



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010152-20.2025.5.03.0165 em 25/03/2025 11:43:33 - 895b5fa e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2503251141240300000213713213**



Documento assinado pelo Shodo

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – 2ª VARA DO TRABALHO DE NOVA LIMA/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010152-20.2025.5.03.0165. EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (PGFN). EXECUTADO: PARANASA ENGENHARIA E COMERCIO S/A. O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

INFORMAÇÕES: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 14/05/2025 a partir das 9:00 h. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 11/06/2025 no mesmo horário e condições.

ENCERRAMENTO DO LEILÃO: Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

LANCE MÍNIMO: No 1º e 2º leilão (se houver), serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, e se não houver valor estipulado, **pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, desde que não vil.**

DESCRIÇÃO DOS BENS:

01) CAMINHAO VW/15.180 CNM, 2008/2008, PLACA HJE7827, CHASSI 9BW7682308R841798, RENAVAL 00973416696, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judicial de transferência e impedimentos. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restricao financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

02) CAMINHAO M.BENZ/2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HHJ4846, CHASSI 9BM693298AB729791, RENAVAL 00254403450, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não.

2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, circulação, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

03) CAMINHÃO MERCEDES BENZ 2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HOG6989, CHASSI 9BM693298AB711442, RENAVAL 00232296359, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2016. Possui restrições judiciais de transferência, penhora, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.**

04) CAMINHÃO M.BENZ/2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HHJ4759, CHASSI 9BM693298AB729990, RENAVAL 00254399150, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. Veículo autuado por débito de IPVA. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.**

05) CAMINHÃO M.BENZ/2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HHJ4766, CHASSI 9BM693298AB727206, RENAVAL 00254395708, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, penhora, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.**

06) CAMINHÃO M.BENZ/2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HOG6982, CHASSI 9BM693298AB709786, RENAVAL 00232184089, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 240.000,00**

(duzentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2016. Possui restrições judiciais de transferência, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. Veículo autuado por debito de IPVA. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

07) CAMINHAO VW/26.260 E, 2011/2011, PLACA HER8862, CHASSI 9533B82U1BR156158, RENAAM 00352291478, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, contudo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e tem 2 multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, circulação, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

08) CAMINHAO VW/26.260 CNM 6X4, 2011/2011, PLACA HBZ8349, CHASSI 9534B8268BR134969, RENAAM 00316756440, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e tem 2 multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, penhora, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

09) CAMINHAO M.BENZ/2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HOG6990, CHASSI 9BM693298AB711659, RENAAM 00231723814, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2016. Possui restrições judiciais de transferência, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. Veículo autuado por debito de IPVA. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

10) CAMINHAO VW/26.260 CNM 6X4, 2011/2011, PLACA HNF7307, CHASSI 9534B826XBR134875, RENAAM 00316751626, branco, com todos os pneus (usados), em razoável

estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**. **ÔNUS:** Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, penhora, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

11) CAMINHAO VW/26.260 E, 2011/2011, PLACA HER8926, CHASSI 9533B82UXBR156496, RENAAM 00352297166, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**. **ÔNUS:** Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, penhora, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

12) CAMINHAO VW/26.260 CNM 6X4, 2011/2011, PLACA HNF7308, CHASSI 9534B8260BR136036, RENAAM 00316757721, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**. **ÔNUS:** Este Veículo não tem Autuação e tem 3 multas. IPVA Pago: 2019. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, penhora, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

13) CAMINHAO VW/26.260 CNM 6X4, 2011/2011, PLACA HNF7306, CHASSI 9534B8269BR135841, RENAAM 00316754412, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**. **ÔNUS:** Este Veículo não tem Autuação e tem 1 multa. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. Veículo autuado por debito de IPVA. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

14) CAMINHAO M.BENZ/2726 B6X4, 2010/2010, PLACA HHJ4764, CHASSI 9BM693298AB725917, RENAVAL 00254404758, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. Veículo autuado por debito de IPVA. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

15) CAMINHAO VW/26.260 E, 2008/2009, PLACA HKC4270, CHASSI 9BW5B82U99R908301, RENAVAL 00121386007, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado geral de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, acoplado uma betoneira LIEBHERR HTM 804 (cap. de 8 m³ de concreto), em razoável estado de conservação, não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e tem 2 multas. IPVA Pago: 2018. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2017. Possui restrições judiciais de transferência, circulação, impedimentos e débitos de taxa de licenciamento. O agente financeiro informa que o favorecido quitou restrição financeira. A desalienação só será processada após a emissão de um novo CRV, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

16) CAMINHAO VW/26.260 CNM 6X4, 2011/2012, PLACA NXX2706, CHASSI 9534B8261CR227091, RENAVAL 00453674321, branco, com todos os pneus (usados), em razoável estado de conservação, sem bateria, logo não foi testado seu funcionamento, na data da penhora, avaliado em **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**. ÔNUS: Este Veículo não tem Autuação e tem 1 multa. IPVA Pago: 2025. Seguro DPVAT Ano Atual Pago: Não. Seguro DPVAT Anos Anteriores Pago: 2024: Não. 2023: Não. Veículo licenciado para o ano 2024. Possui restrições judiciais de transferência, penhora e débitos de taxa de licenciamento, conforme consulta realizada no site do Detran em 19 de Fevereiro de 2025.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.980.000,00 (três milhões e novecentos e oitenta mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. Alaska, 90 - Jardim Canada, Nova Lima – MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será somente à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pela Resolução nº 236/2016 do CNJ; Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

3º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

4º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

5º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

6º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

7º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

8º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

9º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

10º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

11º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br, e só após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

12º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”

13º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

14º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visita com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

15º) Considerando que os leiloeiros não possuem acesso ao sistema interno do DETRAN onde são informados todos gravames que recaem sobre o veículo, as informações deverão ser requeridas pelo interessado diretamente aos órgãos competentes

16º) Deverá o arrematante, proceder à pesquisa junto ao DETRAN antes da arrematação, para que o mesmo tenha ciência de todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob o veículo, e se for o caso, requerer ao Juízo da Vara competente, a aplicação do art. 130 do CTN.

17º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remissão) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remissão, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

18º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

19º) Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2º, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br.

20º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

21º) A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

22º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 17º.

23º) Ficam as partes desde já intimadas do 2º leilão, que ocorrerá na data indicada neste edital se o bem não for arrematado no 1º leilão.

24º) Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

25º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 25/03/2025.