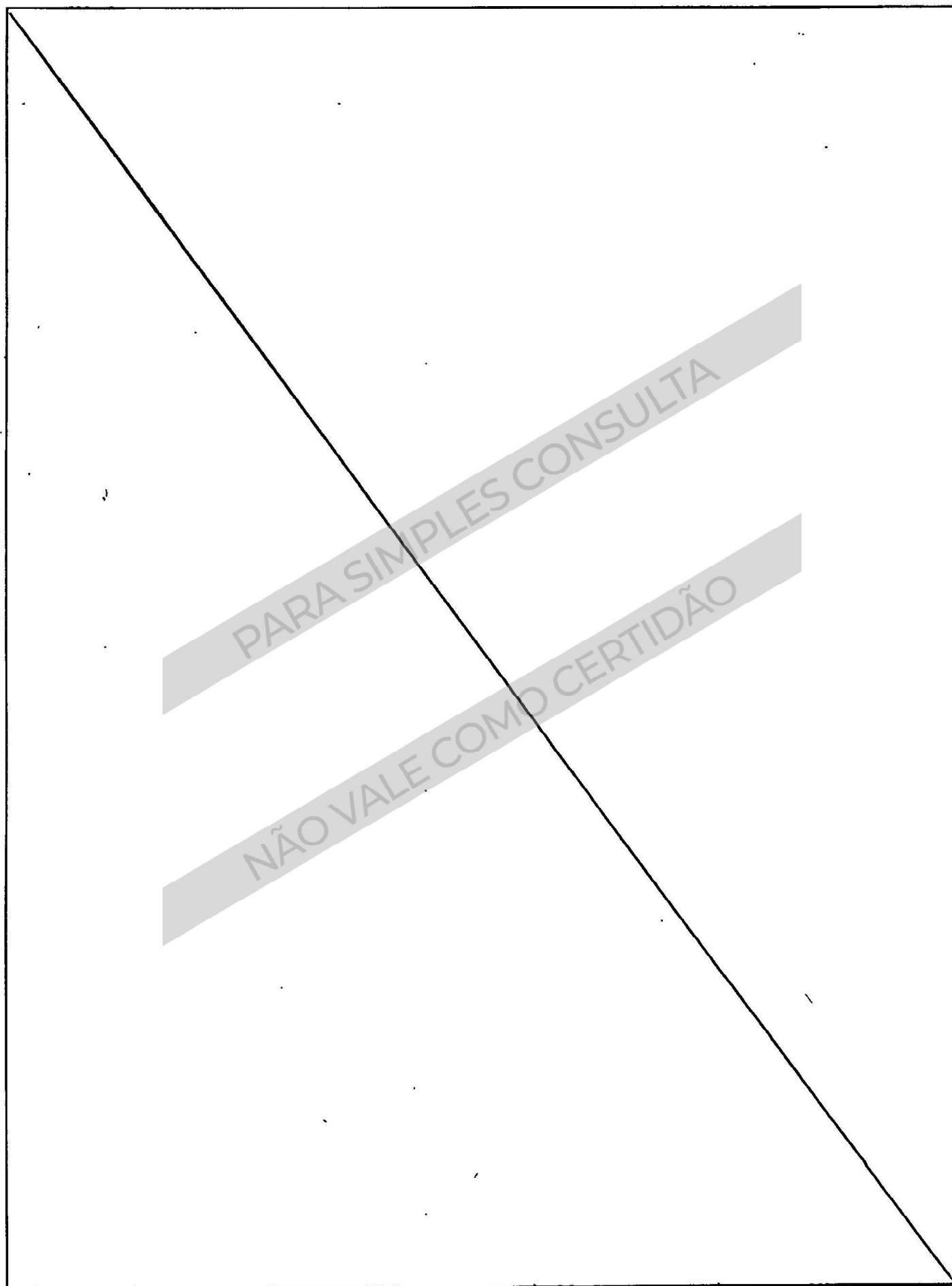
AV-9/12.309. Em 12 de julho de 2023. Protocolo nº 123.192, de 11 de julho de 2023. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10/07/2023, protocolo 202307.1013.02801763-TA-630, processo nº 00104721220205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante no AV-4/12309, dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF: 027.468.758-53. Emolumentos: Isento. Código: 1x4141. Selo: GNU06177. Cód. Segurança: 7467005129369268. Título qualificado e digitado por Christiane Aparecida Martins Veiga. O referido é verdade. Dou fé  Renata Guieiro Alves - Escrevente.

R-10/12.309. Em 03 de maio de 2024. Protocolo nº 127.067, de 25 de abril de 2024. **Penhora.** Conforme Auto de Penhora, expedido aos 23/06/2023, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, processo nº 0010290-89.2021.5.03.0144, tendo por Exequente LUIZ HENRIQUE FONSECA MARTINS e Executado JOÃO BOSCO DOS SANTOS e outros, valor da causa R\$43.069,83, registra-se a penhora sob o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Ato da Justiça do Trabalho. Código: 1x4527. Selo: GSJ71006. Cód. Segurança: 3698385475596547. Título qualificado e digitado por Amanda Karine Santana Barroso. O referido é verdade. Dou fé  Michelle Xavier Aguilar - Escrevente.

AV-11/12.309. Em 25 de outubro de 2024. Protocolo nº 129.647, de 23 de outubro de 2024. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Despacho, datado de 17/10/2024, processo nº 0010553-20.2020.5.03.0092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, e ofício, datado de 22/10/2024, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE conforme AV-2/12.309, dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4141. Emolumentos: Isento. Selo: HKK14521. Cód. Segurança: 3185028983917257. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé  Renata Guieiro Alves - Escrevente.

Continua na Próxima Ficha

Visualização gerada em 17/03/2025 15:00:19. Não vale como certidão.



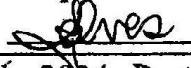
CNM: 038976.2.0012309-69

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

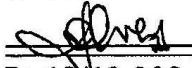
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

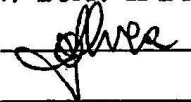
MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12.309		Continuação - Ficha 04
AV-12/12.309. Em 19 de novembro de 2024. Protocolo nº 129.924, de 18 de novembro de 2024. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/11/2024, protocolo 202411.1411.03702798-MA-670, processo nº 00025229820105030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante no AV-3/12.309, dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4141 Emol: R\$ 23,75 - Recompe: R\$ 1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 0,71 - Total: R\$ 33,78. Selo: IFS77006 - Cód. de Segurança: 1016785354841960. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé <u>Renata Guieiro Alves</u> - Escrevente.		
AV-13/12.309. Em 19 de novembro de 2024. Protocolo nº 129.925, de 18 de novembro de 2024. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/11/2024, protocolo 202411.1411.03702808-MA-730, processo nº 00114234020195030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante no AV-8/12.309, dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4141 Emol: R\$ 23,75 - Recompe: R\$ 1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 0,71 - Total: R\$ 33,78. Selo: IFS77015 - Cód. de Segurança: 9246971534998648. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé <u>Renata Guieiro Alves</u> - Escrevente.		
AV-14/12.309. Em 29 de novembro de 2024. Protocolo nº 129.926, de 29 de novembro de 2024. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 702/2024 de 28/11/2024, processo nº 0010624-27.2017.5.03.0092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se, o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante do AV-6/12.309, dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4141. Emolumentos: Isento. Selo: IFS80187. Cód. Segurança: 7818593183689304. Título qualificado e digitado por Mariana Onofra Lopes Euzébio. O referido é verdade. Dou fé <u>Renata Guieiro Alves</u> - Escrevente.		
AV-15/12.309. Em 26 de dezembro de 2024. Protocolo nº 129.927, de 18 de novembro de 2024. Cancelamento de Penhora. Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 20/08/2024, extraída do Rito Ordinário 0010290-89.2021.5.03.0144, da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, CartPrecCiv 0010738-30.2024.5.03.0056, expedido pelo MM. Juiz de Direito Marcelo Marques, da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, averba-se o cancelamento da penhora constante no R-10/12.309. Código: 1x4140 Emol: R\$ 95,30 - Recompe: R\$ 5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 31,44 - ISS: R\$ 2,86 - Total: R\$ 135,32. Selo: IFS85752 - Cód. de		
----- Continua no verso		

CNM: 038976.2.0012309-69

Segurança: 9490252734666368. Título qualificado e digitado por Ana Luíza Fernandes Sampaio. O referido é verdade. Dou fé.  Renata Guieiro Alves - Escrevente.

AV-16/12.309. Em 26 de dezembro de 2024. Protocolo nº 129.927, de 18 de novembro de 2024. **Endereço.** Conforme requerimento, instruído com a Certidão expedida pelo município de Felixlândia/MG, datada de 24/09/2024, averba-se a que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua Palmeiras, s/nº, Loteamento Campina Grande, São José do Buriti, Município de Felixlândia/MG. Código: 1x4159. Emolumentos: Isento. Selo: IFS85753 - Cód. de Segurança: 3009383793047465. O referido é verdade. Dou fé.  Renata Guieiro Alves - Escrevente.

AV-17/12.309. Em 26 de dezembro de 2024. Protocolo nº 129.927, de 18 de novembro de 2024. **Inserção de Cadastro.** Conforme requerimento, instruído com a Certidão expedida pelo município de Felixlândia/MG, datada de 24/09/2024, averba-se a inserção do cadastro municipal do imóvel objeto desta matrícula, nº 02.03.156.0204.001. Código: 1x4159 Emol: R\$ 23,75 - Recome: R\$ 1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 0,71 - Total: R\$ 33,78. Selo: IFS85754 - Cód. de Segurança: 6931479386728134. O referido é verdade. Dou fé.  Renata Guieiro Alves - Escrevente.

R-18/12.309. Em 26 de dezembro de 2024. Protocolo nº 129.927, de 18 de novembro de 2024. **Arrematação Judicial.** Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 20/08/2024, extraída do Rito Ordinário 0010290-89.2021.5.03.0144 da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, CartPrecCiv 0010738-30.2024.5.03.0056, da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, tendo como executado JOAO BOSCO DOS SANTOS e outros, cumprindo ordem do MM. Juiz de Direito Marcelo Marques, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por EDIMAR KENED ALBERTO SOARES, brasileiro, solteiro, motorista, CPF nº 115.346.476-43, RG nº MG-18.019.772, residente e domiciliado na Rua Valentino Antônio Pacheco, 562, Casa A, Bairro Bela Vista I, Sete Lagoas/MG, pelo valor de R\$19.471,83, correspondente a 100% da arrematação; ITBI recolhido sobre a avaliação de R\$19.471,83. **Valor para fins de emolumentos:** R\$62.270,00. Código: 1x4516 Emol: R\$ 1.444,73 - Recome: R\$ 86,68 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 590,09 - ISS: R\$ 43,34 - Total: R\$ 2.164,84. Selo: IFS85755 - Cód. de Segurança: 9321730720259982. O referido é verdade. Dou fé.  Renata Guieiro Alves - Escrevente.