



03/04/2025

Número: **5004202-71.2024.8.13.0707**

Classe: **[CÍVEL] FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível da Comarca de Varginha**

Última distribuição : **25/03/2024**

Valor da causa: **R\$ 3.834.571,44**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência, Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
RAMOS PREVENCAO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI - ME (AUTOR)	
	ARIANNE DE LEMOS PORTO (ADVOGADO)
RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA NO TRABALHO LTDA (AUTOR)	
	ARIANNE DE LEMOS PORTO (ADVOGADO)
RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA NO TRABALHO LTDA (RÉU/RÉ)	
	ARIANNE DE LEMOS PORTO (ADVOGADO)
RAMOS PREVENCAO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI - ME (RÉU/RÉ)	
	ARIANNE DE LEMOS PORTO (ADVOGADO)

Outros participantes	
UNIÃO FEDERAL - (PU) (TERCEIRO INTERESSADO)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RICARDO LOPES GODOY (ADVOGADO)
SANTOFORTE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GABRIEL MACEDONIO DE SA (ADVOGADO)
MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR (LEILOEIRO(A))	
ALEXANDRE REIS PEDROSA (LEILOEIRO(A))	
FAMAC INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CLAUDIA SINARA STAHELIN VICENTE (ADVOGADO) OSCAR MAIA NETO (ADVOGADO) SILVANA DE OLIVEIRA (ADVOGADO) ALEXANDRE WASCH GURDON (ADVOGADO) LUIS FERNANDO DA ROCHA ROSLINDO (ADVOGADO)
SEEDS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

	ARIELLA MAGALHAES OHANA (ADVOGADO)		
ESTRIBOPECAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS LTDA. - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)			
	HEITOR BARROS DA CRUZ (ADVOGADO) FABIO BOCCIA FRANCISCO (ADVOGADO)		
BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG (TERCEIRO INTERESSADO)			
	LUIS FELIPE PIRES ALVES (ADVOGADO) SERGIO EDUARDO AVILA BATISTA (ADVOGADO)		
COMERCIAL & DISTRIBUIDORA THIBABEM LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)			
	FELIPE RIBEIRO CREPALDI (ADVOGADO) HELLEN RIBEIRO CREPALDI (ADVOGADO) LUCAS RIBEIRO CREPALDI (ADVOGADO) JOAQUIM DONIZETI CREPALDI (ADVOGADO)		
GM CAR AUTOCENTER LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)			
	JOEL BECHIS COELHO (ADVOGADO)		
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS (TERCEIRO INTERESSADO)			
	JOAO OTAVIO FIORENTINI RODRIGUES NUNES (ADVOGADO) JOAO BOSCO RODRIGUES (ADVOGADO) KAYRO RODRIGUES DE SOUZA (ADVOGADO)		
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO DE VARGINHA LTDA SICOOB CREDIVAR (TERCEIRO INTERESSADO)			
	ADERBAL RODRIGUES FILHO (ADVOGADO) WAGNER ROSCHEL CHRISTE (ADVOGADO) ALEXANDRE AUGUSTO DO PRADO (ADVOGADO)		
ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)			
MUNICIPIO DE VARGINHA (TERCEIRO INTERESSADO)			
INOCENCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)			
	CLAUDIA DE AZEVEDO POLETTINI INOCENCIO DE PAULA (ADVOGADO) CRISTIENE JULIA GOMES GONCALVES DE PAULA (ADVOGADO) ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA (ADVOGADO)		
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)			
	MARIA RITA SOBRAL GUZZO (ADVOGADO)		
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)			
	NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO)		
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10421608006	29/03/2025 06:47	EDITAL DE LEILÃO	Edital



COMARCA DE VARGINHA - 3ª VARA CÍVEL

Fórum "Dr. Antônio Pinto de Oliveira" – Avenida Isaltina Moraes Braga, 125, Vale das Palmeiras – Cep: 37031-300 - ☎ 35 3690-9900

EDITAL DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DAS PARTES E CREDORES- PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS - 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VARGINHA/MG. PROCESSO: 5004202-71.2024.8.13.0707, Massa Falida de RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA NO TRABALHO LTDA - CNPJ: 08.003.020/0001-28 e RAMOS PREVENCAO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI - ME - CNPJ: 15.250.675/0001-66. O Dr. PEDRO PARCEKIAN, MM. Juiz de Direito Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha/MG, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será realizado leilão judicial eletrônico (online), a ser conduzido pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677 e Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565, através das plataformas, www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br. **DATAS DOS LEILOES:** os sistemas estarão disponíveis para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (Art. 142, V - § 3º da Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20 e Art. 887 - § 1º do CPC.); **1ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 13 de maio de 2025**, a partir das 14h00min, pelo maior lance, igual ou acima da avaliação. Se não for vendido no período da 1ª data, imediatamente inicia-se o período da 2ª data para recebimento de lances; **2ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 20 de maio de 2025**, a partir das 14h00min, quando a alienação dar-se-á por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (Art. 142, V - § 3º-A - II da Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20). Se não for vendido no período da 2ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 3ª chamada para recebimento de lances; **3ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 27 de maio de 2025**, a partir das 14h00min, quando a alienação dos bens imóveis (itens 4.1 e 4.2 do auto de avaliação de id. 10348956258), dar-se-á por valor mínimo de 40% do valor da avaliação, conforme decisão proferida em despacho de id nº [10386415576](#). **DOS BENS: LOTE 01: IMÓVEL SEDE DA MASSA FALIDA – Nua propriedade** - Imóvel com três pavimentos, área de 777,00 metros quadrados, de nºs 132,134,136 e 138; e o terreno medindo 12,00 metros de frente, igual de fundos, por 25,00 metros de cada lado, sito o lote nº 5, da quadra E, situado a Rua Ribeiro Nogueira, nesta cidade, confrontando com os lotes 11, 12, 06 e 04, devidamente registrado sob matrícula nº 6.286 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences, situado na Rua Ribeiro Nogueira, nº 136, Vila Nogueira,



Varginha/MG – registrado sob matrícula nº 6.286 do Cartório de Registro de Imóveis de Varginha/MG, avaliado em R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil reais). Obs: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel os seguintes registros, averbações e penhoras: **R. 12-6.286-** 09.04.2001: **RESERVA DE USUFRUTO VITALICIO - USUFRUTUÁRIOS:** JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA NETO, e sua mulher TEREZINHA SEVERINO DA SILVA, acrescendo-se este direito ao cônjuge sobrevivente, pela falta do outro, conforme clausula constante em dita escritura e que fica fazendo parte integrante deste registro; **Av-33-6.286.** Protocolo nº 225.426, em 16/05/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 08/02/2022, expedida dos autos nº 1129488-50.2021.8.26.0100, da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, BANCO DAYCOVAL S.A., ajuizou execução contra RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI; **Av-34-6.286.** Protocolo no 240.268, em 08/03/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 01/03/2024, expedida dos autos nº 1001715-90.2024.8.26.0011, da 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros - da Comarca de São Paulo/SP, SEEDS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL, ajuizou execução contra RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO – LTDA; **Av-35-6.286.** Protocolo no 243.212, em 09/07/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 22/04/2024, expedida dos autos nº 5004641-82.2024.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, BANCO BRADESCO S/A, ajuizou execução contra RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO - LTDA; **AV-36-6.286:** Protocolo nº 246.199, em 21/10/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, expedida no processo: 50042027120248130707 3ª Vara Cível de Varginha; **AV-37-6.286:** Protocolo nº 246.972, em 19/11/2024. **RETIFICAÇÃO:** Retifica-se ex officio no Av-36-6286, de "foi determinada a indisponibilidade do imóvel matriculado" para "foi determinada a indisponibilidade da nua propriedade pertencente a RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI"; **AV-38-6.286:** Protocolo nº 246.972, em 19/11/2024. **FALÊNCIA:** De acordo com o Ofício, datado de 18/11/2024, expedido dos autos nº 5004202-71.2024.8.13.0707. **LOTE 02-** Casa residencial, situada em Varginha, na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, antiga Rua C, bairro Bela Vista, com área construída de 182,84m², inscrição municipal nº 16.089.0250.001, construída no terreno, situado nesta cidade, no bairro denominado Bela Vista-Ampliação, constituído pelo lote 22 da quadra 02, com as seguintes medidas e confrontações: 10,98m de frente para a rua C; 10,40m de fundos com o lote 12; por 34,90m do lado direito com lote 23, e 35,44m do lado esquerdo com o lote 21, perfazendo uma área total de 375,96m², devidamente registrado sob matrícula nº 41.682, do



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG com todas suas benfeitorias, instalações e pertences, avaliado em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Obs: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel os seguintes registros, averbações e penhoras: **R-10-41.682**. Protocolo nº 196.133, em 22/05/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514/97, e art. 45 da Lei nº 11.795/08, datado de 15.05.2018, RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI, proprietária do imóvel acima matriculado alienou o mesmo fiduciariamente à BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara; **Av-11-41.682**. Protocolo nº 225.426, em 16/05/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO. De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 08/02/2022, expedida dos autos nº 1129488-50.2021.8.26.0100, da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, BANCO DAYCOVAL S.A., ajuizou execução contra RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI; **Av-12-41.682**. Protocolo nº 240.268, em 08/03/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO. De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 01/03/2024, expedida dos autos nº 1001715-90.2024.8.26.0011, da 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros - da Comarca de São Paulo/SP, SEEDS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL, ajuizou execução contra RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO - LTDA; **Av-13-41.682**. Protocolo nº 243.212, em 09/07/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO. De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 22/04/2024, expedida dos autos nº 5004641-82.2024.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, BANCO BRADESCO S/A, ajuizou execução contra RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO - LTDA; **AV-14-41.682**: Protocolo nº 246.199, em 21/10/2024, INDISPONIBILIDADE: Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202410.2114.03654714-IA-170, expedida no processo nº 50042027120248130707, da 3ª VARA CIVEL DE VARGINHA - MG; **AV-15-41.682**: Protocolo nº 246.972, em 19/11/2024. RETIFICAÇÃO: Retifica-se ex officio no Av-14-41682, de "foi determinada a indisponibilidade do imóvel acima matriculado." Para "foi determinada a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel pertencente a RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO LTDA"; **AV-16-41.682**: Protocolo nº 246.972, em 19/11/2024. FALÊNCIA: De acordo com o Ofício, datado de 18/11/2024, expedido dos autos nº 5004202-71.2024.8.13.0707, da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo de ação de falência. **LOTE 03- DOS BENS MÓVEIS LOCALIZADOS NA SEDE DA MASSA FALIDA**: Descrição: Bens escritório: 07 mesas de escritório reta; 03 mesas de escritório em L; 09 cadeiras fixas; 09 cadeiras giratórias; 03 gaveteiros com 04



gavetas; 07 estantes com 5 prateleiras; 01 quadro branco de parede para pincel; 01 quadro de projeto; 01 armário de projeto; 01 armário de ferro; 01 mesa retangular com tampo de vidro; 02 estantes com 2 prateleiras; 01 mesa de reunião em MDF; 01 estrutura porta palete fixa fabricação própria medindo aproximadamente 6 metros por 2,20 de altura; 01 mesa de madeira com 4 cadeiras de madeira; 01 micro-ondas; 01 frigobar l; 01 filtro de água; 01 bebedouro esmaltec; 01 expositor de mercadoria de madeira com vidro, medindo aproximadamente 3 metros por 2,20 de altura; 01 balcão expositor de vidro com 30 posições; 01 estante baixa com 02 gavetas, materiais de escritório diversos, e etc, avaliação 4.630,00; Bens Informática: 07 computadores completos, contendo monitor ,cpu, mouse, teclado; 01 impressora xerox phaser 3250; 01 impressora plotter xp designjet t530; 01 computador inn one; 01 impressora brother dcp 8085dn; 01 cofre; 01 ventilador; 01 impressora brother hl 5350dn; 01 switch; 01 nobreak e 01 parafusadeira sem funcionamento, televisões antigas, aparelhos de telefone, e etc, avaliação R\$ 6.500,00; Lote composto por diversas placas de sinalização com medidas, cores e símbolos gráficos para projeto de segurança contra incêndio conforme IT15 e etc.; ESTOQUE: Lote composto por: Curva macho e fêmea $\frac{3}{4}$; Luva paralela $\frac{3}{4}$; Tee $\frac{3}{4}$; Fita antiaderente; Fita adesiva; Discos de corte; Conector box reto $\frac{1}{2}$; Martelinho quebra vidro; Pregos diversos; Parafusos cabeça chata ; Porcas; Parafusos de madeira; Arruelas; Buchas de nylon; Bucha fly; Suporte para extintor; Conector de pvc $\frac{3}{4}$; curva elétrica $\frac{3}{4}$ galvanizado; Lixas diversas; Fita veda rosca; Abraçadeiras diversos tamanhos; Curva elétrica de $\frac{1}{2}$ galvanizada; Luva de emenda elétrica $\frac{3}{4}$; Tomadas; Tampa cega de consulente; Unidut elétrico $\frac{3}{4}$; Tampa de ferro fundido; Disjuntores diversos; Mata junta de "T" e cotovelo; Réguas de tomada de 3 entradas; Plug macho e fêmea; Luva de emenda de pvc $\frac{3}{4}$ e $\frac{1}{2}$; Luva lisa de $\frac{1}{2}$; Joelho de pvc; Luva de cotovelo de 90 e 45 graus; Tee de $\frac{1}{2}$ galvanizado; Bucha de redução de $\frac{1}{2}$ para 1 e $\frac{1}{4}$; Niple duplo de $\frac{1}{2}$; Bucha de redução de $\frac{1}{2}$ para $\frac{3}{8}$; Niple de $\frac{3}{4}$; Bucha de redução de $\frac{1}{2}$ para $\frac{1}{4}$; Tee de pvc de $\frac{1}{2}$; Joelho de pvc de $\frac{3}{4}$; Joelho de $\frac{1}{2}$; Adaptador cola rosca; Luva de $\frac{1}{2}$ de pvc; Abraçadeiras tipo D diversas; Tampão de $\frac{1}{2}$; Gaveta de 20mm; Registro Esfera de $\frac{1}{2}$; Acionadores de alarme endereçavel e convencional; Sinalizador audiovisual; Detectores de fumaça; Acionadores de bomba; Pressostadi; Sirene; Luva de união soldável; Central de alarme; Adaptador cola rosca de 2 e $\frac{1}{2}$; Eletro dutos galvanizados diversos; Eletrodutos tamanhos e cores diversos de PVC; Tubo corrugado 1 polegada; Tubo de PVC 75mm; Eletroduto pesado de $\frac{3}{4}$; Condutele tipo X é tipo S; Curva longa PVC; Abrigo para hidrante grandes e pequenos; Abrigo para extintor grandes e pequenos; SEALtube de $\frac{1}{2}$; Canaletas; Acoplamento de 4 polegadas; Acoplamento de redução; Redução de 4 para $\frac{1}{2}$; Tee de redução de 4 p $\frac{1}{2}$; Tee de 4; rolos de pintura; Pincel de pintura; Passa fio; Fitas dupla face; Trenas; Luminárias de balizamento; Estopa; Fios flexíveis diversos; Lote de Epi com capacetes, colete, protetores auricular, máscaras etc...; Caixa de



ferramentas; Cabo shield; Uniformes diversos; Complemento do estoque: Abraçadeiras de 2 e 1/2 e 4, Joelhos de esgoto, Flange, Cotovelo de 45 graus ranhurado, Adaptador storz diversos, Tampão storz de 2 e 1/2, Registro globo angular, Registro gaveta, Niple de 1, Chave de storz, Tampão de 1 e 1/2, Cotovelo de 90 ranhurado, T de 2 e 1/2 ranhurado, Acoplamento ranhurado, Esguicho de 16mm, Esguicho de 13mm, Mangueiras de hidrante, Lote de extintores, Cotovelo e Tee 45 de 2 e 1/2, Cotovelos de 4 polegadas, Curva macho e fêmea, Luva de união de bronze 4 e 2 e 1/2, Joelho soldável de 4 polegadas, Cotovelos de 45 de 4 polegadas, Nipples de 2 e 1/2, Tee de 1 e 1/2, Tee de redução de 4 para 2 e 1/2, Adaptador cola rosca, avaliação: R\$ 18.000,00; Bens localizados na garagem: Item 01: Serra de bancada marca Devalt, em funcionamento; Item 02: 01 máquina de solda marca esab, super banterm, em funcionamento; Item 03: compressor de ar, sem marca aparente, em funcionamento; Item 04: 01 esmeril na cor azul, sem marca aparente, sem funcionamento; Item 05: 01 máquina rosqueadeira elétrica marca merax modelo z1t-r4, potência 750 wats; Item 06: 01 compressor de ar marca Techito Rch 21l, em funcionamento; Item 07: 01 máquina de grooving, marca Tuwei, em funcionamento; Item 08: 01 bomba d'água marca weg 5cv, sem funcionamento; Item 09: lote contendo 06 escadas de tamanhos variados; Item 10: cofre grande; Item 11: Porta corta fogo; Item 12: Lote composto por itens diversos: caixa de plástico contendo sobra de material parafusos, cantoneiras de pvc, bucha, serras de arco, esquadro, aproximadamente, 12 tambores, 01 morsa, 01 rosqueadeira sucateada, 03 grifo, 01 martelo, suporte para rosqueadeira, sucatas diversas, televisão antiga, sucata de bancos, restos de tinta, lote contendo tubos de aço carbono em diversos tamanhos e espessuras, 03 cavaletes, 04 peças de andaime, ferramentas diversas contendo 01 cavadeira, 04 picareta, 01 cortador, restos de obras, antena, ar condicionado antigo, mangueiras sucateadas, cabo quadriplex aprox 5 metros, cone, fogões sucateados, 19 extintores de tamanhos diversos, avaliação: R\$11.000,00; Caixa contendo 03 acoplamento; 01 cotovelo galvanizado; 01 Tee ranhurado, 08 luminárias diversas; 12 placas de sinalização; 01 pressostato e 01 manômetro; 20 chaves stors; 13 adaptadores com tampão; 03 esguicho; 35 luminárias; 40 tampas de condutele ; 48 condutele; 16 curva; aproximadamente 100 metros de cabos; 42 placas; 5 curvas de 90; 30 acoplamento; 5 registros; 20 extintores; 05 T; 05 niple; 01 manômetro; aproximadamente 50 placas de sinalização; 06 mangueiras; 03 tripé, avaliação: R\$1.000,00, total da avaliação: R\$ 41.130,00; **LOTE 04:** Veículo Fiat Uno Mille Economy, cor branca, placa FBW-7F02, ano/modelo 2012/2013, Renavam 00465779808, Chassi 9BD15802AD6712050. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra em Três Corações/MG, RODOVIA FERNÃO DIAS, KM 754, DISTRITO INDUSTRIAL, TRÊS CORAÇÕES/MG. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se



encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuações e Alienação Fiduciária Agente: SANTANDER BRASIL ADM DE CO, avaliação: R\$ 12.000,00; **LOTE 05:** Veículo Fiat Strada Working, cor preta, placa FHD-1A27, ano/modelo 2012/ 2013 Renavam 00495128660, Chassi 9BD27805MD7562025. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra na Rua Padre Joaquim Carlos, nº 107, Resende Costa/ MG. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuação, avaliação: R\$ 33.000,00; **LOTE 06:** Veículo VW Fox, 1.0, cor preta, placa DRT-2D38, ano/modelo 2005/2006, Renavam 00864467893, Chassi 9BWKA05Z364050136. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra em uma oficina localizada na Rua Amado Melo, nº 339, Bairro Parque Boa Vista, Varginha/ MG, CEP: 37014-620 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuação, avaliação: R\$ 10.000,00; **LOTE 07:** Veículo Toyota Corolla XEI 18VVT, cor preta, placa HCF-5J55, ano/modelo 2005/ 2005, Renavam 00859233359, Chassi 9BR53ZEC258604817. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra em Três Corações/MG, RODOVIA FERNÃO DIAS, KM 754, DISTRITO INDUSTRIAL, TRÊS CORAÇÕES/MG. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuações, multas, avaliação: R\$ 25.000,00; **LOTE 08:** Veículo Renaut Logan EX PR16M, cor preta, placa AYS-2623, ano/modelo 2014/ 2015 Renavam 01015871310, Chassi 93Y4SRD64FJ480550. Obs: O veículo se encontra na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, Bairro Bela Vista, Varginha/ MG. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuações, avaliação: R\$ 25.000,00; **LOTE 09:** Veículo Ford Ecosport SE AT 2.0, cor prata, placa OXK-4C83, ano/modelo 2014/ 2014, Renavam 01007938070, Chassi 9BFZB55H8E8934855. O veículo se encontra na Rua Japão, nº 35, Vila Andere II, Varginha/ MG. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA e Alienação Fiduciária Agente: BRADESCO ADM DE CONSORCIOS, avaliação: R\$ 44.000,00; **LOTE 10:** Veículo Fiat Strada Fire, cor azul, placa GYJ-5H55, ano/modelo 2003/ 2003 Renavam 00803835353, Chassi 9BD27801032382466. Obs: O veículo se encontra na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, Bairro Bela Vista, Varginha/ MG. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuação, avaliação: R\$ 8.000,00; **LOTE 11:** Veículo FIAT/FIORINO IE, ano 1998, modelo 1998, Placa/UF GMG9768 / MG, chassi 9BD255424W8614562, cor branca. O veículo encontra-se em mau estado de conservação, sem



funcionamento (parado), não sendo possível verificar o motor, caixa de marcha e demais componentes eletrônicos, com pneus ressecados, lataria com avarias, pintura queimada e etc, Obs: Constan impedimentos e restrições judiciais, o veículo encontra-se apreendido no Pátio de Apreensão Estacionamento e Reboque Nossa Senhora Aparecida, situado na Rua José Pereira Salles, nº 165, Bairro Damasco, Varginha/MG, CEP 37060-070, avaliado em R\$4.200,00; **LOTE 12:** 01 Computador com monitor Lenovo, CPU Megaware, mouse logitech e teclado sem marca aparente, avaliação: R\$ 400,00; **LOTE 13:** 01 Notebook Samsung P350XBE, avaliação: R\$ 450,00; **LOTE 14:** 04 Acionadores manuais convencionais AMC421; 04 Sinalizadores audiovisuais convencionais SAV420C; 01 Central de alarme de incêndio convencional SIC 24L; 01 cabo de alarme de incêndio 100 metros- Conduitti, avaliação: R\$ 1.436,58; **LOTE 15:** 20 Discos de corte starrett; 15 serras copo 52mm; 10 serras copo 25mm; 20 discos de corte marca líder, avaliação: R\$ 2.200,00. Tudo conforme consta no Auto de Arrecadação e Avaliação juntado nos autos. **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O presente leilão será regido pelo Decreto Lei 11.101/05 com alterações dadas pela Lei 14.112/20, Lei 21.981/32, Código de Processo Civil, Código Penal, e Portaria Conjunta 772/PR/2018, nas seguintes condições: 1º) O leilão será realizado na forma eletrônica (online), conduzido pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677 JUCEMG e Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565 JUCEMG, através das plataformas, www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br. 2º) Os sistemas estarão disponíveis para recepção de lances partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão; 3º) Não havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Não havendo lances no 2º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 3º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (art. 26 da Portaria Conjunta 772/PR/2018 e art. 887, § 1º do CPC); 4º) Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente nos sites www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br, e www.marcoantonioleiloeiro.com.br, aceitar os termos e condições informados, somente após a análise dos documentos obrigatórios e a liberação do login, poderá ofertar lances; 5º) **DÉBITOS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** A arrematação de bem imóvel em hasta pública é considerada como aquisição originária. Os bens objeto do presente leilão serão alienados livres de qualquer ônus, e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, bem como no estado em que se encontram (Art. 141, inciso II, da Lei 11.101/05, com as alterações introduzidas



pela Lei 14.112/20). No entanto, compete aos arrematantes realizar todos os procedimentos necessários para a transferência dos bens arrematados, incluindo o envio da Carta de Arrematação/Ordem de Entrega aos órgãos competentes, solicitando a efetivação da baixa de débitos, bem como a solicitação da baixa de quaisquer restrições ou impedimentos que recaiam sobre a matrícula/prontuário do bem arrematado. Compete ao interessado na arrematação a verificação do estado de conservação do bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. O Leiloeiro não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta de Arrematação/Ordem de Entrega e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas. 6º) Nos termos do art. 146 da Lei 11.101/05 com alterações dadas pela lei 14.112/20, fica a massa falida dispensada de apresentar certidões negativas. 7º) **FORMA DE PAGAMENTO À VISTA:** O arrematante deverá efetuar o pagamento mediante Guia de Depósito Judicial emitida pelos leiloeiros, no prazo de 1(um) dia, contado da data do leilão. Uma vez efetuados os pagamentos, o arrematante, dentro do prazo de 01 (um) dia acima estipulado, deverá enviar os comprovantes via e-mail alexandreleiloeiro@gmail.com e contato@marcoantonioleiloeiro.com.br, ou qualquer outro meio hábil e inequívoco. 8º) **COMISSÃO DO LEILOEIRO** - A comissão dos leiloeiros será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga integralmente à vista, pelo arrematante, através de depósito em conta bancária que será informada ao arrematante ou outro meio a ser indicado pelos leiloeiros, devendo o comprovante ser imediatamente encaminhado para o aludido e-mail. No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos leiloeiros. 9º) Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, "Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, os leiloeiros comunicarão o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no "caput" deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal." 10º) Fica reservado aos Leiloeiros o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo. 11º) Nos termos do Art. 25 da PORTARIA CONJUNTA DO TJMG nº 772/PR/2018, a assinatura do Leiloeiro Público Oficial no Auto de Arrematação supre a assinatura do Arrematante; 12º) **INTIMAÇÕES** - Nos termos do Art. 889 do CPC, ficam as partes, interessados, credores em geral, usufrutuários do imóvel de matrícula 6.286: SRA. TEREZINHA SEVERINA DA SILVA, nascida aos 14/12/1938, viúva,



portadora da carteira de identidade Nº M-341.746 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 413.612.269-91; credor fiduciário do imóvel de matrícula 41.682, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara; credores fiduciário diversos, SANTANDER BRASIL ADM DE CO; BRADESCO ADM DE CONSORCIOS; INTIMADOS da realização do leilão público por este edital, a publicação do presente edital supre a intimação pessoal dos mesmos. 13º) DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado no DJE e na rede mundial de computadores, no sítio dos leiloeiros www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br , em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. 14º) DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas quanto ao presente leilão com os leiloeiros, através dos aludidos sites, e-mails e telefones (31) 99222-6692 / 98977-8881 / 2551-3688, no horário comercial. 15º) Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 358, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado pela imprensa oficial e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Varginha, Estado de Minas Gerais, aos **vinete e oito dias** do mês de **março** de **dois mil e vinete e cinco (28.03.2025)**. Eu, Eliton da Costa, Gerente de Secretaria desta secretaria que digitei e subscrevo.

PEDRO PARCEKIAN

Juiz de Direito

