

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA**

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTR

Boa Esperança, MG, 371700

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.coring

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔN**

**CER**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0005650-70**, Lº 2 a que se refere.

**5650 - 09/09/**

**IMÓVEL:** - Um lote de terreno, com a área de 225,00m², tendo 9,20m lineares de frente para a Rua Antônio Batista de Figueiredo, em Coqueiral/MG confrontando, ainda, pelo fundo em 8,80m com os próprios doadores; por lado em 25,00m com José Miguel e os transmitentes, e, pelo outro, em igual extensão, ainda com os mesmos doadores

Proprietário(os):- Adílio Marques da Silva, casa

**Registro(s) Anterior(es):** 13.371 ? Lº3 S, fls. 22 e R-1-M-5.12 º2.

---

**R-1-5650 - 09/09/1980**

**R-1-5.650- Prot.12.760- 09/09/80- Transmittente(s) ou doador:** Adílio Marques da Silva, CPF 148428406/25, do comércio e sua mer. Maria Rodrigues, residentes em Coqueiral/MG **Adquirente(s) ou donatário MOACIR MARQUES DA SILVA**, CPF 198242706/04, casado, eletricitista residente em Coqueiral/MG. Escritura pública de doação, lavrada em 28/04/80, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº 95, fls. 79/80, no valor de Cr\$60.000,00 **Obs.:** A doação é gratuita, sem encargos, sem reserva alguma, Dou fé. A Esc. Juram. AnaMLOFigueired

---

**AV-2-5650 - 11/01/2013 - Protocolo: 100431 - 11/01/201**

**AV-2-5.650-Prot.:100.431-11/01/2013-AVERBAÇÃO ESTADO CIVIL** Por requerimento e Certidão do Oficial do Registro Civil de L º 7.793, fls: 109, º 30-B, apresentada por cópia autenticada arquivada neste foi celebrado sob regime de COMUNHÃO DE BENS no dia 23/01 casamento de MOACIR MARQUES DA SILVA com ANA MARIA DE OLIVEIRA, que passou a assinar ANA MARIA DE OLIVEIRA SILVA. Dou fé. O oficial subs ºMAMChaves. Emol.: R\$11,92-T.F.J.: R\$3,75.

---

Página 1 de 5 - 11/10/2024

---

**R-3-5650 - 11/01/2013 - Protocolo: 100432 - 11/01/20**

**R-3-5.650-Prot.100.432-11/01/2013-PARTILHA-Transmitent** Espólio

Inventariado de ANA MARIA DE OLIVEIRA SILVA, CPF. 9

**Adquirente(s): MOACIR MARQUES DA SILVA**, brasileiro, eletricista, viúvo meeiro, CPF. 198.242.706-04, residente em Coqueiral/MG, rua Antônio Batis de Figueiredo nº 259, centro, que recebe, no valor declarado de R 3/6 do imóvel acima matriculado; **EDUARDO ALEXANDRO MARQUE**, eletricista, CPF. 704.586.426-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com SIONE APARECIDA BARBOSA MARQUES, brasil residentes em Pouso Alegre/MG, rua João Campos Junior ° 20, Jardim Mariosa; **EVALDO VITOR MARQUES**, secretário, CPF. 025.271.006-19, casado pelo regime de comunhão universal de bens com GRACIELA STORINO MARQUES, brasileiros, residentes em São José/SC, rua J nº 16, bairro Bela Vista **ELAINE APARECIDA MARQUE**, brasileira, estudante, solteira, nascida em 10/01/1989, CPF. 016.354.656-80, residente em Coqueiral/MG, rua Antônio Batista de Figueiredo ° 259, herdeiros filhos que recebem, cada qual, no valor declarado de R\$1.000,00, 1/6 do imóvel acima matriculado. Formal de Partilha extraído do processo nº 0071 06 030030-9 pela Secretaria de Juízo da ª Vara desta Comarca em 07/02/2007, julgado por sentença do M.M. Juiz Dr. Carlos Eduardo Vieira Gonçalves em 31/01/2007, transitada em julgado. ITCD recolhido, valo R\$14.790,00. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol.: R\$300,19-T.F.J.: R\$115,67.

---

**AV-4-5650 - 16/03/2017 - Protocolo: 118681 - 16/03/201**

**INDISPONIBILIDADE CNIB:** Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº(s) 201605.1815.00139168-IA-720; 201606.2015.00150952-IA-460, datado de 18/05/2016, extraído do(s) process º(s) 00768001420095150066; 01764009220075150093, av **indisponibili** do imóvel aci matriculado em nome de EVALDO VITOR MARQUES, CPF: 025.271.00 . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Jus º ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BGZ80833, código de segurança : 6343118347877678. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a va deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/03/2017. A Oficial Interina MEOI

---

**AV-5-5650 - 05/09/2017 - Protocolo: 120527 - 05/09/2017**

**INDISPONIBILIDADE CNIB:** Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº 201709.0417.00151361-IA-061, datado de 04/09/2017, extraído do process nº 00008000320095150153, av **indisponibili** do imóvel aci matriculado em nome de Evaldo Vitor Marques, portador º 025.271.006/19. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,0 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça º ordinal do o 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperanç º selo de consulta: BNW22926, código de segurança : 4252041669011974. V

---

dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total d  
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário:  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé  
05/09/2017. Escrevente AMLOFigueiredo.

---

**AV-6-5650 - 04/08/2020 - Protocolo: 131880 - 26/06/2**

**INDISPONIBIL** Por ofício datado de 15/07/2020, <sup>a</sup> Vara do  
Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº  
0075800-15.2007.5.03.0023, Ação Trabalhista, requerida por Euzébio Carlos  
Muniz em face de Evaldo Vitor Marques, CPF 025.271.006/19, av  
**indisponibili** do imóvel acima matriculado. Valor da causa- R\$10.000,  
Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa  
de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Po  
Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:  
0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de  
consulta: DRL94630, código de segurança : 4985659603537052. "Consulte a  
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/08/2020.  
Escrevente Substa. MESFerreira.

---

**AV-7-5650 - 21/02/2024 - Protocolo: 148645 -**

**INDISPONIBILIDADE CNIB:** (Pagamento Postergado) Por comunicação  
eletrônica pela CNIB protocolo nº 202402.1611.03163029-IA-930, datado d  
16/02/2024, extraído do processo nº 00257006120095030031, averbo a  
**indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em nome de Evaldo Vitor  
Marques, portador do ° 025.271.006-19. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.  
Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciári  
R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG -  
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição  
Imóveis, localidade: Boa Esperança. ° selo de consulta: HLJ89209, código de  
segurança : 7607979881339145. "Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 21/02/2024. Escrevente SVFaria

---

**AV-8-5650 - 05/07/2024 - Protocolo: 150247 - 01/07/**

**INDISPONIBILIDADE CNIB:** (Pagamento Postergado) - Por comunica  
eletrônica pela CNIB protocolo nº 202406.2513.03409435-IA-580, datado de  
26/06/2024, extraído do processo nº 01558007520075030031, averbo a  
**indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em nome de Evaldo Vi  
Marques, portador do CPF ° 025.271.006-19. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.  
Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,0  
ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedori  
de Justiça ° ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis,  
localidade: Boa Esperança ° selo de consulta: HVE40401, código de  
segurança : 1196197870181748. "Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 05/07/2024. Escrevente RONeto

---

**AV-9-5650 - 20/09/2024 - Protocolo: 151414 - 13/09/**

**INDISPONIBILIDADE CNIB:** (Pagamento Postergad Por comunicaç  
eletrônica pela CNIB protocolo nº 202409 0322 03556332-IA-040, datado de  
09/09/2024, extraído do pr ° 01145004020095020016, emitido pel  
TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da <sup>a</sup>  
Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averb

---



a **indisponibili** do imóvel acima matriculado em nome de EVALDO VITOR MARQUES, portador(a) do CPF ° 025.271.006-19. Ato: 41 quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalizaç Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. ° selo de consulta: IEQ02950, có segurança : 0113350114679810. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 20/09/2024. Escrevente SVFari

---

**AV-10-5650 - 11/10/2024 - Protocolo: 149307 - 16/04/202**

**INDISPONIBILIDADE CNIB:** (Pagamento Postergado) - Por comunicação eletrônica pela CNIB prot ° 202404 1212 03267514-IA-720, datado de 12/04/2024, extraído do processo nº 01506001920075230003, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região Cuiabá/MT, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matricu em nome de Evaldo Vitor Marques, portador(a) do CPF nº 025.271.006-19. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. To Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Just ° ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: IEQ08001, código de segurança : 1517980518608439. "Consulte validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 11/10/2024. Escrevente SVFaria.

---

**R-11-5650 - 11/10/2024 - Protocolo: 151439 - 16/09/2024**

**PENHORA:** (Pagamento Postergado) Nos termos do Ofício - PJe-JT e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, extraído da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0075800-15 2007 5 03 0023, pelo Tribunal Regional do Trabalho a Região, 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datado de 04/05/202 arquivados nesta serventia, procedo o registro da Penhora 1/6 do imó matriculado, pertencente ao executado Evaldo Vitor Marques, tendo como Autor(a): Euzébio Carlos Muniz, e como Réu: Vieira Vistoria Previa Ltd Outros (6); causa no valor de R\$14.880,34. Dou fé em 11/10/2024 Escrevente SVFari

---

Certifico ainda, a existência dos registros °s 16, 19, 231, 232, 559, 891, 901, 1214, 1281, 1338, 1384, 1569, 1594, 1633, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VIT MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VIT MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUE ou CNPJ 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF o 02527100619, EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619 EVALDO VITOR MARQUES, CPF ou CNPJ 02527100619, prenotada sob o número \_\_\_\_\_.

É o que tenho a certificar,

Boa Esperança, 11 de outubro de 202

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente

MARCIA TEODORO NEVES

Oficial Interin

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 33859



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, °  
ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis,  
localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **IEQ08017**,  
código de segurança : 1192522354640279. Ato: 8401,  
quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: . Ta  
Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISSQN: R\$ 0,00.  
R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do  
Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização  
Judiciária: R\$ 0,00 Valor Total ISSQN: R\$ 0,0 **Valor Total**  
**Final ao Usuário: R\$ 0,00.** "Consulte a validade deste Selo  
site <https://selos.tjmg.jus.br>"